

PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16) i članka 12. stavka 2. Uredbe o Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (Narodne novine, br. 45/97, 63/97, 65/99, 132/02, 8/04, 27/08, 105/09 i 79/12), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ godine donijela

ZAKLJUČAK

Prima se na znanje Godišnje izvješće o poslovanju i završni račun Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama za 2015. godinu, koje je Vladi Republike Hrvatske dostavilo Upravno vijeće Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama aktom, klase: 001-03/16-01/1, ur. broja: 356-01/16-27 od 20. prosinca 2016. godine.

KLASA:
UR.BROJ:
Zagreb,

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Upravno vijeće Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN) je na svojoj sjednici održanoj 7. lipnja 2016. godine utvrdilo Godišnje izvješće o poslovanju i završnom računu APN-a za 2015.godinu.

Zakonom o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 150/11, 119/14 i 93/16) određeno je da Vlada donosi odluke, rješenja i zaključke o pitanjima koja se ne uređuju uredbama, a zaključkom se utvrđuju stajališta Vlade u pitanjima provedbe utvrđene politike te određuju zadaće tijelima državne uprave.

Člankom 12. Uredbe o Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama („Narodne novine“, broj 45/97, 63/97, 65/99, 132/02, 8/04, 27/08, 105/09 i 79/12) određeno je da Upravno vijeće utvrđuje godišnje izvješće o poslovanju i završni račun te da Upravno vijeće podnosi Vladi Republike Hrvatske izvješće o radu APN-a jednom godišnje.



REPUBLIKA HRVATSKA



Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnostima
10000 Zagreb, HRVATSKA, Savska cesta 41/V1
tel. +385 1 6331 600, fax +385 1 6177 045
IBAN HR0723900011100013404
OIB 69331375926
matični broj: 1294164

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU I ZAVRŠNI RAČUN APN-a ZA 2015. GODINU

Zagreb, svibanj 2016. god.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU I ZAVRŠNI RAČUN AGENCIJE ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA ZA 2015. GODINU----- 4

1 POTICANA STANOGRADNJA ----- 4

1.1	<i>Društveno poticana stanogradnja</i> -----	4
1.1.1	<i>Građevine s uporabnom dozvolom</i> -----	4
1.1.2	<i>Građevine u izgradnji</i> -----	4
1.1.3	<i>Građevine u pripreмноj fazi</i> -----	5
1.1.4	<i>Građevine u fazi izrade projektne dokumentacije</i> -----	5
1.1.5	<i>Prodaja stanova</i> -----	5
1.1.6	<i>Kreditiranje izgradnje obiteljskih kuća, nadogradnji i dogradnji</i> -----	6
1.1.7	<i>Zajam za poticanje prodaje stanova</i> -----	6
1.2	<i>Subvencioniranje i državno jamstvo stambenih kredita</i> -----	6
1.3	<i>Program POS+</i> -----	6
1.4	<i>Program stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata</i> -----	6
1.4.1.	<i>Izgrađene građevine</i> -----	6
1.4.2.	<i>Građevine u fazi pripreme</i> -----	7

2 NAJAM NEKRETNINA IZ PROGRAMA DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE ----- 7

2.1	<i>POS najam stanova i garaža</i> -----	7
-----	---	---

3 KUPNJA NEKRETNINA ----- 7

3.1	<i>Planirana sredstva</i> -----	7
3.2	<i>Upis prava vlasništva</i> -----	8
3.3	<i>Sudski postupci</i> -----	8
3.4	<i>Brisanje tereta za nekretnine kupljene u periodu 1997. - 2014. godine – realizacija u 2014.</i> -----	9
3.5	<i>Provjera imovinsko pravne dokumentacije i uknjižba prava vlasništva i posjeda u korist RH za nekretnine kupljene na području PPDS-a u periodu 1997.- 2014. godina</i> -----	9
3.6	<i>Kupnja nekretnina na PPDS-u</i> -----	9
3.7	<i>Kupnja nekretnina izvan PPDS-a</i> -----	10

4 GOSPODARENJE NEKRETNINAMA ----- 11

4.1	<i>Ugovori o najmu kuća i zakupu poslovnog prostora u vlasništvu RH</i> -----	11
4.2	<i>Ugovori o prodaji</i> -----	11
4.3	<i>Etažiranje</i> -----	11
4.4	<i>Identifikacija nekretnina</i> -----	11

5 ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA JAVNOG SEKTORA ----- 12

5.1	<i>Energetska obnova</i> -----	12
5.2	<i>Izrada energetskih pregleda i energetskih certifikata</i> -----	13

6 SUSTAVNO GOSPODARENJE ENERGIJOM ----- 13

6.1	<i>Prikupljanje podataka o potrošnji energije i vode kroz isge</i> -----	13
6.2	<i>Analiza prikupljenih podataka</i> -----	14
6.3	<i>Izveštavanje i verifikacija mjera</i> -----	14
6.4	<i>Tehnička podrška i edukacijske aktivnosti</i> -----	14
6.5	<i>Suradnja na međunarodnim projektima</i> -----	14

7	SANIRANJE POSLJEDICA KATASTROFE NA PODRUČJU VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE	15
8	FINANCIJSKO POSLOVANJE I KONTROLA POSLOVANJA APN-A.....	16

U privitku:

- Analitičko izvješće o izvršenju provedbenog programa POS-a za 2015. godinu, u periodu od 2000. do 2015. godine
- Tablični prikazi za kupnju nekretnina
- Završni račun za 2015. godinu

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU I ZAVRŠNI RAČUN AGENCIJE ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA ZA 2015. GODINU

1 POTICANA STANOGRADNJA

1.1 Društveno poticana stanogradnja

1.1.1 Građevine s uporabnom dozvolom

Od početka provedbe Programa društveno poticane stanogradnje (dalje: Program POS-a) do 31. prosinca 2015. godine, APN, Javna ustanova gradski stanovi Varaždin, Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Dubrovnika, Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice izgradili su ukupno 6.975 stanova u 229 građevina. Ukupna vrijednost investicije iznosi 3.534.125.099,52 kn (s PDV-om) od čega je 881.982.780,30 kn poticajnih sredstava Republike Hrvatske (dalje u tekstu: RH).

Do 31. prosinca 2015. godine ishodene su uporabne dozvole za 15 stambenih građevina s ukupno 656 stanova (Lovran 16, Osijek 38, Split-Kila 3 206, Zagreb-Klara 332, Dubrovnik 64), a ukupna vrijednost investicije iznosi 415.658.766,99 kn (s PDV-om) od čega je 124.253.423,87 kn poticajnih sredstava RH.

1.1.2 Građevine u izgradnji

Na dan 31. prosinca 2015. godine, u izgradnji je 17 građevina s ukupno 1.168 stanova (Gospić, Split-Kila 1 i Kila 4, Mali Lošinj, Umag, Zadar, Zagreb –Zaprude, Koprivnica i Varaždin).

- **Gospić** - 30 stanova. Planirani rok za useljenje je 30. listopada 2016. godine.
- **Split – Kila 1** - 162 stana, 232 parkirna mjesta, 3 poslovna prostora i dječji vrtić. Planirani rok za useljenje je 28. srpnja 2017. godine.
- **Split – Kila 4** - 203 stana, 258 parkirnih mjesta i 2 poslovna prostora. Planirani rok za useljenje je 31. listopada 2016. godine.
- **Mali Lošinj** - 20 stanova. Kamen temeljac položen 11. studenog 2015. godine.
- **Umag** - 50 stanova. Planirani rok za useljenje je 25. veljače 2017. godine.
- **Zadar – A 3** - 73 stana. Planirani rok završetka radova je 10. veljače 2016. godine.
- **Zagreb - Zaprude** - 519 stanova, 10 poslovnih prostora i 539 garažno-parkirnih i parkirnih mjesta. Planirani rok za useljenje je 30. rujna 2016. godine.
- **Koprivnica** – 3 stana.
- **Varaždin** - 108 stanova, 1 poslovni prostor i 64 garažno-parkirnih mjesta.

Planirana ukupna vrijednost investicije za 1.168 stanova iznosi 674.998.551,79 kn (s PDV-om) od čega je 215.400.182,85 kn poticajnih sredstava RH.

1.1.3 Građevine u pripremnoj fazi

Na lokacijama Biograd na Moru, Baška, Komiža, Cres, Krk, Kraljevica, Labin, Lovran, Metković, Novi Marof, Poreč, Trogir i Zadar u tijeku su početne aktivnosti vezane uz uključenje u Program POS-a. Izrada projektne dokumentacije u tijeku je za građevine na lokacijama: Bol, Fažana, Punat, Vis, Vrsar, Šibenik.

1.1.4 Građevine u fazi izrade projektne dokumentacije

Izrada projektne dokumentacije u tijeku je za građevine na lokacijama: Bol (10 stanova), Fažana (12 stanova), Punat (22 stana), Šibenik (37 stanova), Vis (20 stanova) i Vrsar (32 stana), s ukupno 133 stana.

1.1.5 Prodaja stanova

Od 01. siječnja 2015. do 31. prosinca 2015. godine sklopljeno je 689 predugovora o kupoprodaji stanova i 278 ugovora o kupoprodaji stanova, 4 predugovora o kupoprodaji garaža/garažno parkirnih mjesta, 14 predugovora o kupoprodaji poslovnih prostora i 2 ugovora o kupoprodaji garaža/garažno parkirnih mjesta.

U 2015. godini završen je odabir stanova po listi reda prvenstva za lokacije u Splitu - Kila s 409 stanova, Zagrebu – Klara s 332 stana i Zapruđu s 220 stanova s pripadajućim parkirno garažnim mjestima. Lista reda prvenstva u Zagrebu je u cijelosti obrađena, a po listi reda prvenstva za Split izvršit će se odabir i u 2016. god.

U svrhu promidžbe Programa POS-a izrađene su nove internet stranice APN-a, mape, letci, prezentacije i organizirana promidžbena kampanja (jambo plakati, novinski oglasi i radio jingl-ovi) na lokacijama te je predstavljan Program POS-a na sljedećim lokacijama: Splitu, Zagrebu, Poreču, Puli, Lovran, Fažana, Osijek, Umag, Gospiću, Labinu, Gradu Visu i Gradu Cresu.

Od ukupnog broja izgrađenih stanova i stanova u izgradnji iz Programa POS-a, prijevremeno je otplaćeno 1.843 stana, odnosno 27 %, od čega je 338 stanova otplaćeno tijekom 2015. godine.

Na dan 31. prosinca 2015. upisano je pravo vlasništva i založno pravo na 96% stanova i garaža/garažno parkirnih mjesta.

Na dan 31. prosinca 2015., od ukupno izgrađenih 6.049 stanova (investitor APN), 2.717 garaža/garažno parkirnih mjesta i 294 poslovnih prostora, neprodano je:

- 111 stanova (78 u Zagrebu Sopnici - Jelkovec, 1 u Benkovac, 1 u Opuzenu, 1 u Ogulinu, 5 u Nerežišćima, 2 u Bjelovaru, 3 u Puli, 4 u Zadru)
- 490 garaža/garažno parkirnih mjesta (219 u Splitu, 268 u Zagrebu i 3 u Nerežišćima, 3 u Puli)
- 4 poslovna prostora (3 u Dugom Selu i 1 u Ludbregu).

Temeljem Pravilnika o najmu nekretnina iz Programa POS-a od 03. svibnja 2013., a u skladu s člankom 24. st. 4. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (dalje u tekstu: Zakon) („Narodne novine“ (dalje u tekstu: NN) 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15), neprodane nekretnine ponudene su u najam te su sklopljeni ugovori o najmu za:

- 307 stanova (73 u Zagrebu, Sopnica - Jelkovec, 191 stan u Klari-Zagreb, 2 stana u Bjelovaru, 5 stanova u Nerežišćima, 1 stan u Ogulinu, 28 stanova u Osijeku, Pula 3 stana i 4 stana u Zadru)
- 206 garaža/garažno parkirnih mjesta (3 u Nerežišćima, 15 u Splitu – Brodarica, 3 u Puli, 185 Zagreb - Špansko).

1.1.6 Kreditiranje izgradnje obiteljskih kuća, nadogradnji i dogradnji

Po uvjetima iz Provedbenog programa za kreditiranje individualne stambene izgradnje, APN je do 31. prosinca 2015. godine realizirao ukupno 58 kredita za izgradnju obiteljskih kuća u iznosu od 8.845.815,40 kn od čega su u 2015. godini realizirana 2 kredita za izgradnju obiteljskih kuća u iznosu od 311.117,65 kn.

U 2016. godini planom je predviđeno kreditiranje individualne stambene izgradnje. Po uvjetima iz Provedbenog programa, Planom za 2016. godinu, APN je planirao kreditiranje izgradnje u predvidivom iznosu kredita iz javnih sredstava od cca 1.900.000,00 kn.

1.1.7 Zajam za poticanje prodaje stanova

U svrhu poticanja prodaje stanova radi prevladavanja nepovoljnog stanja u stanogradnji, u travnju 2010. godine donesen je Zakon o poticanju prodaje stanova (NN 38/10). Do 24. ožujka 2011., odnosno prestankom važenja Zakona o poticanju prodaje stanova, odobreno je ukupno 86 zahtjeva za zajam u ukupnom iznosu od 13.415.726,08 kn, koji je isplaćen u cijelosti iz Državne riznice.

Tijekom 2015. godine, ukupno je uplaćeno 244.981,60 kuna u Državni proračun RH (dalje u tekstu: Proračun RH) na ime povrata zajma za poticanje prodaje stanova.

1.2 Subvencioniranje i državno jamstvo stambenih kredita

Dana 16. ožujka 2011. godine objavljen je Zakon o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita (NN 31/2011), koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2011. godine. Stupanjem na snagu Zakona o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita, prestao je važiti Zakon o poticanju prodaje stanova. Zakonom o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita određeno je da je isti na snazi do 31. prosinca 2012. godine.

U razdoblju važenja Zakona odobreno je ukupno 2253 zahtjeva i to 1462 zahtjeva u 2011. godini i 791 zahtjev u 2012. godini. Ukupno odobrena sredstva za ovih 2253 zahtjeva iznosila su 23.013.063,84 eura, odnosno 172.597.978,80 kn.

Zaključno s 31. prosincem 2015. godine temeljem odobrenih subvencija isplaćena su sredstva u ukupnom iznosu od 2.021.472,60 eura.

1.3 Program POS+

Dana 14. svibnja 2013. objavljen je javni poziv za podnošenje zahtjeva za odobravanje zajma javnih sredstava radi kupnje stana temeljem članka 30.a Zakona i Programa poticanja prodaje novoizgrađenih stanova na tržištu pod nazivom POS+, od 25. travnja 2013. godine.

Od 2013. godine do 31. prosinca 2015. godine ukupno je odobreno 405 zahtjeva u iznosu od 5.848.254,00 €.

1.4 Program stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata

1.4.1. Izgrađene građevine

Od 2013. godine do 31. prosinca 2015. godine ukupno je izgrađeno 105 stanova

- Dubrovnik - zgrada A, 28 stanova, useljena 03.05.2013. godine
- Zagreb-Vrbani - 59 stanova, useljeno 02.03.2015. godine

- Biograd na Moru, zgrada A i B ukupno 18 stanova, useljena 06.10.2015. godine
- Zadar A2. ukupno 65 stanova, sanacija završena listopad 2015. godine.

1.4.2. Građevine u fazi pripreme

U tijeku je priprema za izgradnju 3 građevine na 2 lokacije s ukupno 121 stanova (Dubrovnik - Mokošica B i C- 108 stanova; Ston - rekonstrukcija 8 kuća s ukupno 13 stanova).

2 NAJAM NEKRETNINA IZ PROGRAMA DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE

2.1 POS najam stanova i garaža

Na dan 31. prosinca 2015. godine APN ima sklopljenih ukupno 511 ugovora o najmu nekretnina na području Zagreba, Osijeka, Zadra, Pule, Nerežišća, Bjelovara i Ogulina. Od toga je iznajmljeno 306 stanova i 205 garaža i garažno parkirnih mjesta.

Ukupno zaduženje za svih 511 ugovora o najmu nekretnina je 4.762.215,53 kune, a do sada je plaćeno 4.427.790,01 kuna.

Stanje duga na ime neplaćene najamnine na dan 31. prosinca 2015. godine iznosi 334.425,52 kuna.

Na dan 31. prosinca 2015. godine, za davanje u najam ili za prodaju slobodno je još 300 garaža/garažno parkirna mjesta (91 u Zagrebu, Špansko – Oranice, 209 u Splitu - Brodarica).

U razdoblju od srpnja do rujna 2015. godine bio je raspisan Javni poziv za prikupljanje zahtjeva za najam stanova na lokacijama Zagreb-Zaprude i Split-Kila.

Za lokaciju Split, zaprimljeno je ukupno 1795 zahtjeva te je formirana konačna lista reda prvenstva s 1742 zainteresiranih.

Za lokaciju u Zagrebu, ukupno je zaprimljeno 1796 zahtjeva, a konačna lista reda prvenstva biti će objavljena nakon obrade svih zahtjeva. Za iznajmljivanje na lokaciji Zagreb-Zaprude planirano je 100 stanova.

3 KUPNJA NEKRETNINA

3.1 Planirana sredstva

U Proračunu RH za 2015. za kupnju stambenih objekata na poziciji APN-a bila su osigurana sredstva u iznosu od 39.000.000,00 kuna.

Za potrebe zamjene prava za obnovu za drugu kuću ili stan u državnom vlasništvu, Sporazumima o povjeravanju poslova kupnje kuća i stanova na i izvan područja posebne državne skrbi (dalje u tekstu: PPDS) Klasa: 370-02/15-01/7 Urbroj: 356-03/15-2, Klasa: 370-02/15-01/15, Urbroj: 356-03/15-3 i Klasa: 370-02/15-01/7 Urbroj: 356-03/15-5, (Zakon o obnovi, NN 24/96, 54/96, 87/96, 57/00, 38/09, 45/11; članak 68a) osigurana su sredstva u visini 1.227.457,07 kuna.

Za potrebe stambenog zbrinjavanja, Sporazumom o povjeravanju poslova kupnje stanova na PPDS-u Klasa: 370-02/15-01/7, Urbroj: 356-03/15-3, osigurana su sredstva u visini 4.581.345,67 kuna.

Za potrebe stambenog zbrinjavanja korisnika Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja, Sporazumom o povjeravanju poslova kupnje stanova na području Republike Hrvatske zaključenim između Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje (dalje u tekstu: DUOSZ) i APN-a,

Klasa: 370-02/14-01/4, Urbroj: 356-03/14-2, osigurana su dodatna sredstva ČEB-a u visini 4.449.274,00 kuna.

Slijedom iznijetog, u 2015. godini osigurana su sredstva u visini od 49.258.076,74 kuna, te su ista utrošena na sljedeći način:

- za kupnju stanova izvan PPDS-a (51 stan)	- iznos od 30.356.628,98 kuna
- za kupnju kuća, stanova i zemljišta na PPDS-u (33 nekretnine)	- iznos od 10.178.076,90 kuna
- izvršen je povrat neutrošenih sredstava DUOSZ	- iznos od 80.000,00 kuna
- izvršen povrat u proračun RH	- iznos od 8.643.370,86 kuna

(tablice: 1., 2. i 3.)

DUOSZ je dostavio APN-u za 2015. godinu potrebe za kupnju 192 stana izvan PPDS-a i 127 stanova na PPDS-u.

Kupnju 51 stana izvan PPDS-a APN je realizirao sredstvima osiguranim u Proračunu RH sukladno dobivenim konačnim suglasnostima za kupnju od strane DUOSZ.

Kupnju 33 nekretnine na PPDS-u APN je realizirao sredstvima koja su bila osigurana dijelom od strane DUOSZ, dijelom temeljem Sporazuma o dodjeli bespovratnih sredstava između Republike Hrvatske i Razvojne banke Vijeća Europe u vezi s Regionalnim programom stambenog zbrinjavanja za projekt br. HR 4(2013), a vezano uz projekt „Kupnja stanova za 101 potencijalnog korisnika“.

Sve aktivnosti prilikom realizacije kupnje nekretnina obavljane su isključivo temeljem suglasnosti DUOSZ.

3.2 Upis prava vlasništva

U 2015. godini zatražen je upis vlasništva u korist RH za 51 stan kupljen izvan PPDS-a tijekom 2015., od čega je izvršen upis prava vlasništva u korist RH za 49 stanova ili 96,08%.

Napomena: u periodu 2006.-2015. godina izvan PPDS-a ukupno je kupljeno 1.607 stanova od čega je uknjiženo pravo vlasništva RH za 1.604 stana ili 99, 81%. (tablica 4.).

U 2015. godini zatražen je upis prava vlasništva u korist RH za 33 nekretnine kupljene na PPDS-u tijekom 2015., od čega je izvršen upis prava vlasništva u korist RH za 31 nekretninu ili 93,94%.

Napomena: u periodu 1997.-2015. godina APN je na PPDS-u ukupno zaključio 10.263 (10.190*) ugovora za kupnju nekretnina. U zemljišnim knjigama provedeno je vlasništvo RH za nekretnine ugovorene u 10.161 ugovora ili 99,71%. Za dio preostalih neuknjiženih nekretnina podniet je zahtjev za uknjižbu vlasništva, za dio se vode sudski sporovi radi upisa vlasništva RH, a za dio se provode druge radnje u cilju upisa vlasništva RH. (tablica 5.)

* 10.190 je broj nekretnina koji se dobije kada se od broja kupljenih nekretnina odbije broj nekretnina za koje je utvrđena ništetnost ugovora ili se radi o raskinutim ugovorima.

3.3 Sudski postupci

Tijekom 2015. godine evidentiran je ukupno 131 sudski postupak od čega je 30 postupka okončano u 2015., a 101 postupak je i nadalje u tijeku (tablica 6.).

APN i RH su u odnosu na 30 okončana postupka bili tužitelji u 18 postupka i to:

- u 3 postupka zatražen je upis prava vlasništva u korist RH- usvojen tužbeni zahtjev za 7 postupaka
- u 1 zatraženo miješanje na strani tužitelja –odbijeno
- u 5 slučajeva zatražen z. k. ispravni postupak – usvojen tužbeni zahtjev u 5 postupka

- u 9 postupka utuženo stjecanje bez osnove – usvojen tužbeni zahtjev za 9 postupka APN i RII su u odnosu na 30 okončana postupka u 12 postupaka bili tuženi i to:
- u 4 postupaka zatraženo je priznavanje prava vlasništva – u 4 postupka je usvojen tužbeni zahtjev, u 6 postupaka je odbijen tužbeni zahtjev
- u 5 postupaka zatraženo je utvrđivanje ništavnosti Ugovora o kupnji – u 3 postupaka je usvojen tužbeni zahtjev, u 2 postupka je odbijen tužbeni zahtjev
- u 2 postupka zatražena predaja u posjed – u 1 postupku je usvojen tužbeni zahtjev, u 1 postupku je odbijen tužbeni zahtjev
- u 1 postupku je zatražena isplata- usvojen tužbeni zahtjev

U svim sudskim postupcima APN zastupa Državno odvjetništvo RH, odnosno nadležno općinsko državno odvjetništvo (dalje u tekstu ODO).

3.4 Brisanje tereta za nekretnine kupljene u periodu 1997. - 2014. godine – realizacija u 2014.

Tijekom 2015. u obrisana su 53 založna prava u 25 predmeta. Zaključno s 31. prosincem 2015. ujedno je pokrenut je postupak brisanja 55 založnih prava u 40 predmeta. (tablica 7.).

3.5 Provjera imovinsko pravne dokumentacije i uknjižba prava vlasništva i posjeda u korist RH za nekretnine kupljene na području PPDS-a u periodu 1997.- 2014. godina

Provjera imovinsko pravne dokumentacija započela je tijekom 2011. godine, kada se tadašnje nadležno ministarstvo (Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva) u više navrata obratilo APN-u sa zahtjevom da je za dio kupljenih nekretnina, prije provedbe postupka darovanja ili prodaje, potrebno izvršiti sređivanje imovinsko – pravne dokumentacije kao npr. upis površine z.k.čestica u zemljišne knjige, izvršiti identifikaciju kupljenih nekretnina, izvršiti brisanje tereta u zemljišno knjižnim ulošcima, izraditi parcelacijski elaborat kada je kuća smještena na izrazito velikoj parceli i sl.

S obzirom na to da APN-u nije bio poznat potreban broj intervencija u pogledu sređivanja imovinsko pravne dokumentacije, pokrenut je postupak provjere cjelokupne imovinsko pravne dokumentacije za kupljene nekretnine, a koji se nastavio i u 2015. godini.

Zaključno s 31. prosinca 2015. proizlazi da je kupljeno 28.413 z.k.č. u okviru 10.262 ugovora (tablica 8).

Slijedom pregleda kupoprodajne dokumentacije da je bila potrebna intervencija u 3.033 predmeta, odnosno za 9.361 česticu, od čega su zaključno s 31. prosinca 2015. riješena 2.727 predmeta, odnosno 8.232 čestice.

Za preostalih 1.192 z.k.č. u okviru 306 ugovora biti će nužno provesti postupke u pogledu sređivanja imovinsko pravne dokumentacije u narednom periodu.

Za postupke, kao što je upis posjeda u katastar, upis vlasništva u zemljišne knjige ili brisanje tereta, potreban je kraći vremenski period i provode ga stručne službe APN-a u suradnji s nadležnim ODO. Za postupke kao što su sudski postupci, izrada parcelacijskog elaborata, z.k ispravni postupak, usklađenje upisa u zemljišnim knjigama i katastra ili identifikacija čestica potreban je dulji vremenski period i ti postupci se provode kontinuirano. Uz stručne službe APN-a potrebno je angažirati nadležni ODO, ovlaštene geodete, arhitekte i sl.

3.6 Kupnja nekretnina na PPDS-u

Tijekom 2015. sklopljeno je 33 ugovora o kupnji nekretnina na PPDS-u.

Kupljeno je 27 stanova, 5 kuća za zamjenu nekretnina. 1 zemljište u cilju rješavanja imovinsko pravne problematike kupnje iz 1997. (tablica 9.).

Ugovorena vrijednost kupljenih nekretnina iznosila je 10.178.076,90 kuna.

Za predmetne nekretnine izrađeni su elaborati procjene tržišne vrijednosti od ovlaštenih sudskih vještaka, te je na prijedlog Ugovora o kupnji dobiveno pozitivno mišljenje nadležnog ODO-a.

Prosječna cijena 1 m² kuće na PPDS-u sukladno sklopljenim kupoprodajnim ugovorima iznosila je 3.641,67 kuna, stana 5.569,33 kuna i zemljišta 67,36 kuna.

Za sve kupljene nekretnine pokrenut je postupak upisa vlasništva u korist RH u zemljišnim knjigama. Kupljene nekretnine u 2015. predane su na upravljanje i daljnje raspolaganje DUOSZ čemu je sačinjen zapisnik - obrazac Z-1.

Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupnju stanova na PPDS-u objavljen je 07. ožujka 2015. i 14. kolovoza 2015. u javnim glasilima i na web stranicama APN-a, temeljem kojih je prikupljeno 148 valjanih ponuda za prodaju stanova. Predstavnici APN-a i DUOSZ obišli su sve stanove ponudene u skladu s javnim pozivima u cilju odabira odgovarajućih stanova. Po izvršenom obilasku DUOSZ je dostavio APN-u 71 preliminarnu suglasnost za kupnju stanova.

APN je izvršio daljnju obradu ponuda te utvrdio tržišnu vrijednost nekretnina po ovlaštenim sudskim vještacima, kontaktirao ponuditelje u svezi cijene koštanja ponuđenih nekretnina te prikupljene i obrađene podatke prosljedio DUOSZ radi izdavanja konačnih suglasnosti za kupnju. DUOSZ je dostavio APN-u 31 konačnu suglasnost za kupnju stanova (tablica 10. i tablica 11.).

DUOSZ dostavio je APN-u i konačne suglasnosti za zamjenu (kupnju) kuća na PPDS-u i zemljišta u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

U APN-u je održano 8 sjednica „Povjerenstva za pregled ponuda i dokumentacije te predlaganje konačne ponudbene cijene“, a Upravno vijeće APN-a je održalo 1 sjednicu na kojoj su donesene odluke o sklapanju ugovora za kupovinu nekretnina čija je pojedinačna vrijednost veća od 400.000,00 kuna i manja od 1.000.000,00 kuna.

3.7 Kupnja nekretnina izvan PPDS-a

Tijekom 2015. sklopljen je 51 ugovor o kupnji stanova izvan PPDS-a. Ugovorena vrijednost za 51 stan iznosila je 30.356.628,98 kuna (tablica 12.).

Prosječna cijena 1 m² kupljenih stanova iznosila je 9.734,84 kune.

Za sve kupljene stanove zatražen je upis vlasništva u zemljišne knjige, a kupljeni stanovi u 2015. predani su na upravljanje i daljnje raspolaganje DUOSZ o čemu je sačinjen zapisnik - obrazac Z-1.

U cilju realizacije kupnje predmetnih stanova APN je dana 07. ožujka 2015. i 14. kolovoza 2015. 06., 07. i 08. ožujka 2014. objavio Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupnju gotovih stanova izvan PPDS-a, temeljem kojeg je prikupljeno 295 valjanih ponuda za prodaju stanova. Predstavnici APN-a i DUOSZ obišli su sve stanove ponudene u skladu s javnim pozivima u cilju odabira odgovarajućih stanova. Po izvršenom obilasku DUOSZ je dostavio APN-u 119 preliminarnih suglasnosti za kupnju stanova.

APN je izvršio daljnju obradu ponuda te utvrdio tržišnu vrijednost nekretnina po ovlaštenim sudskim vještacima, kontaktirao ponuditelje u svezi cijene koštanja ponuđenih nekretnina te prikupljene i obrađene podatke prosljedio DUOSZ radi izdavanja konačnih suglasnosti za kupnju. DUOSZ je dostavio APN-u 62 konačne suglasnosti za kupnju stanova (tablica 13 i tablica 14.).

U APN-u je održano 6 sjednica „Povjerenstva za pregled ponuda i dokumentacije te predlaganje konačne ponudbene cijene“, a Upravno vijeće APN-a je održalo 2 sjednice na kojima su donesene odluke o sklapanju ugovora za kupovinu nekretnina čija je pojedinačna vrijednost veća od 400.000,00 kuna i manja od 1.000.000,00 kuna.

4 GOSPODARENJE NEKRETNINAMA

4.1 Ugovori o najmu kuća i zakupu poslovnog prostora u vlasništvu RH

U izvještajnom razdoblju APN ima 44 aktivna ugovora o najmu i od tog broja je 1 na PPDS-u, a 43 izvan PPDS-a. Za 1 ugovora o najmu na PPDS-u ne postoji dugovanje po nenaplaćenju najamnini, a za 43 ugovora o najmu na nekretninama izvan PPDS-a dugovanje po nenaplaćenju najamnini iznosi 19.705,79 kuna.

Na dan 31. prosinca 2015. godine APN ima potraživanja prema 32 bivša najamoprimalca kojima su raskinuti ugovori o najmu, a svi su u postupku utuženja s osnova neplaćene najamnine za iznos od 191.560,86 kuna. U izvještajnom razdoblju APN ima 12 takvih korisnika kojima su raskinuti ugovori o najmu, a oni su i dalje u objektu. Dugovanje za nenaplaćenu najamninu iznosi 264.983,22 kune.

APN je u izvještajnom razdoblju sklopio tri ugovora o zakupu poslovnog prostora te na dan 31. prosinca 2015. godine APN ima ukupno 4 ugovora o zakupu poslovnog prostora bez dugovanja.

Od 1997. godine do 31. prosinca 2015. kupljeno je ukupno 10230 nekretnina. APN je do 31. prosinca 2015. godine Državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje (u daljnjem tekstu: Ured) predao na raspolaganje 9069 nekretnina.

Razliku između ukupno kupljenih nekretnina i nekretnina kojima gospodari Ured čini 586 nekretnina kojima upravlja i raspolaže APN (sklopljeni ugovori o najmu, prazne ili srušene nekretnine na i izvan PPDS-a) te 575 nekretnina koju je APN u razdoblju od 1997.-2015. darovao, prodao, predao na gospodarenje Ministarstvu branitelja, DUUDI-u ili je utvrđena ništetnost kupoprodajnih ugovora.

4.2 Ugovori o prodaji

Na dan 31. prosinca 2015. godine APN prati realizaciju 40 ugovora o prodaji kojima je u tijeku dugoročna obročna otplata prodajne cijene. Ukupno zaduženje za svih 40 ugovora o prodaji nekretnina putem obročne otplate je 3.727.822,69 kuna. Do sada je plaćeno 3.654.642,90 kuna, a dospjeli dug na dan 31. prosinca 2015. godine iznosi 73.179,79 kuna.

4.3 Etažiranje

U izvještajnom razdoblju su u provedbi 2 elaborata etažiranja za nekretnine u Karlovcu, Masarykova ulica i Trg P. Preradovića, a čija izrada je u tijeku.

4.4 Identifikacija nekretnina

U spornim kupoprodajnim ugovorima prije pokretanja sudskog postupka ili u slučajevima gdje je potrebno izvršiti dokup cijele ili dijela čestice, potrebno je izvršiti identifikaciju čestica i napraviti parcelacijski elaborat. Odjel za gospodarenje i prodaju nekretnina je naručio parcelaciju u 8 predmeta te su geodetske usluge izrade geodetskog elaborata su u tijeku.

5 ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA JAVNOG SEKTORA

5.1 Energetska obnova

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 31. listopada 2013. godine usvojila Program energetske obnove zgrada javnog sektora za razdoblje 2014. – 2015. (u daljnjem tekstu: Program) kojim je predviđeno da se u 2014. i 2015. godini obnovi 200 zgrada javne namjene (100 zgrada godišnje). No obnovljena je samo jedna zgrada (bolnica Križine Split).

Jedan od ciljeva Programa je ispunjenje zahtjeva sukladno Direktivi 2012/27/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 25. listopada 2012. godine o energetske učinkovitosti, prema kojoj se od država članica traži da, od 1. siječnja 2014. godine, svake godine obnove 3% ukupne površine poda grijanih i/ili hlađenih zgrada u vlasništvu i uporabi središnje vlasti. U slučaju neispunjenja preuzetih obveza, Republika Hrvatska će plaćati značajne penale.

APN provodi postupak javne nabave za poboljšanje energetske učinkovitosti zgrada javnog sektora u ime i za račun proračunskih i izvanproračunskih korisnika državnog proračuna kao Naručitelja energetske usluge.

U 2015. godini objavljeno je 34 postupka javne nabave: 24 postupka za poboljšanje energetske učinkovitosti zgrada javnog sektora za 107 zgrada s procijenjenom vrijednosti nabave u ukupnom iznosu od 537.000.000,00 kuna (bez PDV-a) i ukupnom ploštinom korisne površine Ak od 335.954,00 m² te poništeno 10 postupka.

Potpisano je 12 Ugovora o energetskom učinku za 18 zgrada s procijenjenom vrijednosti nabave u ukupnom iznosu od 87.600.000,00 kuna (bez PDV-a) i ukupnom ploštinom korisne površine Ak (neto grijana površina) od 67.188,2 m². Ukupna vrijednost potpisanih ugovora u 2015. iznosi 116.129.772,92 kuna (bez PDV-a) dok uštede koje će se postići provođenjem energetske obnove za ugovorene zgrade iznose 11.426.267,43 kWh godišnje.

Radovi na energetskoj obnovi završeni su na skupu zgrada KBC Split – lokalitet Križine.

Na zgradi CZR „Fra Ante Sekelez“ Vrlika te DV Girice, Cres u tijeku je izvođenje obnove.

Za 3 projekta u tijeku je verifikacija od strane Stručne komisije.

U periodu 2014-2015 u sklopu provođenja Programa objavljeno je ukupno 57 postupaka javne nabave za poboljšanje energetske učinkovitosti zgrada javnog sektora za 159 zgrada s ukupnom procijenjenom vrijednosti nabave od 698.700.000,00 kn i ukupnom ploštinom korisne površine Ak (neto grijana površina) od 513.893,92 m². Od toga je za jedan postupak završena obnova (KBC Split – lokalitet Križine), za 2 postupka je u tijeku provođenje obnove (DV Girice, Cres i CZR Fra Ante Sekelez, Vrlika), za 13 postupaka u tijeku je izrada projekta i/ili priprema za izvođenje obnove, za 5 postupaka u planu je raskid ugovorne obveze, za 3 postupka je raskinut ugovor, za 18 postupaka traje vrijeme za dostavu ponuda dok je 15 postupaka poništeno.

Temeljem Aneksa ugovora između Fonda i APN-a od 2. studenog 2014. (klasa: 360-01/13-01/12, ur.broj: 356-09/15-10) sufinanciranje provođenja obnove od strane Fonda provodi se i u 2016. godini za postupke javne nabave objavljene u 2015.

Programom je predviđen model financiranja u kojem FZOEU osigurava bespovratno sufinanciranje 40% vrijednosti opravdanih troškova za obnovu zgrada javnog sektora. PEU (Pružatelj energetske usluge) ulaže minimalno 10% vrijednosti investicije iz vlastitih sredstava. HIBOR odobrava kreditna sredstva potrebna za obnovu zgrada javnog sektora prema ovom Programu u iznosu koja je razlika ulaganja sredstava PEU i FZOEU. Jamstva za obvezu plaćanja po ugovoru o kreditu u ime i za

račun PEU se osiguravaju putem programa jamstava IIAMAG BICRO-a. Iako je HIBOR donio Program kreditiranja te IIAMAG BICRO Jamstveni program energetske obnove javnih zgrada, do sada u provedbi Pružateljima nije bilo moguće realizirati kredit jamstva prema Programu što je otežalo sklapanje ugovora o energetskom učinku te samim time i provođenje Programa.

5.2 Izrada energetskih pregleda i energetskih certifikata

U sklopu Programa energetske obnove zgrada javnog sektora 2014 - 2015 provodi se certificiranje objekata koje u punom iznosu financira Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost. U 2015. izrađeno je 183 energetskih certifikata. Bruto površina za izvršene preglede i izdane certifikate iznosi 400.015,19 m².

U periodu provođenja Programa u 2014. i 2015. godini ukupno je izrađeno 290 energetskih certifikata: 277 certifikata financiranih po Ugovoru o financiranju provedbe Programa energetske obnove zgrada javnog sektora u dijelu koji se odnosi na izradu energetskih pregleda, energetskih certifikata i prema potrebi davanja projektnih zadataka davanjem financijske pomoći te 13 energetskih certifikata financiranih od strane APN-a.

Bruto površina za izvršene preglede i izdane certifikate iznosi 545.474,58 m².

Osim izrade certifikata, izrađeno je 34 detaljnih energetsko-investicijskih studija financiranih od strane APN-a.

6 SUSTAVNO GOSPODARENJE ENERGIJOM

6.1 Prikupljanje podataka o potrošnji energije i vode kroz isge

Informacijski sustav za gospodarenje energijom - ISGE je internetska aplikacija na centralnom serveru s pripadajućom bazom podataka koja služi za kontinuirano prikupljanje podataka, nadzor, praćenje i analizu potrošnje energije i vode u zgradama javnog sektora te predstavlja glavni i neizbježan alat za sustavno gospodarenje energijom. Pristupa mu se jednostavno, putem bilo kojeg računala s pristupom internetu preko web adrese www.isge.hr.

Bitni elementi sustavnog gospodarenja energijom definirani su Zakonom o energetske učinkovitosti (NN 127/14) Direktivom o energetske učinkovitosti Europske unije (Energy efficiency Directive – EED, 2012/27/EU) te Pravilnikom o sustavnom gospodarenju energijom (NN 18/15). Također, provode se i aktivnosti planirane Nacionalnim akcijskim planovima energetske učinkovitosti, a ključne aktivnosti su kontinuirano prikupljanje podataka kroz nacionalni Informacijski sustav za gospodarenje energijom, analiza prikupljenih podataka, izvještavanje i verifikacija te tehnička pomoć i educiranje.

Za zgrade javnog sektora, odnosno zgrade u vlasništvu ili na korištenju (i najmu) gradova, općina, županija i Vlade Republike Hrvatske kao korisnika proračuna SDU i JI.(R)S-a, stručnjaci zaduženi za gospodarenje energijom u ISGE sustav unose relevantne podatke o objektima za koje su nadležni. Podatke o potrošnji korisnika moguće je dostaviti i putem sustava za daljinsko očitavanje potrošnje energije i vode. Podaci se mogu analizirati na satnoj, dnevnoj, tjednoj, mjesečnoj i godišnjoj razini.

Od 2008. do kraja 2013. godine sustav se kontinuirano razvijao, testirao i prilagođavao potrebama korisnika i nadležnih institucija te je krajem 2013. godine prebačen u nadležnost APN-a.

U 2015. u tijeku je spajanje baze računa distributera energije i vode s bazom ISGE-a, implementiran je modul Energetske obnove i modul Javne rasvjete te se kontinuirano provode instalacije sustava daljinskog mjerenja i uvode novi korisnici u sustav.

Kroz ISGE sustav kontinuirano se prati 15.307 ETC-a sa 29.949 mjernih mjesta te 529 automatskih mjernih mjesta. Uneseno je 1.923.977 računa i 11.872.201 očitavanje te 10.389.499 automatskih očitavanja. U ISGE je uključeno 114 gradova, 43 općine, 21 županija, 20 ministarstva i 85 ostalih institucija javnog sektora. Broj unesenih podataka kontinuirano svakodnevno raste. Za korištenje ISGE sustava i provedbu sustavnog gospodarenja energijom u javnom sektoru do sad je educirano 4.539 korisnika.

6.2 Analiza prikupljenih podataka

Praćenjem potrošnje i analizom prikupljenih podataka uočava se potencijal za energetske i popratne uštede. Na taj način definiraju se prioriteti za npr. izradu energetskih studija u svrhu poboljšanja energetskih svojstva zgrade te se omogućuje strateško planiranje koja za svrhu, među ostalim, ima i donošenje zakonskih akata.

ISGE omogućava jednostavne i složene analize i interpretacije potrošnje energije i vode na lokalnoj, regionalnoj i nacionalnoj razini s jednog centralnog mjesta.

Prikupljanje podataka za cilj ima mogućnost izvještavanja rezultata dobivenih analizom te valorizaciju mjera energetske efikasnosti kroz obnovu (EOZJS) i uspostavu SGE-a. Cilj je imati ukupnu godišnju potrošnju javnog sektora na temelju čega se može vršiti strateško planiranje.

6.3 Izvještavanje i verifikacija mjera

Unutar ISGE-a postoji novi sustav za izvještavanje koji omogućava izvještaje apsolutne potrošnje i specifične potrošnje kroz različite periode. Izvještajima se mogu obuhvatiti grupe energetskih troškovnih centara ETC-a što omogućava izvještavanje od lokalne pa sve do nacionalne razine.

Bitni elementi sustavnog gospodarenja energijom definirani su Zakonom o energetske učinkovitosti (NN 127/14), Pravilnikom o sustavnom gospodarenju energijom (NN 18/15) i Direktivom o energetske efikasnosti Europske unije (Energy efficiency Directive - EED, 2012/27/EU) te pravilnicima koji su iz njih proizašli.

6.4 Tehnička podrška i edukacijske aktivnosti

Jedan od segmenata programa je pružanje tehničke pomoći vezane uz EE mjere u vidu izrade tehničke dokumentacije i korištenje ISGE-a i provođenje edukacija zaposlenika javnog sektora kroz specijalizirane tečajeve i radionice pa se tako provode:

- tečaj za energetskog savjetnika i energetskog suradnika (educirano 476 energetskih savjetnika i suradnika)
- tečaj za isge – isgeconica (educirano 383 osoba)
- radionica za zeleni ured (educirano 4936 osoba)

6.5 Suradnja na međunarodnim projektima

Odjel za sustavno gospodarenje energijom i ISGE aktivno je uključen u dva europska projekta: „Strengthening capacities for energy efficiency in building sector in Croatia“ u suradnji s MGIPU-om s ciljem povećanja broja nZEB zgrada i „FOSTERreg“ koji za cilj ima poboljšati kapacitet upravnih tijela na lokalnoj, regionalnoj i nacionalnoj razini za planiranje, financiranje i upravljanje integriranim urbanom obnovom za održivo korištenje energije kroz izgradnju kapaciteta.

promoviranje i prezentiranje djelotvorne suradnje na više razina, te jačanje nacionalnog, ali i europskog umrežavanja.

7 SANIRANJE POSLJEDICA KATASTROFE NA PODRUČJU VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

Zaključno s 31. prosinca 2015. temeljem Odluka o obnovi MGIPU i izdanih Naloga za uvođenje u posao na obnovi i sanaciji posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije, ugovorena je obnova i izgradnja 1090 zgrada od I-IV kategorije i to kako slijedi:

- naselje Strošinci i Đurići, ukupno 45 zgrade,
- naselje Rajevo Selo, ukupno 200 zgrada,
- naselje Račinovci, ukupno 150 zgrade,
- naselje Posavski Podgajci, ukupno 11 zgrada i
- naselje Gunja ukupno 684 zgrada.

Od sveukupno 1090 zgrada, sukladno procjeni građevinskog oštećenja, 802 zgrade imaju određen I-III stupanj oštećenja, dok je za 288 zgrada ima određen IV stupanj oštećenja.

Zaključno s 31. prosinca 2015. u potpunosti je sanirana 991 zgrada u koje su vlasnici uselili i to u:

- naselju Strošinci i Đurići - ukupno 42 zgrade,
- naselju Rajevo Selo - ukupno 188 zgrada,
- naselju Račinovci - ukupno 135 zgrade
- naselju Posavski Podgajci - ukupno 9 zgrada
- naselju Gunja - ukupno 617 zgrada

Zaključno s 31. prosinca 2015. temeljem Odluka o obnovi MGIPU i izdanih Naloga za uvođenje u posao na obnovi i sanaciji posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije, ugovorena je obnova 37 zgrada javne namjene i to:

- 4 zgrade zdravstvene namjene (ambulance),
- 16 zgrada obrazovne namjene (škole, sportske dvorane),
- 4 zgrade objekti za sportsku namjenu (klubovi)
- 13 zgrada društvene namjene (društveni domovi, domovi kulture, zgrade općine i dr.)

Tijekom 2014. i 2015. godine APN je sukladno zahtjevima iTVZ-a, IGH-a i MGIPU od Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Vukovarsko-srijemske, Policijske postaje Vrbanja zatražila provjeru podataka o prebivalištu/boravištu za 213 osoba što je rezultiralo ukidanjem ranije donesene odluke o obnovi ili izgradnji u 47 slučajeva, potvrđivanjem opravdanosti zahtjeva za obnovu ili izgradnju u 89 slučajeva, utvrđivanjem neopravdanosti zahtjeva u 60 slučajeva i u 17 slučajeva MGIPU treba donijeti odluku/obavijest o pravima korisnika

Slijedom navedenih aktivnosti i sklopljenih ugovora u svrhu realizacije Programa obnove i saniranja posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije, APN je na dan 31. prosinac 2015. godine, ugovorila ukupno 481.358.529,52 kune (bez PDV-a), od čega je isplaćeno ukupno 407.926.150,59 kune (bez PDV-a). Obaveza plaćanja sukladno zaključenim ugovorima u 2016. godini iznosi: 73.432.378,93 kune (bez PDV-a).

Plaćene obveze za obnovu zgrada na dan 31.12.2015.

Za poslove građenja	396.405.335,76
Za poslove projektiranja, nadzora, koordinacije, konzaltinga...	11.520.814,83
UKUPNO (bez PDV-a)	407.926.150,59
PDV	103.921.096,70
UKUPNO (s PDV-om)	511.847.247,29

8 FINANCIJSKO POSLOVANJE I KONTROLA POSLOVANJA APN-A

Sredstva za redovitu djelatnost APN-a osiguravaju se iz sredstava Proračuna RH i iz drugih izvora temeljem važećih propisa.

Proračun APN-a za 2015. godinu iznosio je 480.724.400,00 kuna. Utrošeno je 529.625.816,00 kuna ili 110,17%. Izvršenje je veće iz razloga što nam je dio dodatnih sredstava za plaćanje obnove poplavljenih područja doznačilo Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja iz svojih izvora.

Sredstva su utrošena za sljedeće kapitalne projekte:

- Kupnja nekretnina izvan PPDS-a - od raspoloživih 39.000.000,00 kuna utrošeno je 30.322.388,98 kuna ili 77,75%
- Poticana stanogradnja (POS) – od raspoloživih 236.500.000,00 kuna utrošena su sredstva u iznosu od 111.695.589,73 kuna ili 47,23%. Sredstva u iznosu od 55.500,00 kuna doznačena su Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, dok je za potrebe APN-a utrošeno 111.640.089,73 kuna (za POS 102.563.681,79 kn te za program POS+ 9.076.407,94 kn).
- Provođenje Zakona o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita - za ovu namjenu od planiranih 15.200.000,00 kuna utrošeno je 15.113.805,80 kn ili 99,43 %.
- Sanacija šteta od poplava - utrošeno je ukupno 346.823.007,60 kn (161.540.000,00 kn osigurano je u Proračunu APN-a, 184.128.642,13 kn osiguralo je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja preknjiženjem, dok je preostali iznos od 1.154.365,47 kn ostvaren iz donacija).

APN je sastavio završni račun za 2015. godinu i dostavio ga Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja (koje je zaduženo za sastavljanje godišnje konsolidirane bilance), Državnom uredu za reviziju i Fini.

Dana 12. studenoga 2015. Godine, resornom ministarstvu dostavljena je Izjava o fiskalnoj odgovornosti za 2015. godinu. Uz Izjavu je priložen i Upitnik o fiskalnoj odgovornosti kao i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana u 2015. godini.

Obavljen je sveobuhvatni popis imovine, obveza i potraživanja na dan 31. 12. 2015. godine.

Usklađena su potraživanja na kraju godine kako s Poreznom upravom, tako i s Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje.

U tijeku 2015. godine, s osnova povrata već danih kredita za kupnju stanova iz Programa POS-a, jedinicama lokalne samouprave uplaćena su sredstva u ukupnom iznosu od 15.714.345,41 kn, a Proračunu RH (izvor 81) iznos od 21.700.073,52 kn.

U tijeku 2015. godine, temeljem zaključenog Sporazuma o obavljanju poslova unutarnje revizije, Samostalna služba za unutarnju reviziju Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja izvršila je u APN-u reviziju funkcioniranja sustava financijskog upravljanja i kontrola. Nalaz potvrđuje da je uspostavljeni sustav unutarnjih kontrola zadovoljavajući i provođen je u sukladnosti sa zahtjevima Središnje harmonizacijske jedinice Ministarstva financija.

Na dan 31. prosinca 2015. godine, u APN-u je bilo zaposleno 79 djelatnika.



Direktor

Stjepan Bendić, univ. spec. oec.

ANALITIČKO IZVJEŠĆE
O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2015.
GODINU U PERIODU 2000. – 2015.

Zagreb, svibanj 2016. godine



**REALIZACIJA PLANA PROGRAMA POS-a
ZA PERIOD SIJEČANJ – PROSINAC 2015. GODINE**

**REALIZACIJA PLANA PROGRAMA POS-a ZA PERIOD
SIJEČANJ – PROSINAC 2015. GODINE**

Program A

Do 31. prosinca 2015. godine sagrađeno je 6.049 stanova, 2717 garažno-parkirnih mjesta i 294 poslovnih prostora ukupne investicijske vrijednosti 2.997.870.135,55 kn.

Dosadašnja naplaćena vrijednost njihove prodaje iznosi 2.725.263.177,12 kn.

U izgradnji su 9 stambenih objekata na 9 lokacija, s 1101 stana ukupne investicijske vrijednosti 608.311.003,08 kn.

Njihovi gotovinski troškovi dosadašnje izgradnje iznose 336.612.443,40 kn, a dosadašnja naplaćena vrijednost njihove prodaje iznosi 119.956.782,04 kn.

U 2015. godini završen je obračun izgradnje 592 stana, na četiri lokacije, ukupne investicijske vrijednosti 354.251.147,87 kn.

U pripremi za izgradnju u 2016. nalazi se 337 stana, 337 garažno-parkirnih mjesta ukupne investicijske vrijednosti 211.137.192,00 kn.

Ukupan prihod u periodu siječanj - prosinac 2015. godine iznosi 411.897.226,70 kn, a rashod u istom periodu iznosi 415.576.053,22 kn.

Ostvaren gotovinski prihod od prodaje nekretnina kupcima u 2015. godini iznosi 231.273.772,70 kn, a prihod od iznajmljivanja nekretnina u 2015. godini iznosi 1.957.737,12 kn.

Na dan 31. prosinca 2015. godini ukupno je iznajmljeno 307 neprodanih stanova na lokacijama (73 u Zagrebu, Sopnica - Jelkovac, 191 stan Klari-Zagreb, Ogulin 1 stan, Nerežišća 5 stanova, Zadar 4 stana i Bjelovar 2 stana, 28 stanova Osijek, Pula 3 stana) i 206 garažno-parkirnih mjesta (u Zagrebu – Špansko 185 garažno parkirno mjesto, Splitu - Brodarica 15 garažno parkirnih mjesta, 3 u Puli i Nerežišće 3 garažno parkirna mjesta).

Ukupna naplata iznajmljenih stanova i garažno-parkirnih mjesta u periodu siječanj - prosinac 2015. godine iznosila je 1.957.737,12 kn.

Dana 02. kolovoza 2006. od Zagrebačkog holdinga d.o.o. preuzeto je ukupno 149 stanova, neto korisne površine 11.377,35 m², ukupne vrijednosti 77.553,712,54 kn.

Od preuzetih stanova APN je do kraja 2012. godine prodao i naplatio 71 stan, ukupne neto korisne površine 4.997,65 m². U posjedu APN-a trenutno je 78 preuzetih stanova, neto korisne površine 6.379,70 m² i ukupne vrijednosti 43.524.693,44 kn. Na dan 31.12. 2015. iznajmljeno je 73 stanova 5 stana nisu iznajmljenja.

Program B i C po čl. 30 Zakona o društveno poticanoj stanogradnji

Na osnovi Programa B i C od 2000. godine završena je izgradnja i obračun kredita za 58 obiteljske kuće, ukupne vrijednosti kredita 21.750.643,63 kn. - od toga kredit APN-a iznosi 8.845.815,40 kn., a kredit Banke 12.904.828,23 kn.

U izgradnji je 7 obiteljskih kuća. Vrijednost odobrenog kredita investitorima izgradnje koji daje APN iznosi 2.045.308,57kn., dok je vrijednost ukupnog bankovnog kredita 1.060.896,55 kn.

Od ukupno 58 odobrena kredita, krediti APN-a iznose 8.680.849,92 kn., a ukupni krediti Banke iznose 15.337.287,49 kn.

U periodu siječanj – prosinac 2015. godine odobreni su krediti za izgradnju 2 obiteljske kuće - kredit APN-a iznosi 442.269,98 kn., a ukupni kredit Banke iznosi 821.358,51 kn.

Prihod od otplate kredita

U periodu siječanj – prosinac 2015. godine APN je na ime otplate kredita za Program A primio 28.595.190,21 kn., za Programe uređenja pročelja 54.695,26 kn. i za Program poboljšanja kvalitete stanovanja 693.356,45 kn.

Za Programe B i C krediti se još otplaćuju bankama a po otplati kredita bankama krediti će se početi otplaćivati APN-u.

Privremeno i trajno nepokriveni troškovi

U periodu siječanj - prosinac 2015. godine privremeno nepokriveni troškovi iznose 0,00 kn. Ukupni trajno nepokriveni troškovi u periodu siječanj - prosinac iznose 0,00 kn.

Sredstva doznačena iz Proračuna RH i transferi sredstava područnim agencijama

U periodu siječanj – prosinac 2015. godine APN je na temelju zaprimljenih zahtjeva, uplatio poticajna sredstva, Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke 55.500,00 kn.

Ukupni iznos rezervnog fonda Javne ustanove „Gradski stanovi“ Varaždin do 31.prosinca 2015. godine iznosi 18.560.884,93 kn. a ukupni iznos rezervnog fonda Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke iznosi 1.777.861,94 kn. Agencija Grada Rijeke je izvršila povrat rezervnog fonda 663.352,53 u 2015. godini.

Povrat sredstava Republici Hrvatskoj

U periodu siječanj – prosinac 2015. godine APN je izvršio povrat poticajnih sredstava na Izvor 81 proračuna RH u iznosu 18.353.670,52 kn.

U istom periodu izvršen je povrat poticajnih sredstava Agencije za društveno poticajnu stanogradnju Grada Rijeke u iznosu od 3.364.403,00 kn.

Primljena sredstva uplaćena su u Proračun RH.

Povrat sredstava jedinicama lokalne samouprave

U periodu siječanj - prosinac 2015. godine izvršen je povrat sredstava jedinicama lokalnih samouprava i pravnim osobama u iznosu od 15.714.345,41 kn.

Obveza za porez na dodanu vrijednost i potraživanje za plaćeni pretporez

Plaćeni porez na dodanu vrijednost za period siječanj - prosinac 2015. godine iznosio je 156.727.088,02., dok je iznos primljenog pretporeza iznosio 0,00 kn.

Sredstva na žiro računima POS-a

Na dan 01.01.2015. na žiro računima POS-a u Privrednoj banci Zagreb, Splitskoj banci i Volksbank nalazilo se 39.364.615,93 kn.

Na dan 31.12.2015. na žiro računima POS-a u Privrednoj banci Zagreb, Splitskoj banci i Volksbank nalazilo se 35.685.789,41 kn.

Navedena sredstva su uplate od prodaje kupaca POS-ovih stanova, od najma, od povrata zajmova za zadnje tromjesječje i od naplate garancija.

Ista su upotrebljena za namjenska plaćanja u siječnju 2016. (plaćanje PDV-a, povrat RH Izvor 81, povrat JLS- ima, uplata najma Izvor 43) .

Na dan 31.12.2015. stanje računa u Državnoj riznici, iz kojeg se odobravaju poticajna sredstva iz Programa POS-a, (Izvor 81) iznosilo je 65.575.498,55 kn.

U Zagrebu, svibanj 2016.

Odsjek za planiranje i analizu

M. Lampić dipl.oec.

Odjel za financije i računovodstvo
Pomoćnik direktora:

M. Šklebar, dipl.oec.

REALIZACIJA OPERATIVNO FINACIJSKOG PLANA PROGRAMA POS-a ZA 2015 .g.
ZA PERIOD SIJEČANJ - PROSINAC
PO KATEGORIJAMA PRIHODA I RASHODA

r.b.	KATEGORIJE PRIHODA / PRILJEVA	PRIHODI OSTVARENO
1	Gotovinski prihod plus prihod od kompezacije	231 273 772,70 kn
2	Kreditni dio prihoda po objektima iz Programa A POS-a	53 772 324,88 kn
3	Prihodi od kamata na sredstva u bankama (1,5%)	596 443,93 kn
4	Prihodi od iznajmljenih nekretnina	1 957 737,12 kn
5	Naplaćeni pretporez	0,00 kn
6	Otplate na ime danih kredita (III obrok) Program A	28 595 190,21 kn
7	Otplate na ime danih kredita Program B i C)	0,00 kn
8	Otplate danih kredita iz Programa uređenja pročelja	54 695,26 kn
9	Otplate danih kredita iz Programa poboljšanja kvalitete stanovanja	693 356,45 kn
10	Naplaćene zatezne kamate	56 069,76 kn
11	Naplaćena jamstva, garancije i zadužnice	59 322,62 kn
12	Naplaćena bankovna sredstva za Programe „B” i „C” POS-a	269 680,40 kn
13	Naplaćena državna poticajna sredstva za Programe „B” i „C” POS-a	146.152,17 kn
14	Naplaćena državna poticajna sredstva za A program	1 794 260,00 kn
15	Naplaćena državna poticajna sredstva (za lokalne agencije)	55 500,00 kn
16	Povrat državnih poticajnih sredstava od Agencije za dr pot. stan Grada Dubrovnika	0,00 kn
17	Povrat državnih poticajnih sredstava od Agencije za dr pot. stan Grada Koprivnice	0,00 kn
18	Povrat državnih poticajnih sredstava od Agencije za dr pot. stan Grada Rijeke	3 346 403,00 kn
19	Povrat državnih poticajnih sredstava od Javne ustanove „Gradski stanovi” Varaždin	0,00 kn
20	Ostali razni prihodi	142 998 643,08 kn
21	Privremeno neraspoređeni prihodi	0,00 kn
22	Medubankarski transferi	0,00 kn
UKUPNI PRIHOD/PRIJEV SREDSTAVA NA ŽIRORAČUN:		411.897.226,70 kn

r.b.	KATEGORIJE RASHODA / ODLJEVA	TROŠKOVI OSTVARENO
1a	Gotovinski rashod plus rashod od kompezacija	167 335 112,13 kn
1b	Riznica -poticaji RH	111.576.128,56 kn
1c	Ukupni gotovinski rashod	278 911 240,69 kn
2	Kreditni dio rashoda po objektima iz Programa A POS-a	0,00 kn
3	Sredstva vraćena JLS 35% vrijednosti zemljišta i infras. kad ih financira JLS	985 350,63 kn
4	Sredstva vraćena JLS 65% , povrat III obroka iz kredita i pripadne gotovine	14 728.994,78 kn
5	Plaćeni PDV	156 727 088,02 kn
6	Utrošena jamstva, garancije i zadužnice	0,00 kn
7	Utrošena bankovna sredstva za Programe „B” i „C” POS-a	269.680,40 kn
8	Utrošena državna poticajna sredstva za Programe „B” i „C” POS-a	146 152,17 kn
9	Nepokriveni troškovi	0,00 kn
10	Privremeno nepokriveni troškovi	0,00 kn
11	Isplaćena državna poticajna sredstva Agenciji za dr pot. stan Grada Dubrovnika	0,00 kn
12	Isplaćena državna poticajna sredstva Agenciji za dr pot. stan Grada Koprivnice	0,00 kn
13	Isplaćena državna poticajna sredstva Agenciji za dr. pot. stan. Grada Rijeke	55.500,00 kn
14	Isplaćena državna poticajna sredstva Javnoj ustanovi „Gradski stanovi” Varaždin	0,00 kn
15	Vraćena državna poticajna sredstva u Proračun RH (od APN-a)	18 353.670,52 kn
16	Vraćena državna poticajna sredstva u Proračun RH (od lokalnih agencija)	1 364.403,00 kn
17	Ostali razni rashodi	53 610 101,57 kn
18	Medubankovni transfer	0,00 kn
19	Privremeno neraspoređeni troškovi	0,00 kn
UKUPNI TROŠKOVI/ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRORAČUNA:		415.576.053,22 kn

Saldo priljeva i odljeva sredstava: -3.678.826,52 kn

Stanje na žiro-računima POS-a u bankama na datum 01. 01. 2015. 39.364.615,93

Stanje na žiro-računima POS-a u bankama na datum 31.12.2015. 35.685.789,41

Stanje na Izvoru 81 RH na datum 31.12.2015 65.575.498,55

Odjel za plan i analizu
Milan Ambić dipl. oec

Odjel za financije i računovodstvo
Pomoćnik direktora
Miroslav Šklobar dipl. oec

ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA DUBROVNIKA

Ožujak 2016. godine

ANALITIČKO IZVJEŠĆE
O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2015.
U PERIODU 2009.-2015.GOD.

- I. IZVORI FINACIJSKIH SREDSTAVA U PROVEDBI PROGRAMA POS-a ZA PERIOD
01.01.2015.-31.12.2015. GOD.
1. DOZNAČENA PRORAČUNSKA SREDSTVA REPUBLIKE HRVATSKE ZA UKUPAN
PROGRAM POS-a AGENCIJI ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA DUBROVNIKA

Za potrebe POS-a iz proračuna RH po godinama doznačena su sredstva do
31.12.2015. godine kako je prikazano tablicom

GODINA	AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA
2009.	/
2010.	497.760,00 kn
2011.	487.288,00 kn
2012.	470.450,00 kn
2013.	5.523.732,00 kn
2014.	/
2015.	/
UKUPNO	6.979.230,00 kn

1.1 FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU PROGRAMA POS-a U 2015 GOD

Za potrebe POS-a iz proračuna RH u 2015 god nisu isplaćena sredstva budući su
poticajna sredstva u cijelosti isplaćena zaključno s 2013 god.

II ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA 2015.GOD.

II.1 ANALITIČKO IZVJEŠĆE AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA

1.1 REALIZACIJA PROGRAMA U 2015. GOD.

REALIZACIJA PLANA PROGRAMA POS-a ZA PERIOD SIJEČANJ - PROSINAC 2015. GOD., PO KATEGORIJAMA PRILJEVA I ODLJEVA

R.b.	PRILJEVI	PLANIRANI PRILJEVI	OSTVARENI PRILJEVI	%
I	Naplaćeno po osnovi državnih poticajnih sredstava	0,00 kn	0,00 kn	/
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
UKUPNO:		0,00 kn	0,00 kn	

R.b.	ODLJEVI	PLANIRANI ODLJEVI	OSTVARENI ODLJEVI	%
1	Plaćeni troškovi izgradnje	0,00 kn	0,00 kn	/
-	-	-	-	-
UKUPNO:		0,00 kn	0,00 kn	

Saldo priljeva i odljeva sredstava:	0,00 kn
Stanje na žiro-računu na 01. 01. 2015	0,00 kn
Stanje na žiro-računu na 31. 12. 2015	0,00 kn

1.2. UKUPNA POTICAJNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA DO DANA 31.12.2015. GOD.

1.2.1. UKUPNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA DO DANA 31.12.2015. GOD. IZNOSE

doznačena poticajna sredstva iz proračuna RH	6.979.230,00 kn
Ukupna sredstva POS-a:	<u>6.979.230,00 kn</u>

1.2.2. AKTIVIRANA POTICAJNA SREDSTVA DO DANA 31.12.2015. GOD.

Izračun ukupno aktiviranih poticajnih sredstava

- angažirana sredstva za izgradnju	6.979.230,00 kn
Ukupno aktivirana sredstva:	<u>6.979.230,00 kn</u>

1.3. NATURALNI POKAZATELJI REALIZACIJE IZGRAĐENIH PROSTORA

Prema planu u 2015. god. je završila izgradnja 64 novih stanova na lokaciji Mokošica II

1.3.1. AKTIVIRANJE IZGRADNJE OSIGURANE POTICAJNIM SREDSTVIMA

FAZE REALIZACIJE	IZNOS POTICAJNIH SREDSTAVA
Izgrađene građevine	6.979.230,00 kn
Građevine u izgradnji	
Građevine u pripremi	
Ukupno realizirana poticajna sredstva	6.979.230,00 kn

1.3.2. UČEŠĆE DOZNAČENIH POTICAJNIH SREDSTAVA U UKUPNOJ INVESTICIJSKOJ VRIJEDNOSTI IZGRADNJE

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Dubrovnika	DOZNAČENA POTICAJNA SREDSTVA RH	UKUPNA INVESTICIJSKA VRIJEDNOST IZGRADNJE	%
1. Period 2009. – 2015. g.	6.979.230,00 kn	45.590.195,10 kn	15,31

14 ZAKLJUČAK O POSLOVANJU AGENCIJE ZA DRUSTVENO POTICANJE STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA

Ukupna investicijska vrijednost građevinskih objekata iznosi 45.590.100,10 kn, a odnos se na projekt Mokošica II. Ukupni troškovi izgradnje navedenog projekta iznosi 45.590.100,10 kn.

Vrijednost ukupno angažiranih poticajnih sredstava za pripremu izgradnje i samu izgradnju 64 stana na lokaciji Mokošica II. iznosi 6.979.230,00 kn.

Prema planu u 2015. god. je završila izgradnja 64 novih stanova na lokaciji Mokošica II.

S poštovanjem

Ravnatelj Agencije

 Danijel Mihović dipl. ing.

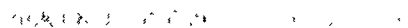
Dostaviti

- Naslovu,
- Pismohrana, ovdje

Prilozi

- Analitičko izvješće o izvršenju programa POS-a Agencije za društveni poticajnu stanogradnju Grada Dubrovnika za 2015. godinu (Tablični prikaz)

ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA RIJEKE



ANALITIČKO IZVJEŠĆE

O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2015. GODINU U PERIODU 2006.-2015. GOD.

Only a little

ANALITIČKO IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2015. U PERIODU 2006.-2015. GOD.

I. IZVORI FINANCIJSKIH SREDSTAVA U PROVEDBI PROGRAMA POS-a ZA PERIOD 01.01.2015.-31.12.2015. GOD.

1. DOZNAČENA PRORAČUNSKA SREDSTVA REPUBLIKE HRVATSKE ZA UKUPAN PROGRAM POS-a AGENCIJI ZA DRUŠTVENO POTICANJE STANOGRADNJE GRADA RIJEKE

Za potrebe POS-a iz Proračuna RH doznačena su sredstva do 31.12.2015. god.
kako je prikazano tablicom.

GODINA	AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANJE STANOGRADNJE GRADA RIJEKE
2006.	13.586.595,35 kn
2007.	3.100.000,00 kn
2008.	5.804.659,08 kn
2009.	2.391.964,04 kn
2010.	0,00 kn
2011.	3.533.803,32 kn
2012.	3.920.555,82 kn
2013.	9.151.630,20 kn
2014.	4.333.103,76 kn
2015.	55.500,00 kn
DOZNAČENO:	45.877.811,57 kn
2015. povrat rezervnog fonda	- 663.352,53 kn
SVEUKUPNO:	45.214.459,04 kn

1.1. FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU PROGRAMA POS-a u 2015. GOD.

Za potrebe POS-a iz Proračuna RH u 2015. god. isplaćeno je Agenciji za društveno poticanje stanogradnje Grada Rijeke (dalje u tekstu: Agencija) ukupno 55.500,00 kn. Izvedeni iznos utrošen je na kontrolu glavnog projekta na lokaciji POS Marulićeva ulica, k.o.n.m. 663.352,53 kn, što je iznos izvedenog projekta iz rezervnog fonda po faktoru 1:1. Izvedeni iznos od 663.352,53 kn isplaćeno je Agenciji za društveno poticanje stanogradnje Grada Rijeke iz Proračuna RH u 2015. god.

29.12.2015. godine, a za godinu 2015. godine, na temelju podataka iz izvješća poslovanja i izjava o poslovanju, iznosi:

9. ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA 2015. GOD

II.1. ANALITIČKO IZVJEŠĆE AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANJE STANOGRADNJE GRADA RIJEKE

I.1. REALIZACIJA PROGRAMA U 2015. GOD

R.b.	PRILJEVI	PLANIRANI PRILJEVI	OSTVARENI PRILJEVI	u kn %
1.	Naplaćeno po gotovinskim i kreditnim uplatama kupaca	7.480.783,68	939.513,88	12,6
2.	Naplaćeno od JLS	7.078.775,00	6.978.775,00	98,6
3.	Naplaćeno po osnovi državnih poticajnih sredstava	4.804.273,13	55.500,00	1,2
4.	Naplaćeno po osnovi otplate III. Obroka	504.000,00	2.422.182,59	480,6
5.	Naplaćeno po osnovi povrata pretporeza	0,00	266.917,04	-
	UKUPNO:	19.867.836,81	10.662.888,51	53,7

R.b.	ODLJEVI	PLANIRANI ODLJEVI	OSTVARENI ODLJEVI	%
1.	Plaćeni troškovi izgradnje	6.500.000,00	55.500,00	0,9
2.	Plaćeni troškovi zemljišta i infrastrukture	7.078.775,00	6.978.775,00	98,6
3.	Povrat JLS 35% od vrijednosti ulaganja	0,00	43.570,05	-
4.	Uplaćeno u proračun RH po osnovi povrata poticaja	1.458.721,12	1.497.561,65	102,7
5.	Uplaćeno u proračun JLS po osnovi povrata ulaganja	832.239,56	1.125.754,72	135,3
6.	Uplaćeno u proračun RH po osnovi PDV-a	1.096.156,74	266.917,04	24,4
7.	Uplaćeno u proračun RH po osnovi povrata rezervnog fonda	2.082.140,07	663.352,53	31,9
8.	Povrat APOS-u vlastitih sredstava kojim su financirani izgrađeni, a neprodani stanovi/garaže	819.804,32	31.457,52	3,8
	UKUPNO:	19.867.836,81	10.662.888,51	53,7

SALDO PRILJEVA I ODLJEVA SREDSTAVA	0,00 kn
---	----------------

STANJE NA ŽIRO RAČUNU 01.01.2015.	0,00 kn
--	----------------

STANJE NA ŽIRO RAČUNU 31.12.2015.	0,00 kn
--	----------------

Ukupna poticajna sredstva POS-a u okviru Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke do dana 31.12.2015.god. iznose:

1.2. UKUPNA POTICAJNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE DO DANA 31.12.2015.GOD

1.2.1. UKUPNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE DO DANA 31.12.2015.GOD. IZNOSE

doznačena poticajna sredstva iz Proračuna RH	45.877.811,57 kn
povrat rezervnog fonda (POS Donja Drenova)	663.352,53 kn
Ukupna sredstva POS-a:	<u>45.214.459,04 kn</u>

1.2.2. AKTIVIRANA POTICAJNA SREDSTVA DO DANA 31.12.2015.GOD

Izračun ukupno aktiviranih poticajnih sredstava

- Ukupno realizirana sredstva za subven. kreditiranje	44.540.353,24 kn
- Angažirana sredstva za izgradnju	674.105,80 kn
Ukupno aktivirana sredstva:	<u>45.214.459,04 kn</u>

1.3. NATURALNI POKAZATELJI GRAĐEVINA ČIJA JE IZGRADNJA ZAVRŠILA U 2015.GODINI I ČIJA JE IZGRADNJA BILA U TIJEKU U 2015.GODINI

1.3.1. POS Rujevica I. faza

Agencija je 2008.god. izgradila 124 stana i 253 parkir-garažna mjesta te 4 poslovna prostora ukupne površine 16.319,47 m², izgrađeni su tijekom perioda 2007. – 2008. god. Ukupna vrijednost investicije iznosi 82.139.115,88 kn, a kupac stanova je Grad Rijeka koji je iste tijekom mjeseca rujna 2008. god. dodijelio u najam građanima grada Rijeke po Listi podnositelja zahtjeva za dodjelu stana u vlasništvu Grada Rijeke u najam. Kupac, Grad Rijeka je građevine kupio na obročne otplate od čega se povrat prvog dijela obročne otplate vrši na period od 10 godina počevši od mjeseca rujna 2006. god. Drugi dio odnosno otplate poticajnih sredstava RH vrši se sa lakoćom na tek od 10 godina, a početak otplate je predviđen za mjesec rujna 2018. god.

1.3.2. POS Rujevica II. faza

Agencija je 2010.god. dotisla prvi kupni je izgrađeno 80 stanova i 30 garaža na Rujevici u Rijeci od čega je po okončanim obračunima prodano 80 stanova i 10 garaža. Sljedećim razdobljem i u prethodnoj godini nastavilo se s aktivnostima na prodaju preostalih 20 garaža putem objavljenog javnog poziva, koji je zaprimljen na jednog podnositelja, nakon čega je objavljenog poziva za kupnju nekretnosti. Vrijednost prodanih garaža iznosi 11.584,25 kn.

1.3.3. POS Novi Zagreb

Agencija je u 2014 god. dovršila projekt izgradnje 80 stanova po projektu čiji su i dobili staniogodišnje, a izradila konačni obračun troškova i financiranja izgradnje.

Od ukupno 80 izgrađenih stanova, prodano je 76 što znači da su 4 stana ostali neprodani po okončanom obračunu. Vrijednost neprodanih stanova iznosi 2.731.340,50 kn, a isti su se proteklo godišnje ponudili na prodaju potencijalnim kupcima. Dopunske liste prvenstva koja je formirana u mjesecu ožujku 2015 god. obzirom da na osnovnoj Listi reda prvenstva iz 2013. god. više nije bilo zainteresiranih za kupnju.

Napominjemo da je prema važećoj zakonskoj regulativi koja je stupila na snagu sa 01.01.2015 god. prodajna cijena gore navedenih stanova izgrađenih u 2014. godini u vrijednosti od 2.648.307,66 kn veća za 86.032,84 kn za iznos poreza na dodanu vrijednost obračunatog na vrijednost pripremljenog zemljišta.

Nadaže, temeljem članka 10. stavka 3. Zakona, Agencija je utvrdila visinu rezervnog fonda za neprodane stanove te je u 2014 god. dobila financijska sredstva Republike Hrvatske u iznosu 1.359.097,34 kn poradi osiguranja financiranja izgradnje građevina do potpune dovršenosti.

Obzirom da su u 2015 god. zaključena dva kupoprodajna ugovora i to za stan broj 3 u zgradi S-3 i stan broj 16 u zgradi S-2, izvišen je povrat rezervnog fonda u državnu kasicu u iznosu od 663.352,53 kn.

1.3.4. POS Hostov breg

Agencija je u 2014 god. u koordinaciji s Gradom Rijekom dovršila projekt izgradnje 95 stanova na Hostovom bregu te je izradila konačni obračun troškova i financiranja izgradnje.

Od ukupno izgrađenih 95 stanova, prodano je 94 što znači da je 1 stan ostao neprodan po okončanom obračunu. Vrijednost neprodanog stana iznosi 601.808,90 kn, a isti je ponuđen na prodaju potencijalnim kupcima važeć. Dopununske liste prvenstva. U protekloj godišnje zaključen predugovor o kupoprodaji nekretnine, slijedom čega se očekuje zaključivanje konačnog kupoprodajnog ugovora u 2016 god. po prihvatljivog realizaciji kredita od banke.

1.3.5. POS Martinkovac I faza

Tekom 2015 god. u sklopu projekta POS Martinkovac I faza nastavilo se s izradom projektno dokumentacije te se započelo s odgovarajućim postupkom javne nabave za izvođenje radova gradnje višestambenih građevina planskih oznaka Dp 5 i Dp 6. Ukupno 97 stanova s pristupnim putovima, priključnim mjestima, garažama od 20 parkirnih mjesta te uređenjem okoliša na parcelama. Obzirom da je u postupku javne nabave cijena nepovoljnije pristigle ponude bila veća od osiguranih sredstava za nabavu, natječaj je poništen u 2016 god. te se pristupilo preprojektiranju projektno dokumentacije koja je bila osnova provođenja postupka javne nabave.

1.3.6. POS Brajda

Tekom 2015 god. projekat POS Brajda je u potpunosti završen i sproveden u javnu nabavu. Izvođenje radova gradnje započeto u travnju 2016 god. te se očekuje završetak izvođenja radova u 2017 god.

Do 31.12.2015. god. ukupno je izgrađeno 379 stambenih prostora, 289 parkirnih mjesta i 4 poslovna prostora

1.3.7 BROJ SKLOPLJENIH UGOVORA U 2015. GOD.

Za lokaciju POS Martinkovac I. faza zaključen je Ugovor o prijenosu prava vlasništva, u svrhu ustupanja zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke Agenciji radi provedbe programa društveno poticane stanogradnje (UG-0162-B-A od 28.5.2015. god.) kao i Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje.

1.3.8. AKTIVIRANJE IZGRADNJE OSIGURANE POTICAJNIM SREDSTVIMA

	UKUPNO GRAĐENO		UKUPNO IZGRAĐENO		UKUPNO U IZGRADNJI	
	STAMBENI PROSTOR	PARKIRNO GARAZNA MJESTA	STAMBENI PROSTOR	PARKIRNO GARAZNA MJESTA	STAMBENI PROSTOR	PARKIRNO GARAZNA MJESTA
STANJE 31.12.2015.	379	289	379	289	0	0

FAZE REALIZACIJE	IZNOS POTICAJNIH SREDSTAVA
Izgrađene građevine	44.540.353,24 kn
Građevine u izgradnji	0,00 kn
Građevine u pripremi	674.105,80 kn
Ukupno realizirana poticajna sredstva :	45.214.459,04 kn

Iznos poticajnih sredstava od **44.540.353,24 kn** odnosi se na doznačena sredstva za građevine koje su izgrađene do 2015. god. i to u sljedećim projektima: Rujevica I. faza (13.586.595,35 kn) zatim Rujevica II. faza (8.959.881,37 kn) u sklopu kojeg su dvadeset neprodanih garaza (dođatnih 378.222,11 kn) i dio rezervnog fonda (dođatnih 418.704,60 kn). Zatim za projekt POS Donja Drenova doznačena su poticajna sredstva u iznosu od 10.556.805,00 kn u sklopu kojeg su sredstva od dva neprodana stana kao i rezervni fond u iznosu od 695.744,81 kn. Na Hostovom bregu doznačena su sredstva u iznosu od 9.818.355,00 kn, a vrijednost od 126.985,00 kn odnosi se na trenutno neprodane stane.

Iznos poticajnih sredstava od 674.105,80 kn odnosi se na doznačena sredstva za projekt POS Martinkovac I. faza (674.105,80 kn) i projekt POS Martinkovac II. faza (0,00 kn).

POSLOVANJE IZGRADNJE IZGRADNJE

		DOZNAČENA POTICAJNA SREDSTVA RH	UKUPNA INVESTICIJSKA VRIJEDNOST IZGRADNJE	
1	Period 2006 - 2015. g.	45.214.459,04 kn	222.800.854,03 kn	2015.

S doznačenim poticajnim sredstvima Proračuna RH u iznosu od 45.214.459,04 kn aktivirala je ukupna investicijska vrijednost izgradnje od 222.800.854,03 kn.

1.4. ZAKLJUČAK O POSLOVANJU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICAJNU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

Ukupna sredstva programa POS-a Agencije za društveno poticajnu stanogradnju Grada Rijeka na dan 31.12.2015. god. iznose 0,00 kn.

Do 31.12.2015. god. ukupno je izgrađeno 379 stanova, 289 parkirno-garažna mjesta i 4 poslovna prostora.

Nadalje, u protekloj godini nastavilo se sa imovinsko pravnim pripremom za izgradnju ukupno 92 stana s pristupnim putovima, parkirnim mjestima, garažom od 20 parkirnih mjesta te uređenjem okoliša na parcelama kao i pokretanjem postupka javne nabave za odabir izvođača radova gradnje na lokaciji POS Martinkovac I.faza. Obzirom da je cijena najpovoljnije pristigle ponude bila veća od osiguranih sredstava za nabavu - natječaj je poništen u 2016.god. te se pristupilo preprojektiranju projektne dokumentacije koja je bila osnova provođenja postupka javne nabave. Planirani početak gradnje je u drugoj polovici tekuće godine po ishodu akta na temelju kojeg se može graditi.

Obzirom da su u 2015.god. zaključena dva konačna kupoprodajna ugovora za stanove koje su prodani nakon izgradnje na lokaciji POS Donja Drenova izvršen je povrat rezervnog fonda u iznosu od 663.352,53 kn u državnu riznicu na dan 31.12.2015.god. koji je doznačen 2014.god. u sveukupnom iznosu od 1.359.097,34 za četiri stambene jedinice.

Ukupna investicijska vrijednost izgrađenih objekata iznosi 222.800.854,03 kn, a odnosi se na projekte Rujevica I. i II. faza, Donja Drenova i Hostov breg.

Gradu Rijeci je putem tromjesečnih rata vraćeno 1.125.754,72 kn s naslova otplate kredita kao i jednokratnih gotovinskih uplata te dodatnih 43.570,05 kn s osnove povrata 55% od vrijednosti ulaganja za 2 naknadno prodana stana na lokaciji POS Donja Drenova što sveukupno iznosi 1.169.324,77 kn.

Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretnostima je s osnove otplate kredita (glavnice+kamate) kao i jednokratnih gotovinskih uplata doznačen iznos od 1.497.561,66 kn.

S poštovanjem

Ravnatelj Agencije

Vladimir Bilić



AGENCIJA

REALIZACIJA PROGRAMA POS-a U 2015 GOD
PO KATEGORIJAMA PRILJEVA I ODLJEVA

SVUKUPNO PO LOKACIJAMA

R.b	PRILJEVI	Ostvareno
1	Naplaćeno po gotovinskim i kreditnim uplatama kupaca	939 513,88 kn
2	Naplaćeno od JLS	6 978 775,00 kn
3	Naplaćeno po osnovi dr. pot. sred. uključivo rezervni fond	55 500,00 kn
4	Naplaćeno po osnovi otplate III. Obroka	2 422 182,59 kn
5	Naplaćeno po osnovi povrata pretporeza	266 917,04 kn
UKUPNO		10 662 888,51 kn

R.b	ODLJEVI	Ostvareno
1	Plaćeni troškovi izgradnje	55 500,00 kn
2	Plaćeni troškovi zemljišta i infrastrukture	6 978 775,00 kn
3.	Povrat JLS 35% od vrijednosti ulaganja	43 570,05 kn
4	Uplaćeno u proračun RH po osnovi povrata poticaja	1.497 561,65 kn
5	Uplaćeno u proračun JLS po osnovi povrata ulaganja	1.125 754,72 kn
6.	Uplaćeno u proračun RH po osnovi PDV-a	266 917,04 kn
7	Uplaćeno u proračun RH po osnovi povrata rezervnog fonda	663 352,53 kn
8.	Povrat APOS-u vlastitih sredstava kojim su financirani izgrađeni, a neprodani stanovi/garaže	31 457,52 kn
UKUPNO		10 662 888,51 kn

SALDO PRILJEVA I ODLJEVA SREDSTAVA	0,00 kn
------------------------------------	---------

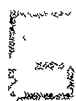
STANJE NA ŽIRO RAČUNU 01.01.2015	0,00 kn
----------------------------------	---------

STANJE NA ŽIRO RAČUNU 31.12.2015	0,00 kn
----------------------------------	---------

Ravnatelj Agencije


Vladimir Repić, ravnatelj

ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA VARAŽDINA



Gradski stanovi
Varaždin

Adresa: Hrgova ulica 121
10000 Varaždin
Ulica 121
e-mail: info@gradskistanovi.hr
www.gradskistanovi.hr

ANALITIČKO IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2015. g.

IZGRADNJA STANOVA, GARAŽA, GARAŽNO-PARKIRNIH MJESTA I POSLOVNIH PROSTORA PO POS PROGRAMU

A) POS LOKACIJE – završena gradnja

U Varaždinu je u razdoblju od **2002.-2015. godine** ukupno izgrađeno 629 stanova, 1/1 garaža, 50 garažno-parkirnih mjesta za automobile, 16 garažno-parkirnih mjesta za motocikle i 23 poslovna prostora. Investitor je na lokaciji Harambašićeva i I faza Jalkovečka bio APN, dok su na preostalim lokacijama bili Gradski stanovi, koji su ukupno **izgradili 403 stanova, 123 garaža, 50 garažno-parkirnih mjesta za automobile, 16 garažno-parkirnih mjesta za motocikle i 21 poslovni prostor**

POS LOKACIJA	STANOVI	GARAŽE	GARAŽNO PARKIRNA MJESTA- AUTOMOBILI	GARAŽNO PARKIRNA MJESTA- MOTOCIKLI	POSLOVNI PROSTORI
Harambašićeva	52				
I faza Jalkovečka	174	48			2
* II A faza Jalkovečka (D1, D2, E2, F)	160	52			
* II B faza Jalkovečka (A3, G)	107	7	50	16	20
* Hrašćica Rajčul (A1-A6)	24	24			
* Hrašćica C i D	28				
* Novakova – I faza (A1)	28	10			1
* Novakova - I faza (B1)	56	30			
* UKUPNO (JUGS)	403	123	50	16	21
SVEUKUPNO	629	171	50	16	23

Od svih navedenih stanova, garaža, garažno parkirnih mjesta i poslovnih prostora nisu prodani.

- 2 poslovna prostora i 36 gpm (21 gpm za automobile – 15 u zakupu i 15 gpm za motocikle – 3 u zakupu) na POS lokaciji II B Jalkovečka
- 22 stana koje je JUGS dao u najam na lokaciji Hrašćica - Rajčul
- 1 poslovni prostor, 1 garaža na lokaciji Novakova – I faza (zgrada A1)
- 37 stan i 30 garaža na lokaciji Novakova – I faza (zgrada B1)

B) POS LOKACIJE – gradnja i čišćenje

U Varaždinu se u razdoblju od 2009.-2015. godine ukupno gradi 164 stana, 94 garaža i 1 poslovni prostor

POS LOKACIJA	STANOVİ	GARAŽE	POSLOVNI PROSTORI	DINAMIKA GRADNJE	PRODANO STANOVA Ugovor, predugovori	PRODANO GARAŽA Ugovor, predugovori
Hrašćica - Rajčul A7-A9	12	12		odgodeno		
Hrašćica - Rajčul B1-B3	12	12		odgodeno		
Novakova -- I faza --zgrada A2	28	10	1	odgodeno		
Novakova -- I faza --zgrada B2	56	30		odgodeno		
UKUPNO	108	64	1			

C) POS LOKACIJE – obustavljene aktivnosti

Čikovec -- Za predmetnu lokaciju izgradnje POS stanova kupljeno je 7.292 m2 zemljišta u periodu 2009. godine

Banfica -- Za predmetnu lokaciju izgradnje POS stanova kupljeno je 2.739 m2 i 7.998 m2 (dio plaćen) zemljišta u periodu 2008.-2010. godine.

Braće Radića - Za predmetnu lokaciju izgradnje kuća po POS programu kupljeno je 4.013 m2 zemljišta početkom 2008. godine

Sukladno Izmjenama i dopunama Plana aktivnosti na realizaciji Programa društveno poticane stanogradnje za područje Grada Varaždina za naredno razdoblje od 15.01.2013. godine, predviđeno je da se za spomenute lokacije koje su u bilo kojem periodu bile uključene u planove i operativne programe POS aktivnosti obustavljaju.

REALIZACIJA POS PROGRAMA U 2015. GODINI

Na lokaciji Hrašćica C/D je započeta gradnja 28 stanova u svibnju 2009. godine a predviđen rok završetka radova bio je kraj siječnja 2011. godine. Zbog niza objektivnih okolnosti nije došlo do primopredaje višestambenog objekta tako da se planirani završetak gradnje očekivao u 2012. godini koji je rok ponovo prolongiran za 2013. godinu, kada je zgrada i završena. Glavni razlog za kašnjenje bila je dinamika izgradnje komunalne infrastrukture i priključaka i osiguranje sredstava za plaćanje objekta od strane Grada (poništena javna nabava za kredit). Odlukom Gradonačelnika od 2. svibnja 2013. godine odlučeno je da se višestambeni objekt stavi u funkciju najma uz mogućnost kupnje. Po dobivanju uporabne dozvole, zgrada je dana 19.12.2014. godine predana na upotrebu Gradu Varaždinu o čemu je i sastavljen Zapisnik o primopredaji.

Na lokaciji Hrašćica Rajčul gradi se 48 stanova i to u A nizu 36, a u B nizu 12, s time je odgođena izgradnja 3 objekta B niza sa 12 stanova i 3 objekta A7-A9 sa 12 stanova. Zgrade A1-A3 bile su završene početkom 2012. godine, a A4-A6 krajem 2012. godine. Zbog više objektivnih okolnosti nisu završeni radovi na zgradi A7-A9, te nije došlo do primopredaje objekata i izrade okončanog obračuna za cijeli niz A, čiji je završetak bio predviđen za 2014. godinu. Upravno vijeće javne ustanove Gradski stanovi donijelo je dana 24.11.2011. godine Odluku o osnivanju rezervnog fonda u visini 1.349.570,34 kn iz kojeg se financirala izgradnja neprodanih stanova izgrađenih u stambenom nizu A, Rajčul, Hrašćica, u objektu A1 u Hrašćici u Varaždinu. Navedeni iznos doznačen je javnoj ustanovi Gradski stanovi dana 30.12.2011. godine. Na spomenutoj lokaciji sklopljena su 2 ugovora o kupoprodaji stana te 22 ugovora o najmu stana uz mogućnost kupnje.

Na lokaciji uz Jalkovečku ulicu II. A faza, JUGS je prema obvezi iz Protokola koji je sklopljen sa APN-om dužan tromjesečno izrađivati dokumente za kvartalni povrat sredstava APN u iz plaćenih trećih obroka kupaca stanova i garaža (prikaz u tabeli).

Na lokaciji uz Jalkovečku ulicu II. B faza, gradnja stanova, garaža i garažno-parkirnih mjesta je završena, ali je ostalo neprodano 21 garažno-parkirno mjesto za automobile, 15 garažno-parkirnih mjesta za motocikle i 2 poslovna prostora. Trenutno je od neprodanih 15 garažno-parkirnih mjesta za automobile u zakupu i 3 za motocikle. Upravno vijeće javne ustanove Gradski stanovi donijelo je dana 24.11.2011. godine Odluku o osnivanju rezervnog fonda u visini 1.199.776,10 kn iz kojeg se plaćaju troškovi izgradnje u sklopu projekta izgradnje stambeno-poslovne građevine G u Varaždinu, Ulica hrvatskih branitelja 9,11,13,15. Navedeni iznos doznačen je javnoj ustanovi Gradski stanovi dana 30.12.2011. godine. U tijeku 2012. godine prodan je stan 86 za koji su dobivena sredstva rezervnog fonda u iznosu od 501.149,09 kn (dio iz ukupnog iznosa rezervnog fonda za tu lokaciju). JUGS je prema obvezi iz Protokola koji je sklopljen s APN-om, dužan tromjesečno izrađivati dokumente za kvartalni povrat sredstava APN u iz plaćenih trećih obroka kupaca stanova i garaža (prikaz u tabeli).

Na lokaciji Novakova – I. faza temeljem sklopljenih ugovora o građenju započela je u travnju 2011. g. gradnja 4 zgrade sa 168 stanova, 80 garaža i 2 poslovna prostora s planiranim rokom dovršetka 20. prosinca 2012. godine, koji je prolongiran do 2013. godine. Gradnja zgrade A2 i B2 je odgođena zbog smanjene kreditne sposobnosti potencijalnih kupaca a pod utjecajem prisutne recesije.

Dana 24.12.2012. godine APN je doznačio javnoj ustanovi Gradski stanovi iznos od 4.520.547,44 kn iz kojeg se plaćaju troškovi izgradnje u sklopu projekta izgradnje stambeno-poslovnih građevina na lokaciji Novakova I faza. Iznos od 689.170,86 kn je bio pri tome rezerviran za subvenciju za zgradu A2, iznos od 195.311,65 kn za zgradu B1, dok je iznos od 3.636.064,92 kn stavljen na poziciju rezervnog fonda za financiranje izgradnje neprodanih stanova građenih u zgradi B1. Dana 22.05.2013. godine iz rezervnog fonda APN nam je doznačio 4.063.106,44 kn za financiranje izgradnje neprodanih stanova izgrađenih u zgradi A1, 21.06.2013. godine iznos od 5.312.367,13 kn za financiranje izgradnje neprodanih stanova građenih u zgradi B1, dana 24.06.2013. godine iznos od 3.000.000,00 kn za financiranje izgradnje neprodanih stanova građenih u zgradi B1.

Gradnja zgrade A1 je završena u studenom 2013. godine te je izdana uporabna dozvola. Nisu prodani poslovni prostor i jedna garaža. Gradnja zgrade B1 je završena u prosincu 2014. godine te je izdana uporabna dozvola. Do kraja 2015. godine prodano je 19 stanova.

Tablica broj. 1 - Primljeni poticaji iz proračuna RH po lokacijama (2006 - 2015.)

Jalkovečka II A 1	Jalkovečka II B 2	Hrašćica C/D 3	Hrašćica Rajčul 4	Novakova I faza 5
14.677.513,37	14.472.145,45	1.486.328,58	6.060.066,79	1.355.920,65
173.375,31	1.237.219,02	663.773,08	1.122.68,15	2.077.972,69
6.069.823,71			2.063.729,83	5.400.623,10
54.015,98			1.565.836,16	6.530.733,40
			2.541.919,24	7.353.246,97
				1.351.731,58
				884.482,51
20.974.728,37	15.709.364,47	2.150.101,66	13.354.220,17	24.954.710,90
Ukupno: (1+2+3+4+5)	77.143.125,57			

Tablica broj. 2 - Primljeni poticaji iz proračuna RH po godinama (2006 - 2015.)

2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.
14.677.513,37	173.375,31	1.237.219,02	1.122.668,15	5.400.623,10	6.530.733,40	884.482,51
	6.069.823,71	6.060.066,79	3.550.058,41		7.353.246,97	
	54.015,98		3.585.529,89		1.351.731,58	
	14.472.145,45		4.619.891,93			
14.677.513,37	20.769.360,45	7.297.295,81	12.878.148,38	5.400.623,10	15.235.711,95	884.482,51
Ukupno:	77.143.125,57					

Tablica broj. 3 - - Primljena sredstva iz rezervnog fonda RH po lokacijama (2011. - 2015.)

Godina	Jalkovečka II B	Hrašćica Rajčul	Novakova faza I	Ukupno:
2011.	1.199.776,10	1.349.570,34	0,00	2.549.346,44
2012.	0,00	0,00	3.636.064,92	3.636.064,92
2013.	0,00	0,00	12.375.473,57	12.375.473,57
2014.	0,00	0,00	0,00	0,00
2015.	0,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno:	1.199.776,10	1.349.570,34	16.011.538,49	18.560.884,93

Tablica broj 4 – Rekapitulacija vraćenih poticaja APN-u (2006. – 2015. godine)

Lokacija	2006.- 2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013 2014	Ukupno:
II A- Jalkovečka	3.310.532,28	2.531.003,09	66.595,11	279.97,03	119.335,53	0,00	6.307.463,04
II B- Jalkovečka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hrašćica C i D	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hrašćica Rajčul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Novakona I faza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno vraćeno:	3.310.532,28	2.531.003,09	66.595,11	279.97,03	119.335,53	0,00	6.307.463,04

Tablica broj: 5 – Rekapitulacija dospjelog neplaćenog povrata poticaja APN-u (2009. – 2015.)

Lokacija	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	Ukupno:
II A- Jalkovečka	0,00	0,00	0,00	519.681,11	547.294,10	347.680,73	273.749,27	1.688.405,21
II B- Jalkovečka	533.141,20	1.702.718,76	215.411,81	191.135,13	524.811,49	448.889,81	150.968,70	3.767.076,90
Hrašćica C i D	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.150.101,66	0,00	2.150.101,66
Hrašćica Rajčul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Novakona I faza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	694.358,34	0,00	694.358,34
Ukupno poticaji:	533.141,20	1.702.718,76	215.411,81	710.816,24	1.072.105,59	3.641.030,54	424.717,97	8.299.942,11
II B (RF)	0,00	0,00	0,00	501.149,09	0,00	0,00	0,00	501.149,09
A I (RF)	0,00	0,00	0,00	0,00	4.063.106,44	0,00	0,00	4.063.106,44
B I (RF)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.615.101,11	931.530,08	2.546.631,19
Ukupno rezervni fond:	0,00	0,00	0,00	501.149,09	4.063.106,44	1.615.101,11	931.530,08	7.110.886,72
Sveukupno:	533.141,20	1.702.718,76	215.411,81	1.211.965,33	5.135.212,03	5.256.131,65	1.356.248,05	15.410.828,83

Gradski stanovi
Ravnatelj
Zoran Svetec



Agencija je do 31.12.2015. godine platila sve račune dobavljača za troškove izgradnje prve, druge i treće zgrade, pristojbe i naknade, vodni doprinos te, sukladno Ugovoru o kupoprodaji, djelomično platila cijenu zemljišta Gradu Koprivnici za prvu i drugu zgradu.

Sredstva za financiranje izgradnje građevine po programu POS-a Agencija je nabavljala iz prvog i drugog obroka po ugovorima za kupoprodajnu cijenu koju su djelomično platili kupci stanova treće zgrade.

Tijekom 2016. godine Agencija planira nastaviti prodaju poslovnog prostora u trećoj zgradi i prodaju Eko kuća po programu POS-a u Gradu Koprivnici.

U Koprivnici, 15. veljače 2016.

RAYNATELJICA:
Jasna Markušić, dipl.ing.grad.

ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA RIJEKE



REPUBLIKA HRVATSKA

BROJ. IZ-4504-A

ANALITIČKO IZVJEŠĆE

O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a

ZA 2015. GODINU U PERIODU 2006.-2015. GOD.

Ozbrojstvo i općine

U skladu s člankom 10. stavkom 1. Zakona o općinama, općine su obavezane podnijeti izvješće o izvršenju provedbenog programa POS-a za 2015. godinu u periodu 2006.-2015. god. Općine su obavezane podnijeti izvješće o izvršenju provedbenog programa POS-a za 2015. godinu u periodu 2006.-2015. god. Općine su obavezane podnijeti izvješće o izvršenju provedbenog programa POS-a za 2015. godinu u periodu 2006.-2015. god.

ANALITIČKO IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA PERIOD U PERIODU 2006 -2015.GOD.

I. IZVORI FINANCIJSKIH SREDSTAVA U PROVEDBI PROGRAMA POS-a ZA PERIOD
01.01.2015 -31.12.2015. GOD.

1. DOZNAČENA PRORAČUNSKA SREDSTVA REPUBLIKE HRVATSKE ZA UKUPAN
PROGRAM POS-a AGENCIJI ZA DRUŠTVENO POTICANJE STANOGRADNJE
GRADA RIJEKE

Za potrebe POS-a iz Proračuna RH doznačena su sredstva od 31.12.2015. god.
kako je prikazano tablicom

GODINA	AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANJE STANOGRADNJU GRADA RIJEKE
2006.	13.586.595,35 kn
2007.	3.100.000,00 kn
2008.	5.804.659,08 kn
2009.	2.391.964,04 kn
2010.	0,00 kn
2011.	3.533.803,32 kn
2012.	3.920.555,82 kn
2013.	9.151.630,20 kn
2014.	4.333.103,76 kn
2015.	55.500,00 kn
DOZNAČENO:	45.877.811,57 kn
2015. povrat rezervnog fonda	-663.352,53 kn
SVEUKUPNO:	45.214.459,04 kn

1.1. FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU PROGRAMA POS-a u 2015 GOD

Za potrebe POS-a iz Proračuna RH u 2015 god. isplaćeno je Agenciji za društveno poticanje stanogradnju Grada Rijeke (dalje u tekstu: Agencija) ukupno 55.500,00 kn. Namijenjenost utroška je na kontrolu glavnog projekta na lokaciji POS Marina (POS-12) iz proračunskog iznosa od 55.500,00 kn. Ostatak sredstava iz Proračuna RH u 2015 god. iznosi 45.214.459,04 kn.

2. ANALITIKO IZVJEŠĆE ZA 2015. GODINU

2.1. ANALITIKO IZVJEŠĆE AGENCIJE ZA DRUŠTVENU POBOLJŠANJE STANOGRADNJE GRADA RIJEKE

2.1.1. REALIZACIJA PROGRAMA U 2015. GODINI

R.b.	PRILJEVI	PLANIRANI PRILJEVI	OSTVARENI PRILJEVI	%
1	Naplaćeno po gotovinskih i kreditnim uplatama kupaca	1.480.783,68	939.515,88	63,5
2	Naplaćeno od JLS	1.078.775,00	697.775,00	64,7
3	Naplaćeno po osnovi državnih poticajnih sredstava	4.804.278,15	55.500,00	1,2
4	Naplaćeno po osnovi doplate III. Otkrpa	504.000,00	242.182,59	48,2
5	Naplaćeno po osnovi povrata pretporeza	0,00	266.917,04	100,0
	UKUPNO	19.867.836,81	10.662.888,51	53,7

R.b.	ODLJEVI	PLANIRANI ODLJEVI	OSTVARENI ODLJEVI	%
1	Plaćeni troškovi izgradnje	6.500.000,00	5.500,00	0,08
2	Plaćeni troškovi zemljišta i infrastrukture	1.078.775,00	697.775,00	64,7
3	Povrat JLS 35% od vrijednosti ulaganja	0,00	43.570,05	100,0
4	Uplaćeno u pričužni RH po osnovi povrata poticaja	1.458.721,12	1.497.561,65	102,7
5	Uplaćeno u pričužu JLS po osnovi povrata ulaganja	892.239,56	1.125.754,77	126,2
6	Uplaćeno u pričužu RH po osnovi PDV-a	1.096.156,74	206.917,04	18,9
7	Uplaćeno u pričužu RH po osnovi povrata rezervnog fonda	2.082.140,07	66.352,51	3,2
8	Povrat APOS u vlastitim sredstvima kojim su financirani izgradeni i rekonstruirani stanovi/galeci	819.804,37	31.457,57	3,8
	UKUPNO	19.867.836,81	10.662.888,51	53,7

SAI DO PRIHODA I OULILVA SREDSTAVA

0,00 %

STANJE NA ZAVRŠNOM DNEVU 2015.

0,00 %

31.12.2015.

0,00 %

Ukupna poticajna sredstva iz Proračuna RH i povrat rezervnog fonda (POS Donja Drenova) iznosi 45.214.459,04 kn, od čega je 44.540.353,24 kn izdvojeno za subvencije i kreditiranje, a 674.105,80 kn za izgradnju.

1.2. UKUPNA POTICAJNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICAJNU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE DO DANA 31.12.2015. GOD.

1.2.1. UKUPNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICAJNU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE DO DANA 31.12.2015. GOD. IZNOSE:

doznačena poticajna sredstva iz Proračuna RH	45.877.811,57 kn
povrat rezervnog fonda (POS Donja Drenova)	663.352,53 kn
Ukupna sredstva POS-a:	<u>45.214.459,04 kn</u>

1.2.2. AKTIVIRANA POTICAJNA SREDSTVA DO DANA 31.12.2015. GOD.

Izračun ukupno aktiviranih poticajnih sredstava.

- Ukupno realizirana sredstva za subven. kreditiranje	44.540.353,24 kn
- Angažirana sredstva za izgradnju	674.105,80 kn
Ukupno aktivirana sredstva:	<u>45.214.459,04 kn</u>

1.3. NATURALNI POKAZATELJI GRAĐEVINA ČIJA JE IZGRADNJA ZAVRŠILA U 2015. GODINI I ČIJA JE IZGRADNJA BILA U TIJEKU U 2015. GODINI

1.3.1. POS Rujevića I. faza

Agencija je 2008. god. izgradila 124 stana i 253 parkirno-garažna mjesta te 4 poslovna prostora ukupne površine 16.319,47 m², izgrađeni su tijekom perioda 2007. - 2008. god. Ukupna vrijednost investicije iznosi 82.139.115,88 kn, a kupac stanova je Grad Rijeka koji je iste tijekom mjeseca rujna 2008. god. dodijelio u najam građanima grada Rijeke po Listi podnositelja zahtjeva za dodjelu stana u vlasništvu Grada Rijeke u najam. Kupac Grad Rijeka je građevine kupio na obročnu otplatu od čega se povrat prvog dijela obročne otplate vrši na period od 10 godina počevši od mjeseca rujna 2008. god. Drugi dio, odnosno otplata poticajnih sredstava RH viši od 50% sa također na rok od 10 godina, a početak otplate je predviđen za mjesec rujan 2018. god.

1.3.2. POS Rujevića II. faza

Agencija je 2010. god. dovršila pripremi kojim je izgrađeno 80 stanova i 30 garaža na Rujevici u Rijeci od čega je po okončanim obračunima prodano 80 stanova i 16 garaža. Slijedom navedenog i u prethodnoj godini nastavilo se s aktivnostima na prodaji preostalih 20 garaža putem objavljenog javnog poziva, no nije zaprimljena nijedna ponuda niti nekun ili puta objavljenog poziva za kupnju nekretnosti. Vrijednost neprodanih garaža iznosi 2.114.654,29 kn.

1.3.3. POS Brajda - 1. faza

Agencija je u 2014 god. dobila projekat izgradnje 80 stanova po modelu lista za poticane stanogradnje na Brajdi. Završeno je izradi i okončani obračun troškova i financiranja izgradnje.

Od ukupno 80 izgrađenih stanova, prodano je 76 što znači da su 4 stana ostali neprodani po okončanom obračunu. Vrijednost neprodanih stanova iznosi 2 734 340,50 kn, a isti su se protjele godine ponudili na prodaju potencijalnim kupcima Dopunske liste prvenstva koja je formirana u mjesecu ožujku 2015 god. obzirom da se osnovnoj Listi reda prvenstva iz 2013. god. više nije bilo zainteresiranih za kupnju.

Napominjemo da je prema važećoj zakonskoj regulativi koja je stupila na snagu sa 01.01.2015.god. prodajna cijena gore navedenih stanova izgrađenih u 2014. godini u vrijednosti od 2 648 307,66 kn veća za 86 032,84 kn za iznos poreza na dodanu vrijednost obračunatog na vrijednosti pripadnog zemljišta.

Nadalje, temeljem članka 10. stavka 3. Zakona, Agencija je utvrdila visinu rezervnog fonda za neprodane stanove te je u 2014 god. dobila financijska sredstva Republike Hrvatske u iznosu 1 359 097,34 kn poradi osiguranja financiranja izgradnje građevina do potpune dovršenosti.

Obzirom da su u 2015.god. zaključena dva kupoprodajna ugovora i to za stan broj 3 u zgradi S-3 i stan broj 16 u zgradi S-2, izvišen je povrat rezervnog fonda u državnu iznicu u iznosu od 663 352,53 kn.

1.3.4. POS Hostov breg

Agencija je u 2014 god. u koordinaciji s Gradom Rijekom dovršila projekt izgradnje 96 stanova na Hostovom bregu te je izradila okončani obračun troškova i financiranja izgradnje.

Od ukupno izgrađenih 95 stanova, prodano je 94 što znači da je 1 stan ostao neprodan po okončanom obračunu. Vrijednost neprodanog stana iznosi 601 808,90 kn, a isti je ponuđen na prodaju potencijalnim kupcima važeće Dopunske liste prvenstva. U protekloj godini je zaključen predugovor o kupoprodaji nekretnosti, slijedom čega se očekuje zaključivanje konačnog kupoprodajnog ugovora u 2016 god. po prethodnoj realizaciji kredita od banke.

1.3.5. POS Martinkovac 1 faza

Tijekom 2015 god. u sklopu projekta POS Martinkovac 1 faza nastavilo se s izradom projektno dokumentacije te se započelo s odgovarajućim postupcima javne nabave za izvođenje radova gradnje višestambenih građevina planski oznake Dp 6 i Dp 7 sa ukupno 92 stana s pristupnim putovima, parkirnim mjestima, gradom od 20 parkirnih mjesta te uređenjem okolisa na parcelama. Obzirom da je u postupku javne nabave cijena najpovoljnije pristigle ponude bila veća od osiguranih sredstava za nabavu natječaj je poništen, u 2016 god. te se pristupilo preprojektnom projektno dokumentaciji koja je bila osnova provođenja postupka javne nabave.

1.3.6. POS Brajda

Na temelju POS Brajda je u prvoj godini izradila sklop projektno dokumentacije i projektirala se izgradnja zgrade od 60-tak stanova sa zajedničkim prostorima.

Do 31.12.2015. god. ukupno je izgrađeno 379 stambenih prostora, 289 parkirnih mjesta i 4 poslovna prostora.

1.3.7. BROJ SKLOPLJENIH UGOVORA U 2015. GOD.

Za lokaciju POS Martinkovac I. faza zaključen je Ugovor o prijenosu prava vlasništva, u svrhu ustupanja zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke Agenciji radi provedbe programa društveno poticane stanogradnje (UG-0162 B-A od 28.5.2015. god.) kao i Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje.

1.3.8. AKTIVIRANJE IZGRADNJE OSIGURANE POTICAJNIM SREDSTVIMA

	UKUPNO GRAĐENO		UKUPNO IZGRAĐENO		UKUPNO U IZGRADNJI	
	STAMBENI PROSTOR	PARKIRNO GARAŽNA MJESTA	STAMBENI PROSTOR	PARKIRNO GARAŽNA MJESTA	STAMBENI PROSTOR	PARKIRNO GARAŽNA MJESTA
STANJE 31.12.2015.	379	289	379	289	0	0

FAZE REALIZACIJE	IZNOS POTICAJNIH SREDSTAVA
Izgrađene građevine	44.540.353,24 kn
Građevine u izgradnji	0,00 kn
Građevine u pripremi	674.105,80 kn
Ukupno realizirana poticajna sredstva :	45.214.459,04 kn

Iznos poticajnih sredstava od **44.540.353,24 kn** odnosi se na doznačena sredstva za građevine koje su izgrađene do 2015. god. i to u sljedećim projektima: Rujevica I. faza (13.586.595,35 kn) zatim Rujevica II. faza (8.959.881,37 kn) u sklopu kojeg su dvadeset neprodanih garaža (dodatnih 378.222,11 kn) i dio rezervnog fonda (dodatnih 418.754,60 kn). Zatim za projekt POS Donja Drenova doznačena su poticajna sredstva u iznosu od 10.556.805,00 kn u sklopu kojeg su sredstva od dva neprodana stana kao i rezervni fond u iznosu od 695.744,81 kn. Na Hostovom bregu doznačena su sredstva u iznosu od 9.818.355,00 kn, a vrijednost od 125.985,00 kn odnosi se na trenutno neizgrađene stanove.

Iznos poticajnih sredstava od 674.105,80 kn odnosi se na doznačena sredstva za projekt POS Vojković (674.105,80 kn) i projekt POS Vojković (674.105,80 kn) i projekt POS Vojković (674.105,80 kn).

		DOZNAČENA POTICAJNA SREDSTVA RH	UKUPNA INVESTICIJSKA VRIJEDNOST IZGRADNJE	
1	Period 2006 - 2015	45.214.459,04 kn	222.800.854,03 kn	2015

S doznačenim poticajnim sredstvima Proračuna RH u iznosu od 45.214.459,04 kn a (više je) ukupna investicijska vrijednost izgradnje od 222.800.854,03 kn.

1.4. ZAKLJUČAK O POSLOVANJU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICAJNU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

Ukupna sredstva programa POS-a Agencije za društveno poticajnu stanogradnju Grada Rijeke na dan 31.12.2015. god. iznose 0,00 kn.

Do 31.12.2015. god. ukupno je izgrađeno 379 stanova, 289 parkirno-garažna mjesta i 4 poslovna prostora.

Nadalje, u protekloj godini nastavilo se sa imovinsko pravnim pripremom za izgradnju ukupno 92 stana s pristupnim putovima, parkirnim mjestima, garažom od 20 parkirnih mjesta te uređenjem okoliša na parcelama kao i pokretanjem postupka javne nabave za odabir izvođača radova gradnje na lokaciji POS Martinkovac I.faza. Obzirom da je cijena najpovoljnije postigle ponude bila veća od osiguranih sredstava za nabavu - natječaj je poništen u 2016 god. te se pristupilo preprojektiranju projektne dokumentacije koja je bila osnova provođenja postupka javne nabave. Planirani početak gradnje je u drugoj polovici tekuće godine po ishodu akta na temelju kojeg se može graditi.

Obzirom da su u 2015 god. zaključena dva konačna kupoprodajna ugovora za stanove koje su prodani nakon izgradnje na lokaciji POS Donja Drenova izvršen je povrat rezervnog fonda u iznosu od 663.352,53 kn u državnu riznicu na dan 31.12.2015.god. koji je doznačen 2014.god. u sveukupnom iznosu od 1.359.097,34 za četiri stambene jedinice.

Ukupna investicijska vrijednost izgrađenih objekata iznosi 222.800.854,03 kn, a odnosi se na projekte Rujevica I i II faza, Donja Drenova i Hostov breg.

Gradu Rijeci je putem tromjesečnih rata vraćeno 1.125.754,72 kn s naslovne otplate kredita kao i jednokratnih gotovinskih uplata te dodatnih 43.570,05 kn - osnove povrata 36% od vrijednosti ulaganja za 2 naknadno prodana stana na lokaciji POS Donja Drenova što sveukupno iznosi 1.169.324,77 kn.

Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretnostima je s naslova otplate kredita (glavnice+kamate) kao i jednokratnih gotovinskih uplata doznačen iznos od 1.497.561,60 kn.

S poštovanjem

Ravnatelj: *[potpis]*

Vladimir B.



AFC

REALIZACIJA PROGRAMA POS a U 2015 GOI
PO KATEGORIJAMA PRILJEVA I ODLJEVA

SVUKUPNO PO LOKACIJAMA

R b	PRILJEVI	Ostvareno
1	Naplaćeno po gotovinskim i kreditnim uplatama kupaca	939 513,88 kn
2	Naplaćeno od JLS	6 978 775,00 kn
3	Naplaćeno po osnovi dr. pot. sred. uključivo rezervni fond	55 500,00 kn
4	Naplaćeno po osnovi otplate III. Obroka	2 422 182,59 kn
5	Naplaćeno po osnovi povrata pretporeza	266 917,04 kn
	UKUPNO	10 662 888,51 kn

R b	ODLJEVI	Ostvareno
1	Plaćeni troškovi izgradnje	55 500,00 kn
2	Plaćeni troškovi zemljišta i infrastrukture	6 978 775,00 kn
3	Povrat JLS 35% od vrijednosti ulaganja	43 570,05 kn
4	Uplaćeno u proračun RH po osnovi povrata poticaja	1.497 561,65 kn
5	Uplaćeno u proračun JLS po osnovi povrata ulaganja	1.125 754,72 kn
6	Uplaćeno u proračun RH po osnovi PDV-a	266 917,04 kn
7	Uplaćeno u proračun RH po osnovi povrata rezervnog fonda	663 352,53 kn
8	Povrat APOS-u vlastitih sredstava kojim su financirani izgrađeni, a neprodani stanovi/garaže	31 457,52 kn
	UKUPNO	10 662 888,51 kn

SALDO PRILJEVA I ODLJEVA SREDSTAVA	0,00 kn
STANJE NA ŽIRO RAČUNU 01.01.2015	0,00 kn
STANJE NA ŽIRO RAČUNU 31.12.2015	0,00 kn

Ravnatelj Agencije

Vladimir Benić, ravnatelj

ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA VARAŽDINA

ANALITIČKO IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2015. g.

IZGRADNJA STANOVA, GARAŽA, GARAŽNO-PARKIRNIH MJESTA I POSLOVNIH PROSTORA PO POS PROGRAMU

A) POS LOKACIJE – završena gradnja

U Varaždinu je u razdoblju od **2002.-2015. godine** ukupno izgrađeno 629 stanova, 171 garaža, 50 garažno-parkirnih mjesta za automobile, 16 garažno-parkirnih mjesta za motocikle i 23 poslovna prostora. Investitor je na lokaciji Harambašićeva i I faza Jalkovečka bio APN, dok su na preostalim lokacijama bili Gradski stanovi, koji su ukupno **izgradili 403 stanova, 123 garaža, 50 garažno-parkirnih mjesta za automobile, 16 garažno-parkirnih mjesta za motocikle i 21 poslovni prostor**

POS LOKACIJA	STANOVI	GARAŽE	GARAŽNO PARKIRNA MJESTA- AUTOMOBILI	GARAŽNO PARKIRNA MJESTA- MOTOCIKLI	POSLOVNI PROSTORI
Harambašićeva	52				
I faza Jalkovečka	174	48			2
* II A faza Jalkovečka (D1, D2, E2, F)	160	52			
* II B faza Jalkovečka (A3, G)	107	7	50	16	20
* Hrašćica Rajčul (A1 -A6)	24	24			
* Hrašćica C i D	28				
* Novakova – I faza (A1)	28	10			1
* Novakova – I faza (B1)	56	30			
* UKUPNO (JUGS)	403	123	50	16	21
SVEUKUPNO	629	171	50	16	23

Od svih navedenih stanova, garaža, garažno parkirnih mjesta i poslovnih prostora nisu prodani.

- 2 poslovna prostora i 36 gpm (21 gpm za automobile – 15 u zakupu i 15 gpm za motocikle – 3 u zakupu) na POS lokaciji II B Jalkovečka
- 22 stana koje je JUGS dao u najam na lokaciji Hrašćica - Rajčul
- 1 poslovni prostor, 1 garaža na lokaciji Novakova – I faza (zgrada A1)
- 37 stan i 30 garaža na lokaciji Novakova – I faza (zgrada B1)

B) POS LOKACIJE – gradnja u toku

U Varaždinu se u razdoblju od 2009.-2015. godine ukupno gradi 164 stana, 94 garaža i 1 poslovni prostor

POS LOKACIJA	STANOVI	GARAŽE	POSLOVNI PROSTORI	DINAMIKA GRADNJE	PRODANO STANOVA Ugovor, predugovor	PRODANO GARAŽA Ugovor, predugovor
Hrašćica - Rajčul A7-A9	12	12		odgođeno		
Hrašćica - Rajčul B1-B3	12	12		odgođeno		
Novakova – I faza –zgrada A2	28	10	1	odgođeno		
Novakova – I faza –zgrada B2	56	30		odgođeno		
UKUPNO	108	64	1			

C) POS LOKACIJE – obustavljene aktivnosti

Čikovec – Za predmetnu lokaciju izgradnje POS stanova kupljeno je 7.292 m² zemljišta u periodu 2009. godine

Banfica – Za predmetnu lokaciju izgradnje POS stanova kupljeno je 2.739 m² i 7.998 m² (dio plaćen) zemljišta u periodu 2008.-2010. godine.

Braće Radića - Za predmetnu lokaciju izgradnje kuća po POS programu kupljeno je 4.013 m² zemljišta početkom 2008. godine

Sukladno Izmjenama i dopunama Plana aktivnosti na realizaciji Programa društveno poticane stanogradnje za područje Grada Varaždina za naredno razdoblje od 15.01.2013. godine, predviđeno je da se za spomenute lokacije koje su u bilo kojem periodu bile uključene u planove i operativne programe POS aktivnosti obustavljaju.

REALIZACIJA PON PROGRAMA U 2015. GODINI

Na lokaciji Hrašćica C/D je započeta gradnja 28 stanova u svibnju 2009. godine, a predviđen rok završetka radova bio je kraj siječnja 2011. godine. Zbog niza objektivnih okolnosti nije došlo do primopredaje višestambenog objekta tako da se planirani završetak gradnje očekivao u 2012. godini, koji je rok ponovo prolongiran za 2013. godinu kada je zgrada i završena. Glavni razlog za kašnjenje bila je dinamika izgradnje komunalne infrastrukture i priključaka i osiguranje sredstava za plaćanje objekta od strane Grada (poništena javna nabava za kredit). Odlukom Gradonačelnika od 2. svibnja 2013. godine odlučeno je da se višestambeni objekt stavi u funkciju najma uz mogućnost kupnje. Po dobivanju uporabne dozvole, zgrada je dana 19.12.2014. godine predana na upotrebu Gradu Varaždinu o čemu je i sastavljen Zapisnik o primopredaji.

Na lokaciji Hrašćica Rajčul gradi se 48 stanova, i to u A nizu 36, a u B nizu 12, s time je odgođena izgradnja 3 objekta B niza sa 12 stanova i 3 objekta A7-A9 sa 12 stanova. Zgrade A1-A3 bile su završene početkom 2012. godine, a A4-A6 krajem 2012. godine. Zbog više objektivnih okolnosti nisu završeni radovi na zgradi A7-A9, te nije došlo do primopredaje objekata i izrade okončanog obračuna za cijeli niz A, čiji je završetak bio predviđen za 2014. godinu. Upravno vijeće javne ustanove Gradski stanovi donijelo je dana 24.11.2011. godine Odluku o osnivanju rezervnog fonda u visini 1.349.570,34 kn iz kojeg se financirala izgradnja neprodanih stanova izgrađenih u stambenom nizu A. Rajčul Hrašćica, u objektu A1 u Hrašćici u Varaždinu. Navedeni iznos doznačen je javnoj ustanovi Gradski stanovi dana 30.12.2011. godine. Na spomenutoj lokaciji sklopljena su 2 ugovora o kupoprodaji stana, te 22 ugovora o najmu stana uz mogućnost kupnje.

Na lokaciji uz Jalkovečku ulicu II. A faza, JUGS je prema obvezi iz Protokola koji je sklopljen sa APN-om dužan tromjesečno izrađivati dokumente za kvartalni povrat sredstava APN u iz plaćenih trećih obroka kupaca stanova i garaža (prikaz u tabeli).

Na lokaciji uz Jalkovečku ulicu II. B faza, gradnja stanova, garaža i garažno-parkirnih mjesta je završena, ali je ostalo neprodano 21 garažno-parkirno mjesto za automobile, 15 garažno-parkirnih mjesta za motocikle i 2 poslovna prostora. Trenutno je od neprodanih 15 garažno-parkirnih mjesta za automobile u zakupu i 3 za motocikle. Upravno vijeće javne ustanove Gradski stanovi donijelo je dana 24.11.2011. godine Odluku o osnivanju rezervnog fonda u visini 1.199.776,10 kn iz kojeg se plaćaju troškovi izgradnje u sklopu projekta izgradnje stambeno-poslovne građevine G u Varaždinu, Ulica hrvatskih branitelja 9,11,13,15. Navedeni iznos doznačen je javnoj ustanovi Gradski stanovi dana 30.12.2011. godine. U tijeku 2012. godine prodan je stan 86 za koji su dobivena sredstva rezervnog fonda u iznosu od 501.149,09 kn (dio iz ukupnog iznosa rezervnog fonda za tu lokaciju). JUGS je prema obvezi iz Protokola koji je sklopljen s APN-om, dužan tromjesečno izrađivati dokumente za kvartalni povrat sredstava APN u iz plaćenih trećih obroka kupaca stanova i garaža (prikaz u tabeli).

Na lokaciji Novakova – I. faza temeljem sklopljenih ugovora o građenju započela je u travnju 2011. g. gradnja 4 zgrade sa 168 stanova, 80 garaža i 2 poslovna prostora s planiranim rokom dovršetka 20. prosinca 2012. godine, koji je prolongiran do 2013. godine. Gradnja zgrade A2 i B2 je odgođena zbog smanjene kreditne sposobnosti potencijalnih kupaca a pod utjecajem prisutne recesije.

Dana 24.12.2012. godine APN je doznačio javnoj ustanovi Gradski stanovi iznos od 1.520.547,44 kn iz kojeg se plaćaju troškovi izgradnje u sklopu projekta izgradnje stambeno-poslovnih građevina na lokaciji Novakova I faza. Iznos od 689.170,86 kn je bio pri tome rezerviran za subvenciju za zgradu A2, iznos od 195.311,65 kn za zgradu B1, dok je iznos od 3.636.064,92 kn stavljen na poziciju rezervnog fonda za financiranje izgradnje neprodanih stanova građenih u zgradi B1. Dana 22.05.2013. godine iz rezervnog fonda APN nam je doznačio 1.063.106,44 kn za financiranje izgradnje neprodanih stanova izgrađenih u zgradi A1, 21.06.2013. godine iznos od 5.312.367,13 kn za financiranje izgradnje neprodanih stanova građenih u zgradi B1, dana 24.06.2013. godine iznos od 3.000.000,00 kn za financiranje izgradnje neprodanih stanova građenih u zgradi B1.

Gradnja zgrade A1 je završena u studenom 2013. godine te je izdana uporabna dozvola. Nisu prodani poslovni prostor i jedna garaža. Gradnja zgrade B1 je završena u prosincu 2014. godine te je izdana uporabna dozvola. Do kraja 2015. godine prodano je 19 stanova.

Tablica broj 1 Primljeni poticaji iz proračuna RH po lokacijama (2006 – 2015)

Jalkovečka II A 1	Jalkovečka II B 2	Hrašćica C/D 3	Hrašćica Rajčul 4	Novakova I faza 5
14.677.513,37	14.472.145,45	1.486.328,58	6.060.066,79	1.355.920,65
173.375,31	1.237.219,02	663.773,08	1.122.68,15	2.077.972,69
6.069.823,71			2.063.729,83	5.400.623,10
54.015,98			1.565.836,16	6.530.733,40
			2.541.919,24	7.353.246,97
				1.351.731,58
				884.482,51
20.974.728,37	15.709.364,47	2.150.101,66	13.354.220,17	24.954.710,90
Ukupno: (1+2+3+4+5)	77.143.125,57			

Tablica broj 2 Primljeni poticaji iz proračuna RH po godinama (2006 – 2015)

2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.
14.677.513,37	173.375,31	1.237.219,02	1.122.668,15	5.400.623,10	6.530.733,40	884.482,51
	6.069.823,71	6.060.066,79	3.550.058,41		7.353.246,97	
	54.015,98		3.585.529,89		1.351.731,58	
	14.472.145,45		4.619.891,93			
14.677.513,37	20.769.360,45	7.297.295,81	12.878.148,38	5.400.623,10	15.235.711,95	884.482,51
Ukupno:	77.143.125,57					

Tablica broj 3 Primljena sredstva iz rezervnog fonda RH po lokacijama (2011 – 2015)

Godina	Jalkovečka II B	Hrašćica Rajčul	Novakova faza I	Ukupno:
2011.	1.199.776,10	1.349.570,34	0,00	2.549.346,44
2012.	0,00	0,00	3.636.064,92	3.636.064,92
2013.	0,00	0,00	12.375.473,57	12.375.473,57
2014.	0,00	0,00	0,00	0,00
2015.	0,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno:	1.199.776,10	1.349.570,34	16.011.538,49	18.560.884,93

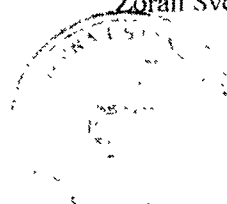
Tablica broj 4 - Rekapitulacija vraćenih poticaja APN-u (2006 - 2015. godina)

Lokacija	2006.- 2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013 2014	Ukupno:
II A- Jalkovečka	3.310.532,28	2.531.003,09	66.595,11	279.97,03	119.335,53	0,00	6.307.463,04
II B- Jalkovečka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hrašćica C i D	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hrašćica Rajčul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Novakova I faza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno vraćeno:	3.310.532,28	2.531.003,09	66.595,11	279.97,03	119.335,53	0,00	6.307.463,04

Tablica broj: 5 - Rekapitulacija dospjelog neplaćenog povrata poticaja APN-u (2009 - 2015.)

Lokacija	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	Ukupno:
II A- Jalkovečka	0,00	0,00	0,00	519.681,11	547.294,10	347.680,73	273.749,27	1.688.405,21
II B - Jalkovečka	533.141,20	1.702.718,76	215.411,81	191.135,13	524.811,49	448.889,81	150.968,70	3.767.076,90
Hrašćica C i D	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.150.101,66	0,00	2.150.101,66
Hrašćica Rajčul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Novakova I faza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	694.358,34	0,00	694.358,34
Ukupno poticaji:	533.141,20	1.702.718,76	215.411,81	710.816,24	1.072.105,59	3.641.030,54	424.717,97	8.299.942,11
II B (RF)	0,00	0,00	0,00	501.149,09	0,00	0,00	0,00	501.149,09
A I (RF)	0,00	0,00	0,00	0,00	4.063.106,44	0,00	0,00	4.063.106,44
B I (RF)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.615.101,11	931.530,08	2.546.631,19
Ukupno rezervni fond:	0,00	0,00	0,00	501.149,09	4.063.106,44	1.615.101,11	931.530,08	7.110.886,72
Sveukupno:	533.141,20	1.702.718,76	215.411,81	1.211.965,33	5.135.212,03	5.256.131,65	1.356.248,05	15.410.828,83

Gradski stanovi
Ravnatelj
Zoran Svetec



AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

**IZVJEŠĆE O UKUPNO UTROŠENIM SREDSTVIMA MGIPU-a (APN-a) i DUOSZ
od 01. siječnja do 31. prosinca 2015.**

1	PRORAČUN RH ZA 2015 GODINU, MGIPU-a - APN	39.000.000,00
2	DUOSZ-a i APN-a - sporazumi	5.808.802,74
3	CEB - kupnja stanova na PPDS-u	4.449.274,00
	UKUPNO RASPOLOŽIVA PRORAČUNSKA SREDSTVA:	49.258.076,74

II UTROŠAK SREDSTAVA

	KUPNJA ODREĐENIH NEKRETNINA	BROJ KUPLJENIH NEKRETNINA	UKUPNO PODMIRENI IZNOSI U KUNAMA
1	KUPNJA STANOVA IZVAN PPDS-a ZA POTREBE STAMBENOG ZBRINJAVANJA BNSP-a	51	30.356.628,98
2	KUPNJA NEKRETNINA NA PPDS-u	33	10.178.076,90
3	POVRAT DUOSZ		80.000,00
4	POVRAT U PRORAČUN		8.643.370,86
	UKUPNO :		49.258.076,74

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

IZVJEŠĆE O UTROŠENIM SREDSTVIMA MGIPU-a, APN-a od 01. siječnja do 31. prosinca 2015.

I IZVORI SREDSTAVA - K 260345 KUPOVANJE ODREĐENIH NEKRETNINA ZA RAČUN RH; KONTO 4211

1	PRORAČUN RH ZA 2014. GODINU, MGIPU-a - APN	39.000.000,00
---	--	---------------

II POTROŠNJA SREDSTAVA

	KUPNJA ODREĐENIH NEKRETNINA	BROJ KUPLJENIH NEKRETNINA	UKUPNO PODMIRENI IZNOSI U KUNAMA
--	-----------------------------	---------------------------	----------------------------------

A/ KUPNJA STANOVA IZVAN PPDS-a I STANOVA I KUĆA NA PPDS-u

1	KUPNJA STANOVA IZVAN PPDS-a ZA POTREBE STAMBENOG ZBRINJAVANJA BNSP-a	51	30.356.628,98
	UKUPNO A/:	51	30.356.628,98

B/ OSTALO

2	POVRAT U PRORAČUN RH		8.643.371,02
	UKUPNO (A/+B/):		39.000.000,00

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

**IZVJEŠĆE O UTROŠENIM SREDSTVIMA DUOSZ
od 01. siječnja do 31. prosinca 2015.**

I IZVORI SREDSTAVA

1	DUOSZ na temelju sporazuma s APN-om	5.808.802,74
2	DUOSZ - CEB na temelju sporazuma s APN-om	4.449.274,00
UKUPNO :		10.258.076,74

II POTROŠNJA SREDSTAVA

	KUPNJA ODREĐENIH NEKRETNINA	BROJ KUPLJENIH NEKRETNINA	UKUPNO PODMIRENI IZNOSI U KUNAMA
1	KUPNJA NEKRETNINA NA PPDS-u - zamjena prava za obnovu	5	1.100.949,31
2	KUPNJA (dokup) ZEMLJIŠTA	1	46.507,76
3	KUPNJA STANOVA NA PPDS-u	13	4.581.345,67
4	KUPNJA STANOVA NA PPDS-u - CEB	14	4.449.274,00
5	POVRAT DUOSZ		80.000,00
	UKUPNO :	17	10.258.076,74

IZVJEŠĆE O UKNJIŽBI 1.607 STANOVA KUPLJENIH U PERIODU 2006.-2015. GODINA

STANJE NA 31. prosinca 2015. godine

Red br	Županija	Kupljeni stanovi po godinama										Ukupan broj kupljenih stanova	Ukupan broj uknjiženih stanova	Ukupan broj neuknjiženih stanova kupljenih u 2015.	APN je uputio zahtjev za uknjižbu
		2006	2007.	2008	2009	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.				
1	Bjelovarsko-bilogorska		7	6		4	4	2			3	26	26		
2	Brodsko-posavska		11	18	5		11	1				46	46		
3	Požeško-slavonska	2	11				3					16	16		
4	Virovitičko-podravska		8	12	1	11	3	1				36	36		
5	Osječko-baranjska	18	122	131	50	34	10	11	5	2	4	387	387		
6	Vukovarsko-srijemska		10	16	4	6	6					42	42		
7	Karlovačka	67	41	43	17	32	18	42	4		7	271	271		
8	Istarska		2	33	3	10	5	4		1	4	62	62		
9	Zadarska		11	40	12	14	22	5	1	2	4	111	111		
10	Šibensko-kninska			19	2	2	7	3			3	36	36		
11	Sisačko-moslavačka		47	36	36	1	7	9	5			141	141		
12	Dubrovačko-neretvanska			4								4	4		
13	Zagrebačka	26	2	33	21	23	66	8	4	10	10	203	202	1	1
14	Koprivničko-križevačka		1	1			1				2	5	5		
15	Primorsko-goranska	1	15	41	5	12	9	16	3	4	4	110	109	1	1
16	Splitško-dalmatinska		2	11	16	37	16	2		3	10	97	96	1	1
17	Varaždinska		4	9	1							14	14		
	UKUPNO:	114	294	453	173	186	188	104	22	22	51	1.607	1.604	3	3

IZVJEŠĆE O UKNJIŽBI 10.263 KUĆA I STANOVA NA PPDS-u KUPljenih U PERIODU 1997.-2015. GODINA

STANJE NA 31. prosinca 2015. godine

Red br	Županija	Ukupan broj kupljenih nekretnina	U sudskom postupku utvrđena je ništavnost ugovora za cijelo	Odbijen tužbeni zahtjev za uknjižbu prava vlasništva	Ukupan broj kupljenih nekretnina	Ukupan broj uknjiženih nekretnina	Neuknjižene nekretnine kupljene u periodu 1997.- 2015						Ukupan broj neuknjiženih nekretnina	Postupanje APN-a po neuknjiženim nekretninama					
							1998.	1999.	2004.	2005	2007.	2011.		2015.	APN je uputio zahtjev za uknjižbu	APN je pokrenuo sudski postupak za uknjižbu prava vlasništva	APN uložio žalbu na odbijen prijedlog za uknj	APN-rješavanje imovinsko- pravne dokumentacije	APN pokrenuo ZK ispravn postupak
1	Bjelovarsko-bilogorska	588	3		585	584	1						1					1	
2	Brodsko-posavska	575	20		555	555													
3	Požeško-slavonska	325	1		324	321	1						2	3	2			1	
4	Virovitičko-podravski	549	5		544	544													
5	Osječko-baranjska	705			705	705													
6	Vukovarsko-srijemska	827	1		826	826													
7	Karlovačka	1297	1		1296	1291	1	1		1		2	5	2			1	2	
8	Ličko-senjska	386	1		385	385													
9	Zadarska	650	5		645	640	2		1		2		5		4	1			
10	Šibensko-kninska	929	26	2	901	898			3				3		3				
11	Sisačko-moslavačka	3426	8		3418	3406	7	4	1				12		2		1	7	2
12	Dubrovačko-neretvanski	2			2	2													
13	Zagrebačka	1			1	1													
14	Koprivničko-križevački	1			1	1													
15	Primorsko-goranska	1			1	1													
16	Špiljsko-dalmatinska	1			1	1													
UKUPNO:		10.263	71	2	10.190	10.161	12	5	5	1	2	2	29	4	9	1	2	11	2

SUDSKI POSTUPCI EVIDENTIRANI U 2015.

1. APN i RH SU TUŽITELJI

R.br.	Vrsta spora	Broj sporova - ukupno	Dovršeni sporovi			Sporovi u tijeku		
			Dovršeni sporovi	Usvojen tuž. zah.	Odbijen tuž. zah.	Sporovi u tijeku	I. st.	II. st.
1.	Uknjižba prava vlasništva	23	3	1	2	20	18	2
2.	Ostalo (ukupno)	64	15	13	2	49	36	13
	brisanje tereta	1						
	iseljenje	1				1	1	
	miješanje na strani tužitelja	2	1		1	1		1
	z.k.ispravni postupak	25	5	5		20	20	
	pravo služnosti (nužni prolaz)	3				3	3	
	isplata	1				1	1	
	poništenje privatnog ugovora	1				1	1	
	predaja u posjed	1				1	1	
	stjecanje bez osnove	29	9	9		20	9	11
	UKUPNO (1+2):	87	18	14	4	69	54	15

2. APN i RH SU TUŽENI

R.br.	Vrsta spora	Broj sporova - ukupno	Dovršeni sporovi			Sporovi u tijeku		
			Dovršeni sporovi	Usvojen tuž. zah.	Odbijen tuž. zah.	Sporovi u tijeku	I. st.	II. st.
1.	Priznanje prava vlasništva	8	4	4		4	4	
2.	Brisanje z.k.stanja	2				2	2	
3.	Utvrđenje ništavosti Ugovora o kupnji	19	5	3	2	14	11	3
4.	Ostalo (ukupno)	15	3	2		12	10	2
	predaja u posjed	4	2	1	1	2	2	
	isplata	7	1	1		6	4	2
	isplata i predaja u posjed	2				2	2	
	z.k.ispravni postupak	1				1	1	
	povreda elementarnih prava	1				1	1	
	UKUPNO (1+2+3+4):	44	12	9	3	32	27	5

**REKAPITULACIJA
REKAPITULACIJA**

		Broj sporova	Dovršeni sporovi	Usvojen tuž. zah.	Odbijen tuž. zah.	Sporovi u tijeku	I. st.	II. st.
1.	APN i RH su tužitelji	87	18	14	4	69	54	15
2.	APN i RH tuženi	44	12	9	3	32	27	5
	SVEUKUPNO:	131	30	23	7	101	81	20

IZVJEŠĆE O BRISANJU TERETA ZA NEKRETNOSTI KUPLJENE U PERIODU 1997.-2015. GODINA

Stanje na 31. prosinac 2014. godine

red. br.	županija	ukupan broj nekretnosti	ukupan broj riješenih predmeta	ukupan broj nekretnosti u postupku	ukupan broj tereta po predmetima	ukupan broj riješenih tereta	ukupan broj brisanja tereta koji je u postupku za 44 nekretnosti
	UKUPNO:	769	725	44	1.635	1.561	74

Stanje na 31. prosinac 2015. godine

red. br.	županija	ukupan broj nekretnosti	ukupan broj riješenih predmeta	ukupan broj nekretnosti u postupku	ukupan broj tereta po predmetima	ukupan broj riješenih tereta	ukupan broj brisanja tereta koji je u postupku za 40 nekretnosti
1	Bjelovarsko-bilogorska	19	18	1	28	27	1
2	Brodsko-posavska	10	10	0	15	15	0
3	Karlovačka	13	12	1	19	18	1
4	Ličko-senjska	14	12	2	26	23	3
5	Osječko-baranjska	9	9	0	10	10	0
6	Požeško-slavonska	15	15	0	19	19	0
7	Sisačko-moslavačka	465	444	21	978	949	29
8	Šibensko-kninska	127	121	6	342	334	8
9	Virovitičko-podravska	58	56	2	92	89	3
10	Vukovarsko-srijemska	9	7	2	10	8	2
11	Zadarska	51	46	5	130	122	8
	UKUPNO:	790	750	40	1.669	1.614	55

PROVJERA IMOVINSKO PRAVNE DOKUMENTACIJE ZA NEKRETNOSTI KUPUJENE NA PPDS-U IZMEĐU 1997.-2015. GODINE

R. BROJ	GODINA	UKUPAN BROJ UPISANIH PREDMETA	UKUPAN BROJ UPISANIH ČESTICA	BROJ PREDMETA - NOVI VLASNIK (OKVIRNO)	BROJ ČESTICA - NOVI VLASNIK	UKUPAN BROJ SPORNIH PREDMETA	UKUPN BROJ SPORNIH ČESTICA	BROJ RIJEŠENIH SPORNIH PREDMETA	BROJ RIJEŠENIH SPORNIH ČESTICA	BROJ SPORNIH PREDMETA U RADU	BROJ SPORNIH ČESTICA U RADU	BROJ UPISA U KATASTRU (predmeta)	BROJ UPISA U KATASTRU (čestica)	BROJ UPISA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (predmeta)	BROJ UPISA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (čestica)	EVIDENTIRANA ZALOŽNA PRAVA (predmeti)	IZVRŠENO BRISANJE ZALOŽNOG PRAVA (predmeti)	UKUPAN BROJ DOVRŠENIH POSTUPAKA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA (predmeta)	BROJ NIŠTETNIH UGOVORA ZA CIJELO	BROJ NIŠTETNIH UGOVORA U DIJELU	POTREBNA PARCELACIJA	ETAŽIRANJE	USKLADENJE UPISA U ZEM. K. I KATASTRA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	24	25
1	1997	144	398	79	134	24	111	24	111	0	0	15	70	4	9	10	10	0	0	0	0	2	2
2	1998	2.488	12.146	807	1.457	887	4.974	818	4.320	69	654	199	1.503	50	541	356	341	7	3	4	235	3	136
3	1999	1.318	4.045	421	554	563	1.512	534	1.398	29	114	28	174	12	26	179	170	8	3	5	106	3	45
4	2000	364	877	133	161	126	259	120	252	6	70	14	43	3	4	22	20	0	0	0	54	0	23
5	2001	320	772	111	143	88	182	82	167	6	15	11	56	0	0	15	14	1	1	0	34	0	54
6	2002	728	1.544	262	311	248	471	240	449	8	22	29	130	0	0	32	31	0	0	0	83	0	193
7	2003	1.725	3.370	541	647	591	1.044	522	913	69	131	92	222	3	3	53	48	9	9	0	16	0	257
8	2004	1.294	2.177	405	502	506	808	387	622	119	186	36	52	0	0	69	67	58	56	2	132	0	194
9	2005	518	844	94	110											26	25	1	0	1			
10	2006	639	1.252	98	109											14	13						
11	2007	409	628	50	56											12	10						
12	2008	119	149	9	11											2	1						
13	2009	28	31	2	2																		
14	2010	6	6	4	4																		
15	2011	46	46																				
16	2012	7	7																				
17	2013	17	17																				
18	2014	59	71																				
19	2015	33	33																				
UKUPNO:	10.262	28.413	3.016	4.201	3.033	9.361	2.727	8.232	306	1.192	424	2.250	72	583	790	750	84	72	12	660	8	904	

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNOSTIMA

**PREGLED REALIZACIJE KUPNJE NEKRETNOSTI NA PPDS-u ZAKLJUČNO S
31. prosinca 2015. GODINE**

R.BR.	STATUS	GRAD	UKUPNO / M ²	UKUPNO / KUNA	PROSJEČNA CIJENA KUNE / M ²
KUĆE + STAN - ZAMJENA PRAVA ZA OBNOVU					
1	GLINA	1	83,95	178 923,43	2 131,31
2	GVOZD	1	128,00	220 000,00	1 718,75
3	OSIJEK	2	90,37	371 207,99	4 107,65
4	VUKOVAR	1	172,00	330 817,89	1 923,36
	UKUPNO:	5	302,32	1.100.949,31	3.641,67

R.BR.	STATUS	GRAD	UKUPNO / M ²	UKUPNO / KUNA	PROSJEČNA CIJENA KUNE / M ²
STANOVİ					
1	PETRINJA	1	52,70	236 935,00	4 495,92
2	HRV. KOSTAJNICA	1	32,80	115 298,83	3 515,21
3	PAKRAC	1	40,16	161 040,33	4 009,97
4	KNIN	10	724,50	3 995 000,00	5 514,15
5	LIPIK	1	37,32	152 345,67	4 082,15
6	OBROVAC	13	734,01	4 370 000,00	5 953,60
	UKUPNO:	27	1.621,49	9.030.619,83	5.569,33

R.BR.	STATUS	GRAD	UKUPNO / M ²	UKUPNO / KUNA	PROSJEČNA CIJENA KUNE / M ²
ZEMLJIŠTE					
1	VOJNIĆ	1	690,43	46 507,76	67,36
	UKUPNO:	1	690,43	46.507,76	67,36

	UKUPNO: K + S + Z	33	2.614,24	10.178.076,90	3.893,32
--	------------------------------	-----------	-----------------	----------------------	-----------------

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

IZVJEŠĆE S OBILASKA (OČEVIDA) 81 STANA NA PPDS-u NA DAN 31. 12. 2016. GODINE I TIJEKA KUPNJE

RED. BR.	GRAD	PLAN POTREBA MRRFEU-a	UKUPAN BROJ IZVRŠENIH OČEVIDA	BROJ POZITIVNIH IZVJEŠĆA S TERENA	DOBIVENE PRELIMINARNE (UVJETNE PRELIMINARNE)SU GLASNOSTI MRRFEU-a	OBRAĐENO PO APN-u I PROSLIJEĐENO MRRFEU	DOBIVENE KONAČNE (UVJETNE KONAČNE) SUGLASNOSTI MRRFEU-a	POKRETANJE POSTUPKA KUPNJE				NIJE DOBIVENA KONAČNA SUGLASNOST	PRIVATNO PRODANO ILI ODUSTALI OD PRODAJE PRIJE VJEŠTAČENJA	PRIVATNO PRODANO ILI ODUSTALI OD PRODAJE NAKON VJEŠTAČENJA	PRIVATNO PRODANO ILI ODUSTALI OD PRODAJE (KONAČNE SUGLASNOSTI)	NEGATIVNO ODO	KUPLJENO
								PRIPREMA		ODLUKE O KUPNJI							
								PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI	POVJERE NSTVO APN-a	ODLUKA APN-a DO 400.000,00 KUNA	ODLUKA U. V.III ODLUKA VLADE						
1	GLINA	1															
2	HRVATSKA DUBICA	1															
3	HRV. KOSTAJNICA	1	2	2	2	2	1	2	2	1		1					1
4	PETRINJA	7	3	3	3	3	3	3	3	1					2		1
5	GOSPIĆ	13	1	1	1	1							1				
6	PLITVIČKA JEZERA	4	1	1	1	1		1	1					1			
7	VRHOVINE	1															
8	OKUČANI	3															
9	LIPIK	2	2	1	1	1	1	1	1	1							1
10	PAKRAC	3	6	4	4	4	1	3	3	1		1	1	1			1
11	DRNIŠ	3	1	1	1	1		1	1					1			
12	KNIN	60	42	14	14	14	11	13	13	4	6		1	2	1		10
13	GRAČAC	1															
14	OBROVAC	24	23	19	19	19	14	19	19	11	2	4		1	1		13
15	DUBROVNIK-MOKOŠICA	3															
	UKUPNO:	127	81	46	46	46	31	43	43	19	8	6	3	6	4		27

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

IZVJEŠĆE S OBILASKA (OČEVIDA) 67 STANOVA NA PPDS-u NA DAN 31. 12. 2015. GODINE I TIJEKA KUPNJE

RED. BR.	GRAD	PLAN POTREBA MRRFEU-a	UKUPAN BROJ IZVRŠENIH OČEVIDA	BROJ POZITIVNIH IZVJEŠĆA S TERENA	DOBIVENE PRELIMINARNE (UVJETNE PRELIMINARNE)SU GLASNOSTI MRRFEU-a	OBRADENO PO APN-u I PROSLIJEĐENO MRRFEU	DOBIVENE KONAČNE (UVJETNE KONAČNE) SUGLASNOSTI MRRFEU-a	POKRETANJE POSTUPKA KUPNJE				NIJE DOBIVENA KONAČNA SUGLASNOST	PRIVATNO PRODANO ILI ODUSTALI OD PRODAJE PRIJE VJEŠTAČENJA	PRIVATNO PRODANO ILI ODUSTALI OD PRODAJE NAKON VJEŠTAČENJA	PRIVATNO PRODANO ILI ODUSTALI OD PRODAJE (KONAČNE SUGLASNOSTI)	NEGATIVNO ODO	KUPLJENO
								PRIPREMA		ODLUKE O KUPNJI							
								PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI	POVJERENSTVO APN-a	ODLUKA APN-a DO 400.000,00 KUNA	ODLUKA U. V./// ODLUKA VLADE						
1	HRV. KOSTAJNICA	1	2	1	1	1		1	1	1							
2	DVOR	1															
3	GOSPIĆ	11															
4	PLITVIČKA JEZERA	4															
5	VRHOVINE	1															
6	OKUČANI	3															
7	LIPIK	2															
8	PAKRAC	3															
9	DRNIŠ	3	2	1	1	1		1	1	1							
10	KNIN	59	41	12	12	8		10	10	4	4		2	2			
11	GRAČAC	2															
12	BENKOVAC	5	14	8	8	7		8	8	2	5			1			
13	OBROVAC	29	8	3	3	2		3	3	2				1			
14	ŽUPA DUBR.-SREBRENO	1															
15	DUBROVNIK-MOKOŠICA	8															
	UKUPNO:	133	67	25	25	19		23	23	10	9		2	4			

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

**PREGLED REALIZACIJE KUPNJE STANOVA IZVAN PPDS-a ZAKLJUČNO S
31. prosinca 2015. GODINE**

REDNI BROJ	GRADOVI	BROJ KUPLJENIH STANOVA	UKUPNO / M ²	UKUPNO / KUNA	PROSJEČNA CIJENA KUNE / M ²	PROSJEČNA CIJENA € / M ²
1	OSIJEK	4	186,39	1.311.526,82	7.036,47	921,58
2	PULA	4	293,04	2.832.742,40	9.666,74	1.266,08
3	RIJEKA	4	223,58	2.083.223,41	9.317,57	1.220,35
4	ZADAR	4	237,69	2.661.000,00	11.195,25	1.466,27
5	SPLIT	10	643,56	8.533.112,18	13.259,23	1.736,60
6	ZAGREB	10	657,51	6.850.230,20	10.418,44	1.364,53
7	BJELOVAR	3	201,41	1.298.451,07	6.446,81	844,35
8	KARLOVAC	7	393,77	2.579.078,77	6.549,71	857,83
9	KOPRIVNICA	2	82,49	555.264,13	6.731,29	881,61
10	ŠIBENIK	3	198,91	1.652.000,00	8.305,26	1.087,76
SVEUKUPNO:		51	3.118,35	30.356.628,98	9.734,84	1.275,00

IZVJEŠĆE S OBILASKA (OČEVIDA) 215 STANOVA IZVAN PPDS-a NA DAN 31. 12. 2015. GODINE I TIJEKA KUPNJE

RED. BR.	GRAD	PLAN POTREBA MRRFEU-a	UKUPAN BROJ IZVRŠENIH OČEVIDA	BROJ POZITIVNIH IZVJEŠĆA S TERENA	DOBIVENE PRELIMINARNE (UVJETNE)SUGLASNOSTI MRRFEU-a	OBRADENO PO APN-u I PROSLIJEĐENO MRRFEU	DOBIVENE KONAČNE (UVJETNE KONAČNE) SUGLASNOSTI MRRFEU-a	POKRETANJE POSTUPKA KUPNJE				NIJE DOBIVENA KONAČNA SUGLASNOST	PRIVATNO PROĐANO ILI ODUSTALI OD PRODAJE PRIJE VJEŠTAČENJA	PRIVATNO PROĐANO ILI ODUSTALI OD PRODAJE NAKON VJEŠTAČENJA	PRIVATNO PROĐANO ILI ODUSTALI OD PRODAJEKONAČNE	NEGATIVNO ODO	KUPLJENO
								PRIPREMA		ODLUKE O KUPNJI							
								PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI	POVJERENSTVO APN-a	ODLUKA APN-a DO 400.000,00 KUNA	ODLUKA U. V./// ODLUKA VLADE						
1	KARLOVAC	19	23	18	18	10	7	14	14	4	3	3	4	4			7
2	BJELOVAR	3	3	3	3	3	3	3	3		3						3
3	VIROVITICA	2															
4	RIJEKA	9	4	3	3	3	3	3	3	1	2						3
5	MALI LOŠINJ	1															
6	DELNICE	1															
7	OPATIJA	1															
8	SLAVONSKI BROD	2															
9	OSIJEK	6	5	4	4	4	4	4	4	4							4
10	ŠIBENIK	5	16	8	8	3	3	7	7		3		1	4			3
11	SPLIT	18	18	12	12	10	10	10	10		10		2				10
12	SINJ	1															
13	MAKARSKA	1															
14	PULA	11	35	8	8	6	6	7	7		6		1	1	2		4
15	VINKOVCI	2															
16	ZADAR	63	67	20	20	6	6	18	18		4		2	12	2		4
17	DUBROVNIK	32	1														
18	CAVTAT	1															
19	LASTOVO	2															
20	PLOČE	3															
21	METKOVIĆ	1															
22	KOPRIVNICA	2	3	3	3	2	2	3	3	2				1			2
23	ZAGREB	6	40	17	17	15	15	16	16	1	13		1	1	1	2	10
	UKUPNO:	192	215	96	96	62	59	85	85	12	44	3	11	23	5	2	50

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

IZVJEŠĆE S OBILASKA (OČEVIDA) 80 STANOVA IZVAN PPDS-a NA DAN 31. 12. 2015. GODINE I TIJEKA KUPNJE

RED. BR.	GRAD	PLAN POTREBA MRRFEU-a	UKUPAN BROJ IZVRŠENIH OČEVIDA	BROJ POZITIVNIH IZVJEŠĆA S TERENA	DOBIVENE PRELIMINARNE (UVJETNE PRELIMINARNE)SUGLASN OSTI MRRFEU-a	OBRAĐENO PO APN-u I PROSLIJEĐENO MRRFEU	DOBIVENE KONAČNE (UVJETNE KONAČNE) SUGLASNOSTI MRRFEU-a	POKRETANJE POSTUPKA KUPNJE				NIJE DOBIVENA KONAČNA SUGLASNOST	PRIVATNO PRODANO ILI ODUSTALI OD PRODAJE PRIJE VJEŠTAČENJA	PRIVATNO PRODANO ILI ODUSTALI OD PRODAJE NAKON VJEŠTAČENJA	PRIVATNO PRODANO ILI ODUSTALI OD PRODAJE	NEGATIVNO ODO	KUPLJENO
								PRIPREMA		ODLUKE O KUPNJI							
								PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI	POVJERENS TVO APN-a	ODLUKA APN-a DO 400.000,00 KUNA	ODLUKA U. V/III ODLUKA VLADE						
1	KARLOVAC	13	3	1	1			1	1								
2	DARUVAR	3	1											1			
3	VIROVITICA	2															
4	SLATINA	2	2														
5	RIJEKA	6	4	1	1	1	1	1	1	1							1
6	MALI LOŠINJ	1															
7	DELNICE	1															
8	OPATIJA	1															
9	SLAVONSKI BROD	2	1														
10	OSIJEK	12	8	2	2	1	1	1	1		1	1					
11	ŠIBENIK	3	7	3	3				1	1			3				
12	SPLIT	14															
13	SINJ	1															
14	MAKARSKA	1															
15	PULA	8	5	1	1								1				
16	VINKOVCI	2															
17	ZADAR	64	36	12	12								12				
18	DUBROVNIK	32															
19	CAVTAT	1															
20	LASTOVO	3															
21	PLOČE	5															
22	METKOVIĆ	1	1	1	1								1				
23	KOPRIVNICA	1															
24	ZAGREB	4	12	2	2	1	1	2	2	1				1			
25	ZABOK	1															
UKUPNO:		184	80	23	23	3	3	6	6	2	1	18		2			1

Izveštaji proračuna, proračunskih i izvanproračunskih korisnika

za razdoblje: 1. siječanj 2015. – 31. prosinac 2015.

Broj RKP-a:	22058	AOP oznaka razdoblja:	2015-12	27.330.363.758,22
Matični broj:	01294164	Kontrolni broj izvještaja		
Naziv obveznika:	AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNOSTIMA			Od datuma:
Pošta i mjesto:	10000	ZAGREB	Do datuma:	31.12.2015
Ulica i kućni broj:	SAVSKA 41			OIB:
Razina:	11	proračunski korisnik državnog proračuna i glava unutar nadležnog ministarstva		
Šifra djelatnosti:	6831	Agencije za poslovanje nekretnostima		
Razdjel:	076	Razdjel: MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA		
Šifra grada/opć:	133	Županija: GRAD ZAGREB, grad/općina: GRAD ZAGREB		

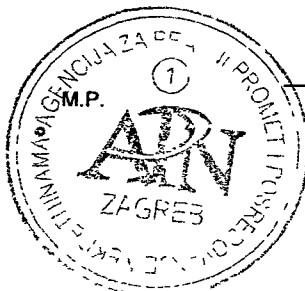
Pregled popunjenosti obrazaca:	Popunjen	Broj grešaka	Osoba za kontaktiranje:	MIROSLAV ŠKLEBAR
	DA		Telefon:	01/6331-623
	DA		Telefax:	01/6331-645
	DA		Adresa e-pošte za kontakt:	miroslav.sklebar@apn.hr
	DA		Adresa e-pošte obveznika:	optcl.poslovi@apn.hr
	NE		Zakonski predstavnik:	SLAVKO ČUKELJ
			Stanje kontrola:	Obvezne su kontrole zadovoljene, postoji samo 3 upozorenja

Obrazac	Opis značenja AOP oznake	AOP oznaka	Prvi stupac podataka	Zadnji stupac podataka
PR-RAS	UKUPNI PRIHODI I PRIMICI (AOP 401+408)	631	530.479.101	866.138.611
	UKUPNI RASHODI I IZDACI (AOP 402+519)	632	501.985.649	809.117.374
	VIŠAK PRIHODA I PRIMITAKA (AOP 631-632)	633	28.493.452	57.021.237
	MANJAK PRIHODA I PRIMITAKA (AOP 632-631)	634	0	0
RAS-funkcijski	Opće javne usluge (AOP 002+006+009+013 do 017)	001	0	0
	Ekonomski poslovi (AOP 032+035+039+046+050+056+057+062+070)	031	0	0
	Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	084	0	0
	Obrazovanje (AOP 111+114+117+118+121 do 124)	110	0	0
	Kontrolni zbroj (AOP 001+018+024+031+071+078+085+103+110+125)	137	453.875.771	745.833.380
P-VRIO	Promjene u vrijednosti i obujmu imovine (AOP 002+018)	001	6.399.511	73.692.043
	Promjene u obujmu imovine (AOP 019+026)	018	6.399.511	73.692.043
	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) i obujmu obveza (AOP 035+040)	034	0	0
	Promjene u obujmu obveza (AOP 041 do 044)	040	0	0
Bilanca	IMOVINA (AOP 002+063)	001	2.174.822.382	2.475.157.422
	Novac u banci i blagajni (AOP 065+070 do 072)	064	39.401.241	35.696.917
	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	133	0	0
	Obveze za zajmove od inozemnih osiguravajućih društava	217	0	0
Obveze	Stanje obveza na početku izvještajnog razdoblja (=AOP 038 iz prethodnog izvještaja)	001	-	0
	Stanje obveza na kraju izvještajnog razdoblja (AOP 001+002-020) i (AOP 039+097)	038	-	0
	Stanje dospjelih obveza na kraju izvještajnog razdoblja (AOP 040+045+086+091)	039	-	0
	Ukupno obveze za rashode poslovanja (AOP 046+051+056+061+066+071+076+081)	045	-	0

Verzija Excel datoteke: 4.1.0.

U Šibeniku dana 12.02. 2016. godine.

(potpis voditelja računovodstva)



(potpis zakonskog predstavnika)

BILANCA

Obrazac Bil.

VP-152

stanje na dan 31. prosinca 2015. godine

Obveznik: RKP: 22058, MB: 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

10000 ZAGREB, SAVSKA 41

Razina: 11, Razdjel: 076

Djelatnost: 6831 Agencije za poslovanje nekretninama

iznosi u kunama, bez lipa

Razina i razdjel	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (5/4)
1	2	3	4	5	6
	IMOVINA (AOP 002+063)	001	2.174.822.382	2.475.157.422	113,8
0	Nefinancijska imovina (AOP 003+007+046+047+051+058)	002	541.186.084	750.923.931	138,8
01	Neproizvedena dugotrajna imovina (AOP 004+005-006)	003	25.070.848	25.072.780	100,0
011	Maternalna imovina - prirodna bogatstva	004	25.001.701	25.001.701	100,0
012	Nematerijalna imovina	005	150.336	175.386	116,7
019	Ispravak vrijednosti neproizvedene dugotrajne imovine	006	81.189	104.307	128,5
02	Proizvedena dugotrajna imovina (AOP 008+014+024+030+036+040)	007	165.378.511	329.959.862	199,5
021 i 02921	Građevinski objekti (AOP 009 do 012 - 013)	008	165.106.337	329.743.263	199,7
0211	Stambeni objekti	009	165.714.692	331.109.892	199,8
0212	Poslovni objekti	010			-
0213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	011			-
0214	Ostali građevinski objekti	012			-
02921	Ispravak vrijednosti građevinskih objekata	013	608.355	1.366.629	224,6
022 i 02922	Postrojenja i oprema (AOP 015 do 022 - 023)	014	267.174	211.599	79,2
0221	Uredska oprema i namještaj	015	1.657.485	1.624.412	98,0
0222	Komunikacijska oprema	016	296.588	288.479	97,3
0223	Oprema za održavanje i zaštitu	017	170	170	100,0
0224	Medicinska i laboratorijska oprema	018			-
0225	Instrumenti, uređaji i strojevi	019			-
0226	Sportska i glazbena oprema	020			-
0227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	021	38.838	43.506	112,0
0228	Vojna oprema	022			-
02922	Ispravak vrijednosti postrojenja i opreme	023	1.725.907	1.744.968	101,1
023 i 02923	Prijevozna sredstva (AOP 025 do 028 - 029)	024	0	0	-
0231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	025	1.098.210	1.098.210	100,0
0232	Prijevozna sredstva u željezničkom prometu	026			-
0233	Prijevozna sredstva u pomorskom i riječnom prometu	027			-
0234	Prijevozna sredstva u zračnom prometu	028			-
02923	Ispravak vrijednosti prijevoznih sredstava	029	1.098.210	1.098.210	100,0
024 i 02924	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti (AOP 031 do 034 - 035)	030	5.000	5.000	100,0
0241	Knjige	031			-
0242	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	032	5.000	5.000	100,0
0243	Muzejski izlošci i predmeti prirodnih rijetkosti	033			-
0244	Ostale nespomenute izložbene vrijednosti	034			-
02924	Ispravak vrijednosti knjiga, umjetničkih djela i ostalih izložbenih vrijednosti	035			-
025 i 02925	Višegodišnji nasadi i osnovno stado (AOP 037+038-039)	036	0	0	-
0251	Višegodišnji nasadi	037			-
0252	Osnovno stado	038			-
02925	Ispravak vrijednosti višegodišnjih nasada i osnovnog stada	039			-
026 i 02926	Nematerijalna proizvedena imovina (AOP 041 do 044 - 045)	040	0	0	-
0261	Istraživanje rudnih bogatstava	041			-
0262	Ulaganja u računalne programe	042	259.535	259.535	100,0
0263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	043			-
0264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	044			-
02926	Ispravak vrijednosti nematerijalne proizvedene imovine	045	259.535	259.535	100,0
03	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti	046			-
04	Stitni inventar (AOP 048+049-050)	047	0	0	-
041	Zalihe sitnog inventara	048			-
042	Stitni inventar u upotrebi	049	7.811	8.440	108,1
049	Ispravak vrijednosti sitnog inventara	050	7.811	8.440	108,1
05	Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi (AOP 052 do 057)	051	350.736.725	395.891.289	112,9
051	Građevinski objekti u pripremi	052	350.736.725	395.891.289	112,9
052	Postrojenja i oprema u pripremi	053			-
053	Prijevozna sredstva u pripremi	054			-
054	Višegodišnji nasadi i osnovno stado u pripremi	055			-
055	Ostala nematerijalna proizvedena imovina u pripremi	056			-
056	Ostala nefinancijska dugotrajna imovina u pripremi	057			-
06	Proizvedena kratkotrajna imovina (AOP 059 do 062)	058	0	0	-

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (5/4)
061	Zalihe za obavljanje djelatnosti	059			-
062	Proizvodnja i proizvodi	060			-
063	Zalihe vojnih sredstava za jednokratnu upotrebu	061			-
064	Roba za daljnju prodaju	062			-
1	Financijska imovina (AOP 064+073+081+112+128+140+157+158)	063	1 633 636 298	1 724 233 491	105,5
11	Novac u banci i blagajni (AOP 065+070 do 072)	064	39 401 241	35 696 917	90,6
111	Novac u banci (AOP 066 do 069)	065	39 392 261	35 688 036	90,6
1111	Novac na računu kod Hrvatske narodne banke	066			-
1112	Novac na računu kod tuzemnih poslovnih banaka	067	39 392 261	35 688 036	90,6
1113	Novac na računu kod inozemnih poslovnih banaka	068			-
1114	Prijelazni račun	069			-
112	Izdvojena novčana sredstva	070			-
113	Novac u blagajni	071	8.980	8.881	98,9
114	Vrijednosnice u blagajni	072			-
12	Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo (AOP 074 + 077 do 080)	073	38.757.499	18.998.070	49,0
121	Depoziti u kreditnim i ostalim financijskim institucijama (AOP 075+076)	074	2.363.642	2.349.112	99,4
1211	Depoziti u tuzemnim kreditnim i ostalim financijskim institucijama	075	2.363.642	2.349.112	99,4
1212	Depoziti u inozemnim kreditnim i ostalim financijskim institucijama	076			-
122	Jamčevni polozi	077			-
123	Potraživanja od zaposlenih	078	8.254	8.065	97,7
124	Potraživanja za više plaćene poreze i doprinose	079	4.467	5.817	130,2
129	Ostala potraživanja	080	36.381.136	16.635.076	45,7
13	Potraživanja za dane zajmove (AOP 082+100-111)	081	806.672.855	845.020.396	104,8
	Zajmovi - tuzemni (AOP 083 do 099)	082	806.672.855	845.020.396	104,8
1321	Zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu	083	806.672.855	845.020.396	104,8
1332	Zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru	084			-
1333	Zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru	085			-
1334	Zajmovi ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	086			-
1341	Zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru	087			-
1353	Zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora	088			-
1354	Zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora	089			-
1355	Zajmovi ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora	090			-
1363	Zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora	091			-
1364	Zajmovi tuzemnim obrtnicima	092			-
1371	Zajmovi državnom proračunu	093			-
1372	Zajmovi županijskim proračunima	094			-
1373	Zajmovi gradskim proračunima	095			-
1374	Zajmovi općinskim proračunima	096			-
1375	Zajmovi HZMO-u, HZZ-u, HZZO-u	097			-
1376	Zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	098			-
1377	Zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	099			-
	Zajmovi - inozemni (AOP 101 do 110)	100	0	0	-
1313	Zajmovi međunarodnim organizacijama	101			-
1314	Zajmovi institucijama i tijelima EU	102			-
1315	Zajmovi inozemnim vladama u EU	103			-
1316	Zajmovi inozemnim vladama izvan EU	104			-
1322	Zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u inozemstvu	105			-
1356	Zajmovi inozemnim kreditnim institucijama	106			-
1357	Zajmovi inozemnim osiguravajućim društvima	107			-
1358	Zajmovi ostalim inozemnim financijskim institucijama	108			-
1365	Zajmovi inozemnim trgovačkim društvima	109			-
1366	Zajmovi inozemnim obrtnicima	110			-
139	Ispravak vrijednosti danih zajmova	111			-
14	Vrijednosni papiri (AOP 113+120-127)	112	0	0	-
	Vrijednosni papiri - tuzemni (AOP 114 do 119)	113	0	0	-
1411	Čekovi	114			-
1421	Komercijalni i blagajnički zapisi	115			-
1431	Mjenice	116			-
1441	Obveznice	117			-
1451	Opcije i drugi financijski derivati	118			-
1461	Ostali vrijednosni papiri	119			-
	Vrijednosni papiri - inozemni (AOP 121 do 126)	120	0	0	-
1412	Čekovi	121			-
1422	Komercijalni i blagajnički zapisi	122			-
1432	Mjenice	123			-
1442	Obveznice	124			-
1452	Opcije i drugi financijski derivati	125			-
1462	Ostali vrijednosni papiri	126			-
149	Ispravak vrijednosti vrijednosnih papira	127			-
15	Dionice i udjeli u glavnici (AOP 129+136-139)	128	0	0	-

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (54)
	Dionice i udjeli u glavnici - tuzemni (AOP 130 do 135)	129	0	0	-
1512	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih institucija u javnom sektoru	130	-	-	-
1513	Dionice i udjeli u glavnici osiguravajućih društava u javnom sektoru	131	-	-	-
1514	Dionice i udjeli u glavnici ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	132	-	-	-
1521	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	133	-	-	-
1531	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	134	-	-	-
1541	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	135	-	-	-
	Dionice i udjeli u glavnici - inozemni (AOP 137+138)	136	0	0	-
1532	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija	137	-	-	-
1542	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih trgovačkih društava	138	-	-	-
159	Ispravak vrijednosti dionica i udjela u glavnici	139	-	-	-
16	Potraživanja za prihode poslovanja (AOP 141+142+143+151+152+153+154+155-156)	140	737.577.504	815.286.192	110,5
161	Potraživanja za poreze	141	-	-	-
162	Potraživanja za doprinose	142	-	-	-
163	Potraživanja za pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna (AOP 144 do 150)	143	0	0	-
1631	Potraživanja za pomoći od inozemnih vlada	144	-	-	-
1632	Potraživanja za pomoći od međunarodnih organizacija te institucija i tijela EU	145	-	-	-
1633	Potraživanja za pomoći proračunu iz drugih proračuna	146	-	-	-
1634	Potraživanja za pomoći od izvanproračunskih korisnika	147	-	-	-
1635	Pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	148	-	-	-
1636	Potraživanja za pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan	149	-	-	-
1638	Potraživanja za pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	150	-	-	-
164	Potraživanja za prihode od imovine	151	687.533.021	667.900.490	97,1
165	Potraživanja za upravne i administrativne pristojbe, pristojbe po posebnim propisima i naknade	152	-	-	-
166	Potraživanja za prihode od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga	153	9.100	9.100	100,0
167	Potraživanja za prihode iz proračuna	154	50.035.383	147.376.602	294,5
168	Potraživanja za kazne i upravne mjere te ostale prihode	155	-	-	-
169	Ispravak vrijednosti potraživanja	156	-	-	-
17	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	157	10.287.718	8.237.818	80,1
19	Rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda (AOP 159 do 161)	158	939.481	994.098	105,8
191	Unaprijed plaćeni rashodi budućih razdoblja	159	939.481	281.354	29,9
192	Nedospjela naplata prihoda	160	-	-	-
193	Kontinuirani rashodi budućih razdoblja	161	-	712.744	-
	OBVEZE I VLASTITI IZVORI (AOP 163+224)	162	2.174.822.381	2.475.157.422	113,8
2	Obveze (AOP 164+176+177+193+221)	163	727.002.184	737.235.657	101,4
23	Obveze za rashode poslovanja (AOP 165 do 167 + 171 do 175)	164	72.035.422	78.050.839	108,4
231	Obveze za zaposlene	165	659.657	662.106	100,4
232	Obveze za materijalne rashode	166	153.091	512.303	334,6
234	Obveze za financijske rashode (AOP 168 do 170)	167	12.728	873	6,9
2341	Obveze za kamate za izdane vrijednosne papire	168	-	-	-
2342	Obveze za kamate na primljene kredite i zajmove	169	-	0	-
2343	Obveze za ostale financijske rashode	170	12.728	873	6,9
235	Obveze za subvencije	171	-	-	-
236	Obveze temeljem sredstava pomoći unutar općeg proračuna	172	-	-	-
237	Obveze za naknade građanima i kućanstvima	173	27.043.933	7.712.687	28,5
238	Obveze za kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	174	-	-	-
239	Ostale tekuće obveze	175	44.166.013	69.162.870	156,6
24	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	176	3.874.655	16.844.907	434,7
25	Obveze za vrijednosne papire (AOP 178+185-192)	177	0	0	-
	Obveze za vrijednosne papire - tuzemne (AOP 179 do 184)	178	0	0	-
2511	Obveze za čekove	179	-	-	-
2521	Obveze za trezorske zapise	180	-	-	-
2531	Obveze za mjenice	181	-	-	-
2541	Obveze za obveznice	182	-	-	-
2551	Obveze za opcije i druge financijske derivate	183	-	-	-
2561	Obveze za ostale vrijednosne papire	184	-	-	-
	Obveze za vrijednosne papire - inozemne (AOP 186 do 191)	185	0	0	-
2512	Obveze za čekove	186	-	-	-
2522	Obveze za trezorske zapise	187	-	-	-
2532	Obveze za mjenice	188	-	-	-
2542	Obveze za obveznice	189	-	-	-
2552	Obveze za opcije i druge financijske derivate	190	-	-	-
2562	Obveze za ostale vrijednosne papire	191	-	-	-
259	Ispravak vrijednosti obveza za vrijednosne papire	192	-	-	-
26	Obveze za kredite i zajmove (AOP 194+211)	193	0	0	-
	Obveze za kredite i zajmove - tuzemne (AOP 195 do 210)	194	0	0	-
2622	Obveze za kredite od kreditnih institucija u javnom sektoru	195	-	-	-
2623	Obveze za zajmove od osiguravajućih društava u javnom sektoru	196	-	-	-
2624	Obveze za zajmove od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	197	-	-	-
2631	Obveze za zajmove od trgovačkih društava u javnom sektoru	198	-	-	-

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (5/4)
2643	Obveze za kredite od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	199			-
2644	Obveze za zajmove od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	200			-
2645	Obveze za zajmove od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	201			-
2653	Obveze za zajmove od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	202			-
2654	Obveze za zajmove od tuzemnih obrtnika	203			-
2671	Obveze za zajmove od državnog proračuna	204			-
2672	Obveze za zajmove od županijskih proračuna	205			-
2673	Obveze za zajmove od gradskih proračuna	206			-
2674	Obveze za zajmove od općinskih proračuna	207			-
2675	Obveze za zajmove od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	208			-
2676	Obveze za zajmove od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	209			-
2677	Obveze za zajmove od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	210			-
	Obveze za kredite i zajmove - inozemne (AOP 212 do 220)	211	0	0	-
2613	Obveze za zajmove od međunarodnih organizacija	212			-
2614	Obveze za kredite i zajmove od institucija i tijela EU	213			-
2615	Obveze za zajmove od inozemnih vlada u EU	214			-
2616	Obveze za zajmove od inozemnih vlada izvan EU	215			-
2646	Obveze za kredite od inozemnih kreditnih institucija	216			-
2647	Obveze za zajmove od inozemnih osiguravajućih društava	217			-
2648	Obveze za zajmove od ostalih inozemnih financijskih institucija	218			-
2655	Obveze za zajmove od inozemnih trgovačkih društava	219			-
2656	Obveze za zajmove od inozemnih obrtnika	220			-
29	Odgođeno plaćanje rashoda i prihodi budućih razdoblja (AOP 222+223)	221	651.092.107	642.339.911	98,7
291	Odgođeno plaćanje rashoda	222			-
292	Naplaćeni prihodi budućih razdoblja	223	651.092.107	642.339.911	98,7
9	Vlastiti izvori (225+233-237+241+242+243)	224	1.447.820.197	1.737.921.765	120,0
91	Vlastiti izvori i ispravak vlastitih izvora (AOP 226-229)	225	1.334.616.407	1.582.905.545	118,6
911	Vlastiti izvori (AOP 227+228)	226	1.334.616.407	1.582.905.545	118,6
9111	Vlastiti izvori iz proračuna	227	1.334.616.407	1.582.905.545	118,6
9112	Ostali vlastiti izvori	228			-
912	Ispravak vlastitih izvora za obveze (AOP 230+231)	229	0	0	-
9121	Ispravak vlastitih izvora iz proračuna za obveze	230			-
9122	Ispravak ostalih vlastitih izvora za obveze	231			-
922	Višak/manjak prihoda (ne upisuje se podatak)	232			-
9221	Višak prihoda (AOP 234 do 236)	233	201.597.758	140.560.723	69,7
92211	Višak prihoda poslovanja	234	111.997.719	103.195.832	92,1
92212	Višak prihoda od nefinancijske imovine	235			-
92213	Višak primitaka od financijske imovine	236	89.600.039	37.364.891	41,7
9222	Manjak prihoda (AOP 238 do 240)	237	114.956.360	0	0,0
92221	Manjak prihoda poslovanja	238			-
92222	Manjak prihoda od nefinancijske imovine	239	114.956.360		0,0
92223	Manjak primitaka od financijske imovine	240			-
96	Obračunati prihodi poslovanja	241	25.386.717	13.950.042	55,0
97	Obračunati prihodi od prodaje nefinancijske imovine	242	1.175.675	505.455	43,0
98	Rezerviranja viška prihoda	243			-
99	Izvanbilančni zapisi (= 0)	244	0	0	-
991	Izvanbilančni zapisi - aktiva (AOP 246)	245	146.652.161	128.866.336	87,9
996	Izvanbilančni zapisi - pasiva	246	146.652.161	128.866.336	87,9
OBVEZNI ANALITIČKI PODACI					
dio 13	Potraživanja za dane zajmove - dospjela	247		0	-
dio 13	Potraživanja za dane zajmove - nedospjela	248	806.672.855	845.020.396	104,8
dio 16	Potraživanja za prihode poslovanja - dospjela	249		0	-
dio 16	Potraživanja za prihode poslovanja - nedospjela	250	737.577.504	815.286.192	110,5
dio 17	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine - dospjela	251		0	-
dio 17	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine - nedospjela	252	10.287.718	8.237.818	80,1
13213	Zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu po protestiranim jamstvima	253			-
13323	Zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	254			-
13333	Zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	255			-
13343	Zajmovi ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	256			-
13413	Zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	257			-
13533	Zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	258			-
13543	Zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	259			-
13553	Zajmovi ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	260			-
13633	Zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	261			-
13643	Zajmovi tuzemnim obrtnicima po protestiranim jamstvima	262			-
13723	Zajmovi županijskim proračunima po protestiranim jamstvima	263			-

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (5/4)
13733	Zajmovi gradskim proračunima po protestiranim jamstvima	264			
13743	Zajmovi općinskim proračunima po protestiranim jamstvima	265			
13753	Zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u po protestiranim jamstvima	266			
13763	Zajmovi ostalim izvanproračunskim konsnicima državnog proračuna po protestiranim jamstvima	267			
13773	Zajmovi izvanproračunskim konsnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna po protestiranim jamstvima	268			
dio 23	Obveze za rashode poslovanja - dospjele	269		0	-
dio 23	Obveze za rashode poslovanja - nedospjele	270	72 035.422	78 050.839	108,4
dio 24	Obveze za nabavu nefinancijske imovine - dospjele	271		0	-
dio 24	Obveze za nabavu nefinancijske imovine - nedospjele	272	3 874 655	16 844.907	434,7
dio 25	Obveze za vrijednosne papire - dospjele	273			-
dio 25	Obveze za vrijednosne papire - nedospjele	274			-
dio 26	Obveze za kredite i zajmove - dospjele	275			-
dio 26	Obveze za kredite i zajmove - nedospjele	276			-
23951	Obveze za predujmove	277			-
26223	Obveze za financijski leasing od kreditnih institucija u javnom sektoru	278			-
26224	Obveze za zajmove po faktoringu od kreditnih institucija u javnom sektoru	279			-
26233	Obveze za zajmove po faktoringu od osiguravajućih društava u javnom sektoru	280			-
26243	Obveze za financijski leasing od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	281			-
26244	Obveze za zajmove po faktoringu od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	282			-
26314	Obveze za zajmove po faktoringu od trgovačkih društava u javnom sektoru	283			-
26433	Obveze za financijski leasing od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	284			-
26434	Obveze za zajmove po faktoringu od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	285			-
26443	Obveze za zajmove po faktoringu od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	286			-
26453	Obveze za financijski leasing od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	287			-
26454	Obveze za zajmove po faktoringu od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	288			-
26463	Obveze za financijski leasing od inozemnih kreditnih institucija	289			-
26464	Obveze za zajmove po faktoringu od inozemnih kreditnih institucija	290			-
26473	Obveze za zajmove po faktoringu od inozemnih osiguravajućih društava	291			-
26483	Obveze za financijski leasing od ostalih inozemnih financijskih institucija	292			-
26484	Obveze za zajmove po faktoringu od ostalih inozemnih financijskih institucija	293			-
26534	Obveze za zajmove po faktoringu od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	294			-
26544	Obveze za zajmove po faktoringu od tuzemnih obrtnika	295			-
26554	Obveze za zajmove po faktoringu od inozemnih trgovačkih društava	296			-
26564	Obveze za zajmove po faktoringu od inozemnih obrtnika	297			-
	Kontrolni zbroj (AOP 247 do 298)	298	1.630.448.154	1.763.440.152	-

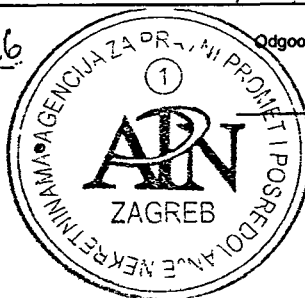
u Zagreb, dana: 12.02.2016.

Osoba za kontaktiranje: MIROSLAV ŠKLEBAR

Telefon za kontakt: 01/6331-623

Odgovorna osoba: SLAVKO ČUKELJ

SC

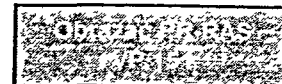


Odgovorna osoba (potpis)

Slavko Čukelj

MP

IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA, PRIMICIMA I IZDACIMA



za razdoblje 1. siječnja do 31. prosinca 2015. godine

Obveznik: RKP: 22058, MB: 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
10000 ZAGREB, SAVSKA 41
Razina: 11, Razdjel: 076
Djelatnost: 6831 Agencije za poslovanje nekretninama

iznosi u kunama, bez lipa

Racuni iz račun plana	NAZIV	AOP	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (5/4)
1	2	3	4	5	6
PRIHODI I RASHODI POSLOVANJA					
6	PRIHODI POSLOVANJA (AOP 002+039+047+071+102+120+127+134)	001	461.107.372	623.464.519	135,2
61	Prihodi od poreza (AOP 003+012+018+024+032+035)	002	0	0	-
611	Porez i prirez na dohodak (AOP 004 do 009 - 010 - 011)	003	0	0	-
6111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	004			-
6112	Porez i prirez na dohodak od samostalnih djelatnosti	005			-
6113	Porez i prirez na dohodak od imovine i imovinskih prava	006			-
6114	Porez i prirez na dohodak od kapitala	007			-
6115	Porez i prirez na dohodak po godišnjoj prijavi	008			-
6116	Porez i prirez na dohodak utvrđen u postupku nadzora za prethodne godine	009			-
6117	Povrat poreza i prireza na dohodak po godišnjoj prijavi	010			-
6119	Povrat više ostvarenog poreza na dohodak za decentralizirane funkcije	011			-
612	Porez na dobit (AOP 013 do 016 - 017)	012	0	0	-
6121	Porez na dobit od poduzetnika	013			-
6122	Porez na dobit po odbitku na naknade za korištenje prava i za usluge	014			-
6123	Porez na dobit po odbitku na kamate, dividende i udjele u dobiti	015			-
6124	Porez na dobit po godišnjoj prijavi	016			-
6125	Povrat poreza na dobit po godišnjoj prijavi	017			-
613	Porezi na imovinu (AOP 019 do 023)	018	0	0	-
6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu	019			-
6132	Porez na nasljedstva i darove	020			-
6133	Porez na kapitalne i financijske transakcije	021			-
6134	Povremeni porezi na imovinu	022			-
6135	Ostali stalni porezi na imovinu	023			-
614	Porezi na robu i usluge (AOP 025 do 031)	024	0	0	-
6141	Porez na dodanu vrijednost	025			-
6142	Porez na promet	026			-
6143	Posebni porezi i trošarine	027			-
6145	Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	028			-
6146	Ostali porezi na robu i usluge	029			-
6147	Porez na dobitke od igara na sreću i ostali porezi od igara na sreću	030			-
6148	Naknade za priređivanje igara na sreću	031			-
615	Porezi na međunarodnu trgovinu i transakcije (AOP 033+034)	032	0	0	-
6151	Carine i carinske pristojbe	033			-
6152	Ostali porezi na međunarodnu trgovinu i transakcije	034			-
616	Ostali prihodi od poreza (AOP 036 do 038)	035	0	0	-
6161	Ostali prihodi od poreza koje plaćaju pravne osobe	036			-
6162	Ostali prihodi od poreza koje plaćaju fizičke osobe	037			-
6163	Ostali neraspoređeni prihodi od poreza	038			-
62	Doprinosi (AOP 040+043+045)	039	0	0	-
621	Doprinosi za zdravstveno osiguranje (AOP 041+042)	040	0	0	-
6211	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	041			-
6212	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje za slučaj ozljede na radu	042			-
622	Doprinosi za mirovinsko osiguranje (AOP 044)	043	0	0	-
6221	Doprinosi za mirovinsko osiguranje	044			-
623	Doprinosi za zapošljavanje (AOP 046)	045	0	0	-
6232	Doprinosi za obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti	046			-
63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna (AOP 048+051+056+059+062+065+068)	047	23.930.924	14.659.719	61,3
631	Pomoći od inozemnih vlada (AOP 049+050)	048	0	0	-
6311	Tekuće pomoći od inozemnih vlada	049			-
6312	Kapitalne pomoći od inozemnih vlada	050			-
632	Pomoći od međunarodnih organizacija te institucija i tijela EU (AOP 052 do 055)	051	0	100.315	-
6321	Tekuće pomoći od međunarodnih organizacija	052			-
6322	Kapitalne pomoći od međunarodnih organizacija	053			-
6323	Tekuće pomoći od institucija i tijela EU	054		100.315	-
6324	Kapitalne pomoći od institucija i tijela EU	055			-
633	Pomoći proračunu iz drugih proračuna (AOP 057+058)	056	22.065.737	0	0,0
6331	Tekuće pomoći proračunu iz drugih proračuna	057			-
6332	Kapitalne pomoći proračunu iz drugih proračuna	058	22.065.737		0,0
634	Pomoći od izvanproračunskih korisnika (AOP 060+061)	059	1.865.187	4.381.327	234,9
6341	Tekuće pomoći od izvanproračunskih korisnika	060			-
6342	Kapitalne pomoći od izvanproračunskih korisnika	061	1.865.187	4.381.327	234,9

10000 ZAGREB, SAVSKA 41

635	Pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije (AOP 063+064)	062	0	0	-
6351	Tekuće pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	063			-
6352	Kapitalne pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	064			-
636	Pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan (AOP 066+067)	065	0	10 178.077	-
6361	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan	066			-
6362	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan	067		10 178.077	-
638	Pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava (AOP 069+070)	068	0	0	-
6381	Tekuće pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	069			-
6382	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	070			-
64	Prihodi od imovine (AOP 072+080+087+095)	071	63.482.523	262.437.968	413,4
641	Prihodi od financijske imovine (AOP 073 do 079)	072	484.759	818.926	168,9
6412	Prihodi od kamata po vrijednosnim papirima	073			-
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	074	441.343	596.444	135,1
6414	Prihodi od zateznih kamata	075	36.678	56.070	152,9
6415	Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika i razlika zbog primjene valutne klauzule	076	6.738	166.412	2.469,8
6416	Prihodi od dividendi	077			-
6417	Prihodi iz dobiti trgovačkih društava, kreditnih i ostalih financijskih institucija po posebnim propisima	078			-
6419	Ostali prihodi od financijske imovine	079			-
642	Prihodi od nefinancijske imovine (AOP 081 do 086)	080	61.190.304	259.408.265	423,9
6421	Naknade za koncesije	081			-
6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	082	1.905.491	1.957.737	102,7
6423	Naknada za korištenje nefinancijske imovine	083			-
6424	Naknade za ceste	084			-
6425	Prihodi od prodaje kratkotrajne nefinancijske imovine	085			-
6429	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	086	59.284.813	257.450.528	434,3
643	Prihodi od kamata na dane zajmove (AOP 088 do 094)	087	1.807.460	2.210.777	122,3
6431	Prihodi od kamata na dane zajmove međunarodnim organizacijama, institucijama i tijelima EU te inozemnim vladama	088			-
6432	Prihodi od kamata na dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	089	1.807.460	2.210.777	122,3
6433	Prihodi od kamata na dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	090			-
6434	Prihodi od kamata na dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru	091			-
6435	Prihodi od kamata na dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora	092			-
6436	Prihodi od kamata na dane zajmove trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora	093			-
6437	Prihodi od kamata na dane zajmove drugim razinama vlasti	094			-
644	Prihodi od kamata na dane zajmove po protestiranim jamstvima (AOP 096 do 101)	095	0	0	-
6442	Prihodi od kamata na dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima po protestiranim jamstvima	096			-
6443	Prihodi od kamata na dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	097			-
6444	Prihodi od kamata na dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	098			-
6445	Prihodi od kamata na dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	099			-
6446	Prihodi od kamata na dane zajmove trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	100			-
6447	Prihodi od kamata na dane zajmove drugim razinama vlasti po protestiranim jamstvima	101			-
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada (AOP 103+108+116)	102	16.191.840	2.403.130	14,8
651	Upravne i administrativne pristojbe (AOP 104 do 107)	103	0	0	-
6511	Državne upravne i sudske pristojbe	104			-
6512	Županijske, gradske i općinske pristojbe i naknade	105			-
6513	Ostale upravne pristojbe i naknade	106			-
6514	Ostale pristojbe i naknade	107			-
652	Prihodi po posebnim propisima (AOP 109 do 115)	108	16.191.840	2.403.130	14,8
6521	Prihodi državne uprave	109			-
6522	Prihodi vodnog gospodarstva	110			-
6524	Doprinosi za šume	111			-
6525	Mjesni samodoprinos	112			-
6526	Ostali nespomenuti prihodi	113	16.191.840	2.403.130	14,8
6527	Naknade od financijske imovine	114			-
6528	Prihodi od novčane naknade poslodavca zbog nezapošljavanja osoba s invaliditetom	115			-
653	Komunalni doprinosi i naknade (AOP 117 do 119)	116	0	0	-
6531	Komunalni doprinosi	117			-
6532	Komunalne naknade	118			-
6533	Naknade za priključak	119			-
66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija (AOP 121+124)	120	1.001.400	1.154.365	115,3
661	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga (AOP 122+123)	121	1.400	0	0,0
6614	Prihodi od prodaje proizvoda i robe	122			-
6615	Prihodi od pruženih usluga	123	1.400		0,0
663	Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg proračuna (AOP 125+126)	124	1 000 000	1.154.365	115,4
6631	Tekuće donacije	125		1 154 365	
6632	Kapitalne donacije	126	1 000 000		0,0

10000 ZAGREB, SAVSKA 41

67	Prihodi iz nadležnog proračuna i od HZZO-a na temelju ugovornih obveza (AOP 128+132)	127	356 500 685	342 750 014	96,1
671	Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje redovne djelatnosti proračunskih korisnika (AOP 129 do 131)	128	356 500 685	342 750 014	96,1
6711	Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda poslovanja	129	162 530 670	201.380 737	123,9
6712	Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda za nabavu nefinancijske imovine	130	193 970 015	30 434 948	15,7
6714	Prihodi od nadležnog proračuna za financiranje izdataka za financijsku imovinu i otplatu zajmova	131		110 934 329	-
673	Prihodi od HZZO-a na temelju ugovornih obveza (AOP 133)	132	0	0	-
6731	Prihodi od HZZO-a na temelju ugovornih obveza	133			-
68	Kazne, upravne mjere i ostali prihodi (AOP 135+145)	134	0	59 323	-
681	Kazne i upravne mjere (AOP 136 do 144)	135	0	59 323	-
6811	Kazne za carinske prekršaje	136			-
6812	Kazne za devizne prekršaje	137			-
6813	Kazne za porezne prekršaje	138			-
6814	Kazne za prekršaje trgovačkih društava - privredne prijestupe	139			-
6815	Kazne za prometne i ostale prekršaje-u nadležnosti MUP-a	140			-
6816	Kazne i druge mjere u kaznenom postupku	141			-
6817	Kazne za prekršaje na kulturnim dobrima	142			-
6818	Upravne mjere	143			-
6819	Ostale kazne	144		59.323	-
683	Ostali prihodi (AOP 146)	145	0	0	-
6831	Ostali prihodi	146			-
3	RASHODI POSLOVANJA (AOP 148+160+194+213+221+239+248)	147	263.128.193	365.086.991	138,7
31	Rashodi za zaposlene (AOP 149+154+156)	148	7.611.667	7.721.058	101,4
311	Plaće (bruto) (AOP 150 do 153)	149	6.470.579	6.502.349	100,5
3111	Plaće za redovan rad	150	6.418.824	6.439.966	100,3
3112	Plaće u naravi	151	31.600	32.400	102,5
3113	Plaće za prekovremeni rad	152	20.155	29.983	148,8
3114	Plaće za posebne uvjete rada	153			-
312	Ostali rashodi za zaposlene (AOP 155)	154	82.336	123.567	150,1
3121	Ostali rashodi za zaposlene	155	82.336	123.567	150,1
313	Doprinosi na plaće (AOP 157 do 159)	156	1.058.752	1.095.142	103,4
3131	Doprinosi za mirovinsko osiguranje	157			-
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	158	948.696	986.404	104,0
3133	Doprinosi za obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti	159	110.056	108.738	98,8
32	Materijalni rashodi (AOP 161+166+174+184+186)	160	10.527.708	17.447.475	165,7
321	Naknade troškova zaposlenima (AOP 162 do 165)	161	755.911	761.669	100,8
3211	Službena putovanja	162	227.277	289.545	127,4
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	163	404.102	370.512	91,7
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	164	123.829	101.612	82,1
3214	Ostale naknade troškova zaposlenima	165	703		0,0
322	Rashodi za materijal i energiju (AOP 167 do 173)	166	350.557	352.454	100,5
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	167	90.984	129.796	142,7
3222	Materijal i sirovine	168			-
3223	Energija	169	217.045	208.184	95,9
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	170	4.490	3.772	84,0
3225	Sićni inventar i auto gume	171	37.567	8.889	23,7
3226	Vojna sredstva za jednokratnu upotrebu	172			-
3227	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća	173	471	1.813	384,9
323	Rashodi za usluge (AOP 175 do 183)	174	8.707.962	16.198.330	186,0
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	175	369.678	353.038	95,5
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	176	579.129	420.216	72,6
3233	Usluge promidžbe i informiranja	177	423.308	1.379.837	326,0
3234	Komunalne usluge	178	721.057	681 035	94,4
3235	Zakupnine i najamnine	179	366.226	321.349	87,7
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	180		330	-
3237	Intelektualne i osobne usluge	181	5.011.731	11.505.166	229,6
3238	Računalne usluge	182	1.019.255	1.308 444	128,4
3239	Ostale usluge	183	217.578	228.915	105,2
324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa (AOP 185)	184	11.370	15.729	138,3
3241	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	185	11.370	15.729	138,3
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja (AOP 187 do 193)	186	701.908	119.293	17,0
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	187			-
3292	Premije osiguranja	188	58.515	46.349	79,2
3293	Reprezentacija	189	21.471	27.721	129,1
3294	Članarine i norme	190			-
3295	Pristojbe i naknade	191		15 288	-
3296	Troškovi sudskih postupaka	192			-
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	193	621.922	29.935	4,8
34	Financijski rashodi (AOP 195+200+208)	194	190.669	364 372	191,1
341	Kamate za izdane vrijednosne papire (AOP 196 do 199)	195	0	0	-
3411	Kamate za izdane trezorske zapise	196			-
3412	Kamate za izdane mjenice	197			-
3413	Kamate za izdane obveznice	198			-
3419	Kamate za ostale vrijednosne papire	199			-
342	Kamate za primljene kredite i zajmove (AOP 201 do 207)	200	149 519	111 982	74,9

10000 ZAGREB, SAVSKA 41

3421	Kamate za primljene kredite i zajmove od međunarodnih organizacija i tijela EU te inozemnih vlada	201			
3422	Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	202	149.519	111.982	74,9
3423	Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	203			
3425	Kamate za odobrene, a nerealizirane kredite i zajmove	204			
3426	Kamate za primljene zajmove od trgovačkih društava u javnom sektoru	205			
3427	Kamate za primljene zajmove od trgovačkih društava i obrtnika izvan javnog sektora	206			
3428	Kamate za primljene zajmove od drugih razina vlasti	207			
343	Ostali financijski rashodi (AOP 209 do 212)	208	41.150	252.390	613,3
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	209	20.394	20.084	98,5
3432	Negativne tečajne razlike i razlike zbog primjene valutne klauzule	210		228.460	
3433	Zatezne kamate	211	17.092	900	5,3
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	212	3.664	2.946	80,4
35	Subvencije (AOP 214+217)	213	0	0	-
351	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru (AOP 215+216)	214	0	0	-
3511	Subvencije kreditnim i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	215			
3512	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	216			
352	Subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora (AOP 218 do 220)	217	0	0	-
3521	Subvencije kreditnim i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora	218			
3522	Subvencije trgovačkim društvima izvan javnog sektora	219			
3523	Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima	220			
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna (AOP 222+225+228+231+234+236)	221	5.319.137	55.500	1,0
361	Pomoći inozemnim vladama (AOP 223+224)	222	0	0	-
3611	Tekuće pomoći inozemnim vladama	223			
3612	Kapitalne pomoći inozemnim vladama	224			
362	Pomoći međunarodnim organizacijama te institucijama i tijelima EU (AOP 226+227)	225	0	0	-
3621	Tekuće pomoći međunarodnim organizacijama te institucijama i tijelima EU	226			
3622	Kapitalne pomoći međunarodnim organizacijama te institucijama i tijelima EU	227			
363	Pomoći unutar općeg proračuna (AOP 229+230)	228	5.319.137	55.500	1,0
3631	Tekuće pomoći unutar općeg proračuna	229			
3632	Kapitalne pomoći unutar općeg proračuna	230	5.319.137	55.500	1,0
366	Pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna (AOP 232+233)	231	0	0	-
3661	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	232			
3662	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	233			
367	Prijenosi proračunskim korisnicima iz nadležnog proračuna za financiranje redovne djelatnosti (AOP 235)	234	0	0	-
3671	Prijenosi proračunskim korisnicima iz nadležnog proračuna za financiranje redovne djelatnosti	235			
368	Pomoći temeljem prijenosa EU sredstava (AOP 237+238)	236	0	0	-
3681	Tekuće pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	237			
3682	Kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	238			
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade (AOP 240+245)	239	239.479.012	339.498.586	141,8
371	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja (AOP 241 do 244)	240	0	0	-
3711	Naknade građanima i kućanstvima u novcu - neposredno ili putem ustanova izvan javnog sektora	241			
3712	Naknade građanima i kućanstvima u naravi - neposredno ili putem ustanova izvan javnog sektora	242			
3713	Naknade građanima i kućanstvima u novcu - putem ustanova u javnom sektoru	243			
3714	Naknade građanima i kućanstvima u naravi - putem ustanova u javnom sektoru	244			
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna (AOP 246+247)	245	239.479.012	339.498.586	141,8
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	246	43.676.118	15.741.546	36,0
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	247	195.802.894	323.757.040	165,3
38	Ostali rashodi (AOP 249+252+255+261+264)	248	0	0	-
381	Tekuće donacije (AOP 250+251)	249	0	0	-
3811	Tekuće donacije u novcu	250			
3812	Tekuće donacije u naravi	251			
382	Kapitalne donacije (AOP 253+254)	252	0	0	-
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	253			
3822	Kapitalne donacije građanima i kućanstvima	254			
383	Kazne, penali i naknade štete (AOP 256 do 260)	255	0	0	-
3831	Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama	256			
3832	Penali, ležarine i drugo	257			
3833	Naknade šteta zaposlenicima	258			
3834	Ugovorene kazne i ostale naknade šteta	259			
3835	Ostale kazne	260			
384	Prijenosi EU sredstava subjektima izvan općeg proračuna (AOP 262+263)	261	0	0	-
3841	Tekući prijenosi EU sredstava subjektima izvan općeg proračuna	262			
3842	Kapitalni prijenosi EU sredstava subjektima izvan općeg proračuna	263			
386	Kapitalne pomoći (AOP 265 do 267)	264	0	0	-
3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	265			
3862	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima izvan javnog sektora	266			

3863	Kapitalne pomoći poljoprivrednicima i obrtnicima	267				
	Stanje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda na početku razdoblja	268				
	Stanje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda na kraju razdoblja	269				
	Povećanje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda (AOP 269-268)	270	0	0		
	Smanjenje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda (AOP 268-269)	271	0	0		
	Ukupni rashodi poslovanja (AOP 147-270+271)	272	263.128.193	365.086.991	138,7	
	VIŠAK PRIHODA POSLOVANJA (AOP 001-272)	273	197.979.179	258.377.528	130,5	
	MANJAK PRIHODA POSLOVANJA (AOP 272-001)	274	0	0		
92211	Višak prihoda poslovanja - preneseni	275	115.428.568	86.347.152	74,8	
92221	Manjak prihoda poslovanja - preneseni	276				
96	Obračunati prihodi poslovanja - nenaplaćeni	277	25.386.717	13.950.042	55,0	
9661	Obračunati prihodi od prodaje proizvoda i robe i pruženih usluga - nenaplaćeni	278	8.115	8.115	100,0	
9671	Obračunati prihodi iz proračuna za financiranje redovne djelatnosti proračunskih korisnika	279				
9673	Obračunati prihodi od HZZO-a na temelju ugovornih obveza	280				
PRIHODI I RASHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE						
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 282+294+327+331)	281	56.183.616	228.372.360	406,5	
71	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine (AOP 283+287)	282	0	0	-	
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava (AOP 284 do 286)	283	0	0	-	
7111	Zemljište	284			-	
7112	Rudna bogatstva	285			-	
7113	Prihodi od prodaje ostale prirodne materijalne imovine	286			-	
712	Prihodi od prodaje nematerijalne imovine (AOP 288 do 293)	287	0	0	-	
7121	Patenti	288			-	
7122	Koncesije	289			-	
7123	Licence	290			-	
7124	Ostala prava	291			-	
7125	Goodwill	292			-	
7126	Ostala nematerijalna imovina	293			-	
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine (AOP 295+300+309+314+319+322)	294	56.183.616	228.372.360	406,5	
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata (AOP 296 do 299)	295	56.183.616	228.372.360	406,5	
7211	Stambeni objekti	296	56.183.616	228.372.360	406,5	
7212	Poslovni objekti	297			-	
7213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	298			-	
7214	Ostali građevinski objekti	299			-	
722	Prihodi od prodaje postrojenja i opreme (AOP 301 do 308)	300	0	0	-	
7221	Uredska oprema i namještaj	301			-	
7222	Komunikacijska oprema	302			-	
7223	Oprema za održavanje i zaštitu	303			-	
7224	Medicinska i laboratorijska oprema	304			-	
7225	Instrumenti, uređaji i strojevi	305			-	
7226	Sportska i glazbena oprema	306			-	
7227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	307			-	
7228	Vojna oprema	308			-	
723	Prihodi od prodaje prijevoznih sredstava (AOP 310 do 313)	309	0	0	-	
7231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	310			-	
7232	Prijevozna sredstva u željezničkom prometu	311			-	
7233	Prijevozna sredstva u pomorskom i riječnom prometu	312			-	
7234	Prijevozna sredstva u zračnom prometu	313			-	
724	Prihodi od prodaje knjiga, umjetničkih djela i ostalih izložbenih vrijednosti (AOP 315 do 318)	314	0	0	-	
7241	Knjige	315			-	
7242	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	316			-	
7243	Muzejski izlošci i predmeti prirodnih rijetkosti	317			-	
7244	Ostale nespomenute izložbene vrijednosti	318			-	
725	Prihodi od prodaje višegodišnjih nasada i osnovnog stada (AOP 320+321)	319	0	0	-	
7251	Višegodišnji nasadi	320			-	
7252	Osnovno stado	321			-	
726	Prihodi od prodaje nematerijalne proizvedene imovine (AOP 323 do 326)	322	0	0	-	
7261	Istraživanje rudnih bogatstava	323			-	
7262	Ulaganja u računalne programe	324			-	
7263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	325			-	
7264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	326			-	
73	Prihodi od prodaje plemenitih metala i ostalih pohranjenih vrijednosti (AOP 328)	327	0	0	-	
731	Prihodi od prodaje plemenitih metala i ostalih pohranjenih vrijednosti (AOP 329+330)	328	0	0	-	
7311	Plemeniti metali i drago kamenje	329			-	
7312	Pohranjene knjige, umjetnička djela i slične vrijednosti	330			-	
74	Prihodi od prodaje proizvedene kratkotrajne imovine (AOP 332)	331	0	0	-	
741	Prihodi od prodaje zaliha (AOP 333)	332	0	0	-	
7411	Strateške zalihe	333			-	
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine (AOP 335+347+380+384+387)	334	190.747.578	380.746.389	199,6	
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine (AOP 336+340)	335	0	25.050		
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva (AOP 337 do 339)	336	0	0		
4111	Zemljište	337				
4112	Rudna bogatstva	338				
4113	Ostala prirodna materijalna imovina	339				
412	Nematerijalna imovina (AOP 341 do 346)	340	0	25.050		
4121	Patent	341				
4122	Koncesije	342				

10000 ZAGREB, SAVSKA 41

4123	Licence	343		25 050	-
4124	Ostala prava	344			-
4125	Goodwill	345			-
4126	Ostala nematerijalna imovina	346			-
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine (AOP 348+353+362+367+372+375)	347	190 747 578	380 721.339	199,6
421	Građevinski objekti (AOP 349 do 352)	348	190 620 065	380 656.364	199,7
4211	Stambeni objekti	349	190 620.065	380 656.364	199,7
4212	Poslovni objekti	350			-
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	351			-
4214	Ostali građevinski objekti	352			-
422	Postrojenja i oprema (AOP 354 do 361)	353	127.513	64.975	51,0
4221	Uredska oprema i namještaj	354	112.540	51.954	46,2
4222	Komunikacijska oprema	355	13 294	8.165	61,4
4223	Oprema za održavanje i zaštitu	356			-
4224	Medicinska i laboratorijska oprema	357			-
4225	Instrumenti, uređaji i strojevi	358			-
4226	Sportska i glazbena oprema	359			-
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	360	1.679	4.856	289,2
4228	Vojna oprema	361			-
423	Prijevozna sredstva (AOP 363 do 366)	362	0	0	-
4231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	363			-
4232	Prijevozna sredstva u željezničkom prometu	364			-
4233	Prijevozna sredstva u pomorskom i riječnom prometu	365			-
4234	Prijevozna sredstva u zračnom prometu	366			-
424	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti (AOP 368 do 371)	367	0	0	-
4241	Knjige	368			-
4242	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	369			-
4243	Muzejski izlošci i predmeti prirodnih rijetkosti	370			-
4244	Ostale nespomenute izložbene vrijednosti	371			-
425	Višegodišnji nasadi i osnovno stado (AOP 373+374)	372	0	0	-
4251	Višegodišnji nasadi	373			-
4252	Osnovno stado	374			-
426	Nematerijalna proizvedena imovina (AOP 376 do 379)	375	0	0	-
4261	Istraživanje rudnih bogatstava	376			-
4262	Ulaganja u računalne programe	377			-
4263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	378			-
4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	379			-
43	Rashodi za nabavu plemenitih metala i ostalih pohranjenih vrijednosti (AOP 381)	380	0	0	-
431	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti (AOP 382+383)	381	0	0	-
4311	Plemeniti metali i drago kamenje	382			-
4312	Pohranjene knjige, umjetnička djela i slične vrijednosti	383			-
44	Rashodi za nabavu proizvedene kratkotrajne imovine (AOP 385)	384	0	0	-
441	Rashodi za nabavu zaliha (AOP 386)	385	0	0	-
4411	Strateške zalihe	386			-
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini (AOP 388+390+392+394)	387	0	0	-
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima (AOP 389)	388	0	0	-
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	389			-
452	Dodatna ulaganja na postrojenjima i opremi (AOP 391)	390	0	0	-
4521	Dodatna ulaganja na postrojenjima i opremi	391			-
453	Dodatna ulaganja na prijevoznim sredstvima (AOP 393)	392	0	0	-
4531	Dodatna ulaganja na prijevoznim sredstvima	393			-
454	Dodatna ulaganja za ostalu nefinancijsku imovinu (AOP 395)	394	0	0	-
4541	Dodatna ulaganja za ostalu nefinancijsku imovinu	395			-
	VIŠAK PRIHODA OD NEFINANCIJSKE IMOVINE (AOP 281-334)	396	0	0	-
	MANJAK PRIHODA OD NEFINANCIJSKE IMOVINE (AOP 334-281)	397	134.563.962	152.374.029	113,2
92212	Višak prihoda od nefinancijske imovine - preneseni	398	0	0	-
92222	Manjak prihoda od nefinancijske imovine - preneseni	399	19.674.502	0	0,0
97	Obračunati prihodi od prodaje nefinancijske imovine - nenaplaćeni	400	1.175.675		0,0
	UKUPNI PRIHODI (AOP 001+281)	401	517.290.988	851.836.879	164,7
	UKUPNI RASHODI (AOP 272+334)	402	453.875.771	745.833.380	164,3
	UKUPAN VIŠAK PRIHODA (AOP 401-402)	403	63.415.217	106.003.499	167,2
	UKUPAN MANJAK PRIHODA (AOP 402-401)	404	0	0	-
9221x, 9222x	Višak prihoda - preneseni (AOP 275+398-276-399)	405	95.754.066	86.347.152	90,2
9221x, 9222x	Manjak prihoda - preneseni (AOP 276+399-275-398)	406	0	0	-
96, 97	Obračunati prihodi - nenaplaćeni (AOP 277+400)	407	26.562.392	13.950.042	52,5
PRIMICI I IZDAJ					
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja (AOP 409+448+461+474+506)	408	13.188.113	14.301.732	108,4
81	Primljeni povratni glavniice danih zajmova i depozita (AOP 410+415+418+422+424+431+436+444)	409	13.188.113	14.301.732	108,4
811	Primici (povrat) glavniice zajmova danih međunarodnim organizacijama, institucijama i tijelima EU te inozemnim vladama (AOP 411 do 414)	410	0	0	-
8113	Povrat zajmova danih međunarodnim organizacijama	411			-
8114	Povrat zajmova danih institucijama i tijelima EU	412			-
8115	Povrat zajmova danih inozemnim vladama u EU	413			-
8116	Povrat zajmova danih inozemnim vladama izvan EU	414			-
812	Primici (povrat) glavniice zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima (AOP 415+417)	415	13.188.113	14.301.732	108,4

10000 ZAGREB, SAVSKA 41

8121	Povrat zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu	416	13 188 113	14 301 732	108,4
8122	Povrat zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u inozemstvu	417			
813	Primici (povrati) glavnice zajmova danih kreditnim i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru (AOP 419 do 421)	418	0	0	
8132	Povrat zajmova danih kreditnim institucijama u javnom sektoru	419			
8133	Povrat zajmova danih osiguravajućim društvima u javnom sektoru	420			
8134	Povrat zajmova danih ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	421			
814	Primici (povrati) glavnice zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru (AOP 423)	422	0	0	
8141	Povrat zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru	423			
815	Primici (povrati) glavnice zajmova danih kreditnim i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora (AOP 425 do 430)	424	0	0	
8153	Povrat zajmova danih tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora	425			
8154	Povrat zajmova danih tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora	426			
8155	Povrat zajmova danih ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora	427			
8156	Povrat zajmova danih inozemnim kreditnim institucijama	428			
8157	Povrat zajmova danih inozemnim osiguravajućim društvima	429			
8158	Povrat zajmova danih ostalim inozemnim financijskim institucijama	430			
816	Primici (povrati) glavnice zajmova danih trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora (AOP 432 do 435)	431	0	0	
8163	Povrat zajmova danih tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora	432			
8164	Povrat zajmova danih tuzemnim obrtnicima	433			
8165	Povrat zajmova danih inozemnim trgovačkim društvima	434			
8166	Povrat zajmova danih inozemnim obrtnicima	435			
817	Povrat zajmova danih drugim razinama vlasti (AOP 437 do 443)	436	0	0	
8171	Povrat zajmova danih državnom proračunu	437			
8172	Povrat zajmova danih županijskim proračunima	438			
8173	Povrat zajmova danih gradskim proračunima	439			
8174	Povrat zajmova danih općinskim proračunima	440			
8175	Povrat zajmova danih HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	441			
8176	Povrat zajmova danih ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	442			
8177	Povrat zajmova danih izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	443			
818	Primici od povrata depozita i jamčevnih pologa (AOP 445 do 447)	444	0	0	
8181	Primici od povrata depozita od kreditnih i ostalih financijskih institucija - tuzemni	445			
8182	Primici od povrata depozita od kreditnih i ostalih financijskih institucija - inozemni	446			
8183	Primici od povrata jamčevnih pologa	447			
82	Primici od izdanih vrijednosnih papira (AOP 449+452+455+458)	448	0	0	
821	Trezorski zapisi (AOP 450+451)	449	0	0	
8211	Trezorski zapisi - tuzemni	450			
8212	Trezorski zapisi - inozemni	451			
822	Obveznice (AOP 453+454)	452	0	0	
8221	Obveznice - tuzemne	453			
8222	Obveznice - inozemne	454			
823	Opcije i drugi financijski derivati (AOP 456+457)	455	0	0	
8231	Opcije i drugi financijski derivati - tuzemni	456			
8232	Opcije i drugi financijski derivati - inozemni	457			
824	Ostali vrijednosni papiri (AOP 459+460)	458	0	0	
8241	Ostali vrijednosni papiri - tuzemni	459			
8242	Ostali vrijednosni papiri - inozemni	460			
83	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici (AOP 462+466+468+471)	461	0	0	
831	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru (AOP 463 do 465)	462	0	0	
8312	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih institucija u javnom sektoru	463			
8313	Dionice i udjeli u glavnici osiguravajućih društava u javnom sektoru	464			
8314	Dionice i udjeli u glavnici ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	465			
832	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru (AOP 467)	466	0	0	
8321	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	467			
833	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora (AOP 469+470)	468	0	0	
8331	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	469			
8332	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija	470			
834	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici trgovačkih društava izvan javnog sektora (AOP 472+473)	471	0	0	
8341	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	472			
8342	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih trgovačkih društava	473			
84	Primici od zaduživanja (AOP 475+480+484+486+493+498)	474	0	0	
841	Primljeni krediti i zajmovi od međunarodnih organizacija, institucija i tijela EU te inozemnih vlada (AOP 476 do 479)	475	0	0	
8413	Primljeni zajmovi od međunarodnih organizacija	476			
8414	Primljeni krediti i zajmovi od institucija i tijela EU	477			
8415	Primljeni zajmovi od inozemnih vlada u EU	478			
8416	Primljeni zajmovi od inozemnih vlada izvan EU	479			
842	Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru (AOP 481 do 483)	480	0	0	
8422	Primljeni krediti od kreditnih institucija u javnom sektoru	481			

10000 ZAGREB, SAVSKA 41

8423	Primljeni zajmovi od osiguravajućih društava u javnom sektoru	482			
8424	Primljeni zajmovi od ostalih finansijskih institucija u javnom sektoru	483			
843	Primljeni zajmovi od trgovačkih društava u javnom sektoru (AOP 485)	484	0		0
8431	Primljeni zajmovi od trgovačkih društava u javnom sektoru	485			
844	Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih finansijskih institucija izvan javnog sektora (AOP 487 do 492)	486	0		0
8443	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	487			
8444	Primljeni zajmovi od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	488			
8445	Primljeni zajmovi od ostalih tuzemnih finansijskih institucija izvan javnog sektora	489			
8446	Primljeni krediti od inozemnih kreditnih institucija	490			
8447	Primljeni zajmovi od inozemnih osiguravajućih društava	491			
8448	Primljeni zajmovi od ostalih inozemnih finansijskih institucija	492			
845	Primljeni zajmovi od trgovačkih društava i obrtnika izvan javnog sektora (AOP 494 do 497)	493	0		0
8453	Primljeni zajmovi od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	494			
8454	Primljeni zajmovi od tuzemnih obrtnika	495			
8455	Primljeni zajmovi od inozemnih trgovačkih društava	496			
8456	Primljeni zajmovi od inozemnih obrtnika	497			
847	Primljeni zajmovi od drugih razina vlasti (AOP 499 do 505)	498	0		0
8471	Primljeni zajmovi od državnog proračuna	499			
8472	Primljeni zajmovi od županijskih proračuna	500			
8473	Primljeni zajmovi od gradskih proračuna	501			
8474	Primljeni zajmovi od općinskih proračuna	502			
8475	Primljeni zajmovi od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	503			
8476	Primljeni zajmovi od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	504			
8477	Primljeni zajmovi od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	505			
85	Primici od prodaje vrijednosnih papira iz portfelja (AOP 507+510+513+516)	506	0		0
851	Primici za komercijalne i blagajničke zapise (AOP 508+509)	507	0		0
8511	Komercijalni i blagajnički zapisi – tuzemni	508			
8512	Komercijalni i blagajnički zapisi – inozemni	509			
852	Primici za obveznice (AOP 511+512)	510	0		0
8521	Obveznice – tuzemne	511			
8522	Obveznice – inozemne	512			
853	Primici za opcije i druge finansijske derivate (AOP 514+515)	513	0		0
8531	Opcije i drugi finansijski derivati – tuzemni	514			
8532	Opcije i drugi finansijski derivati – inozemni	515			
854	Primici za ostale vrijednosne papire (AOP 517+518)	516	0		0
8541	Ostali tuzemni vrijednosni papiri	517			
8542	Ostali inozemni vrijednosni papiri	518			
5	Izdaci za finansijsku imovinu i otplate zajmova (AOP 520+559+572+585+617)	519	48.109.878	63.283.994	131,5
51	Izdaci za dane zajmove i depozite (AOP 521+526+529+533+535+542+547+555)	520	48.109.878	63.283.994	131,5
511	Izdaci za dane zajmove međunarodnim organizacijama, institucijama i tijelima EU te inozemnim vladama (AOP 522 do 525)	521	0		0
5113	Dani zajmovi međunarodnim organizacijama	522			
5114	Dani zajmovi institucijama i tijelima EU	523			
5115	Dani zajmovi inozemnim vladama u EU	524			
5116	Dani zajmovi inozemnim vladama izvan EU	525			
512	Izdaci za dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima (AOP 527+528)	526	48.109.878	63.283.994	131,5
5121	Dani zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu	527	48.109.878	63.283.994	131,5
5122	Dani zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u inozemstvu	528			
513	Izdaci za dane zajmove kreditnim i ostalim finansijskim institucijama u javnom sektoru (AOP 530 do 532)	529	0		0
5132	Dani zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru	530			
5133	Dani zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru	531			
5134	Dani zajmovi ostalim finansijskim institucijama u javnom sektoru	532			
514	Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru (AOP 534)	533	0		0
5141	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru	534			
515	Izdaci za dane zajmove kreditnim i ostalim finansijskim institucijama izvan javnog sektora (AOP 536 do 541)	535	0		0
5153	Dani zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora	536			
5154	Dani zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora	537			
5155	Dani zajmovi ostalim tuzemnim finansijskim institucijama izvan javnog sektora	538			
5156	Dani zajmovi inozemnim kreditnim institucijama	539			
5157	Dani zajmovi inozemnim osiguravajućim društvima	540			
5158	Dani zajmovi ostalim inozemnim finansijskim institucijama	541			
516	Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora (AOP 543 do 546)	542	0		0
5163	Dani zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora	543			
5164	Dani zajmovi tuzemnim obrtnicima	544			
5165	Dani zajmovi inozemnim trgovačkim društvima	545			
5166	Dani zajmovi inozemnim obrtnicima	546			
517	Dani zajmovi drugim razinama vlasti (AOP 548 do 554)	547	0		0
5171	Dani zajmovi državnom proračunu	548			
5172	Dani zajmovi županijskim proračunima	549			
5173	Dani zajmovi gradskim proračunima	550			
5174	Dani zajmovi općinskim proračunima	551			
5175	Dani zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	552			

Obveznik: RKP: 22058, MB: 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
10000 ZAGREB, SAVSKA 41

5176	Dani zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	553			
5177	Dani zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	554			
518	Izdaci za depozite i jamčevne pologe (AOP 556 do 558)	555	0		0
5181	Izdaci za depozite u kreditnim i ostalim financijskim institucijama - tuzemni	556			
5182	Izdaci za depozite u kreditnim i ostalim financijskim institucijama - inozemni	557			
5183	Izdaci za jamčevne pologe	558			
52	Izdaci za ulaganja u vrijednosne papire (AOP 560+563+566+569)	559	0		0
521	Izdaci za komercijalne i blagajničke zapise (AOP 561+562)	560	0		0
5211	Komercijalni i blagajnički zapisi - tuzemni	561			
5212	Komercijalni i blagajnički zapisi - inozemni	562			
522	Izdaci za obveznice (AOP 564+565)	563	0		0
5221	Obveznice - tuzemne	564			
5222	Obveznice - inozemne	565			
523	Izdaci za opcije i druge financijske derivate (AOP 567+568)	566	0		0
5231	Opcije i drugi financijski derivati - tuzemni	567			
5232	Opcije i drugi financijski derivati - inozemni	568			
524	Izdaci za ostale vrijednosne papire (AOP 570+571)	569	0		0
5241	Ostali tuzemni vrijednosni papiri	570			
5242	Ostali inozemni vrijednosni papiri	571			
53	Izdaci za dionice i udjele u glavnici (AOP 573+577+579+582)	572	0		0
531	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru (AOP 574 do 576)	573	0		0
5312	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih institucija u javnom sektoru	574			
5313	Dionice i udjeli u glavnici osiguravajućih društava u javnom sektoru	575			
5314	Dionice i udjeli u glavnici ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	576			
532	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru (AOP 578)	577	0		0
5321	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	578			
533	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora (AOP 580+581)	579	0		0
5331	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	580			
5332	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija	581			
534	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava izvan javnog sektora (AOP 583+584)	582	0		0
5341	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	583			
5342	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih trgovačkih društava	584			
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova (AOP 586+591+595+597+604+609)	585	0		0
541	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od međunarodnih organizacija, institucija i tijela EU te inozemnih vlada (AOP 587 do 590)	586	0		0
5413	Otplata glavnice primljenih zajmova od međunarodnih organizacija	587			
5414	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od institucija i tijela EU	588			
5415	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih vlada u EU	589			
5416	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih vlada izvan EU	590			
542	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru (AOP 592 do 594)	591	0		0
5422	Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru	592			
5423	Otplata glavnice primljenih zajmova od osiguravajućih društava u javnom sektoru	593			
5424	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	594			
543	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava u javnom sektoru (AOP 596)	595	0		0
5431	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava u javnom sektoru	596			
544	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora (AOP 598 do 603)	597	0		0
5443	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	598			
5444	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	599			
5445	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	600			
5446	Otplata glavnice primljenih kredita od inozemnih kreditnih institucija	601			
5447	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih osiguravajućih društava	602			
5448	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih inozemnih financijskih institucija	603			
545	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava i obrtnika izvan javnog sektora (AOP 605 do 608)	604	0		0
5453	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	605			
5454	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih obrtnika	606			
5455	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih trgovačkih društava	607			
5456	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih obrtnika	608			
547	Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti (AOP 610 do 616)	609	0		0
5471	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna	610			
5472	Otplata glavnice primljenih zajmova od županijskih proračuna	611			
5473	Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna	612			
5474	Otplata glavnice primljenih zajmova od općinskih proračuna	613			
5475	Otplata glavnice primljenih zajmova od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	614			
5476	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	615			
5477	Otplata glavnice primljenih zajmova od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	616			
55	Izdaci za otplatu glavnice za izdane vrijednosne papire (AOP 618+621+624)	617	0		0
551	Izdaci za otplatu glavnice za izdane rezorske zapise (AOP 619+620)	618	0		0

5511	Izdaci za otplatu glavnice za izdane trezorske zapise u zemlji	619			
5512	Izdaci za otplatu glavnice za izdane trezorske zapise u inozemstvu	620			
552	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice (AOP 622+623)	621	0	0	
5521	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u zemlji	622			
5522	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u inozemstvu	623			
553	Izdaci za otplatu glavnice za izdane ostale vrijednosne papire (AOP 625+626)	624	0	0	
5531	Izdaci za otplatu glavnice za izdane ostale vrijednosne papire u zemlji	625			
5532	Izdaci za otplatu glavnice za izdane ostale vrijednosne papire u inozemstvu	626			
	VIŠAK PRIMITAKA OD FINACIJSKE IMOVINE I OBVEZA (AOP 408-519)	627	0	0	
	MANJAK PRIMITAKA OD FINACIJSKE IMOVINE I OBVEZA (AOP 519-408)	628	34.921.765	48.982.262	140,3
92213	Višak primitaka od financijske imovine - preneseni	629			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	630	37.606.120	2.807.666	7,5
	UKUPNI PRIHODI I PRIMICI (AOP 401+408)	631	530.479.101	866.138.611	163,3
	UKUPNI RASHODI I IZDACI (AOP 402+519)	632	501.985.649	809.117.374	161,2
	VIŠAK PRIHODA I PRIMITAKA (AOP 631-632)	633	28.493.452	57.021.237	200,1
	MANJAK PRIHODA I PRIMITAKA (AOP 632-631)	634	0	0	-
9221-9222	Višak prihoda i primitaka - preneseni (AOP 405-406+629-630)	635	58.147.946	83.539.486	143,7
9222-9221	Manjak prihoda i primitaka - preneseni (AOP 406-405+630-629)	636	0	0	-
	Višak prihoda i primitaka raspoloživ u sljedećem razdoblju (AOP 633+635-634-636)	637	86.641.398	140.560.723	162,2
	Manjak prihoda i primitaka za pokriće u sljedećem razdoblju (AOP 634+636-633-635)	638	0	0	-
191	Unaprijed plaćeni rashodi budućih razdoblja	639	939.481	281.354	29,9
OBVEZNI ANALITIČKI PODACI					
11	Stanje novčanih sredstava na početku izvještajnog razdoblja	640	38.185.398	39.401.241	103,2
11-dugov.	Ukupni priljevi na novčane račune i blagajne	641	329.470.996	415.337.279	126,1
11-potraž.	Ukupni odljevi s novčanih računa i blagajni	642	328.255.154	419.041.603	127,7
11	Stanje novčanih sredstava na kraju izvještajnog razdoblja (640+641-642)	643	39.401.240	35.696.917	90,6
	Prosječan broj zaposlenih u tijelima na osnovi stanja na početku i na kraju izvještajnog razdoblja (cijeli broj)	644	0	0	-
	Prosječan broj zaposlenih kod korisnika na osnovi stanja na početku i na kraju izvještajnog razdoblja (cijeli broj)	645	77	78	101,3
	Prosječan broj zaposlenih u tijelima na osnovi sati rada (cijeli broj)	646			-
	Prosječan broj zaposlenih kod korisnika na osnovi sati rada (cijeli broj)	647	75	71	94,7
dio 611	Ostvareni prihodi iz dodatnog udjela poreza na dohodak za decentralizirane funkcije	648			-
61315	Porez na korištenje javnih površina	649			-
61451	Porez na cestovna motorna vozila	650			-
61453	Porez na tvrtku odnosno naziv tvrtke	651			-
63311	Tekuće pomoći iz državnog proračuna	652			-
63312	Tekuće pomoći iz županijskih proračuna	653			-
63313	Tekuće pomoći iz gradskih proračuna	654			-
63314	Tekuće pomoći iz općinskih proračuna	655			-
63321	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna	656	21.965.737		0,0
63322	Kapitalne pomoći iz županijskih proračuna	657			-
63323	Kapitalne pomoći iz gradskih proračuna	658	100.000		0,0
63324	Kapitalne pomoći iz općinskih proračuna	659			-
63414	Tekuće pomoći od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	660			-
63415	Tekuće pomoći od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	661			-
63416	Tekuće pomoći od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	662			-
63424	Kapitalne pomoći od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	663			-
63425	Kapitalne pomoći od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	664	1.865.187	4.381.327	234,9
63426	Kapitalne pomoći od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	665			-
64191	Premije na izdane vrijednosne papire	666			-
64371	Prihodi od kamata na dane zajmove državnog proračuna	667			-
64372	Prihodi od kamata na dane zajmove županijskim proračunima	668			-
64373	Prihodi od kamata na dane zajmove gradskim proračunima	669			-
64374	Prihodi od kamata na dane zajmove općinskim proračunima	670			-
64375	Prihodi od kamata na dane zajmove HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	671			-
64376	Prihodi od kamata na dane zajmove ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	672			-
64377	Prihodi od kamata na dane zajmove izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	673			-
65264	Sufinanciranje cijene usluge, participacije i slično	674			-
65265	Dopunsko zdravstveno osiguranje	675			-
	Kontrolni zbroj (AOP 640 do 675)	676	759.243.864	913.858.516	120,4
31214	Otpremnine	677	22.768		0,0
31215	Naknade za bolest, invalidnost i smrtni slučaj	678	10.595	6.652	62,8
32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	679	404.102	370.512	91,7
32361	Obvezni i preventivni zdravstveni pregledi zaposlenika	680		330	-
32371	Autorski honorari	681			-
32372	Ugovor o djelu	682	178.634	161.834	90,6
32377	Usluge agencija, studentskog servisa (prijeplati, prijevodi i drugo)	683	44.436	23.414	52,7
32911	Naknade za rad članovima predstavničkih i izvršnih tijela i upravnih vijeća	684			-
32923	Premije osiguranja zaposlenih	685			-
34111	Kamate za izdane trezorske zapise u zemlji	686			-
34112	Kamate za izdane trezorske zapise u inozemstvu	687			-
34121	Kamate za izdane mjenice u domaćoj valuti	688			-

10000 ZAGREB, SAVSKA 41

34122	Kamate za izdane mjenice u stranoj valuti	689			
34131	Kamate za izdane obveznice u zemlji	690			
34132	Kamate za izdane obveznice u inozemstvu	691			
34191	Kamate za ostale vrijednosne papire u zemlji	692			
34192	Kamate za ostale vrijednosne papire u inozemstvu	693			
34213	Kamate za primljene zajmove od međunarodnih organizacija	694			
34214	Kamate za primljene kredite i zajmove od institucija i tijela EU	695			
34215	Kamate za primljene zajmove od inozemnih vlada u EU	696			
34216	Kamate za primljene zajmove od inozemnih vlada izvan EU	697			
34222	Kamate za primljene kredite od kreditnih institucija u javnom sektoru	698	149.519	111.982	74,9
34223	Kamate za primljene zajmove od osiguravajućih društava u javnom sektoru	699			
34224	Kamate za primljene zajmove od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	700			
34233	Kamate za primljene kredite od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	701			
34234	Kamate za primljene zajmove od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	702			
34235	Kamate za primljene zajmove od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	703			
34236	Kamate za primljene kredite od inozemnih kreditnih institucija	704			
34237	Kamate za primljene zajmove od inozemnih osiguravajućih društava	705			
34238	Kamate za primljene zajmove od ostalih inozemnih financijskih institucija	706			
34273	Kamate za primljene zajmove od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	707			
34274	Kamate za primljene zajmove od tuzemnih obrtnika	708			
34275	Kamate za primljene zajmove od inozemnih trgovačkih društava	709			
34281	Kamate za primljene zajmove od državnog proračuna	710			
34282	Kamate za primljene zajmove od županijskih proračuna	711			
34283	Kamate za primljene zajmove od gradskih proračuna	712			
34284	Kamate za primljene zajmove od općinskih proračuna	713			
34285	Kamate za primljene zajmove od HZMO-a, HZZ-a, HZZO-a	714			
34286	Kamate za primljene zajmove od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	715			
34287	Kamate za primljene zajmove od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	716			
34341	Diskont na izdane vrijednosne papire	717			
35231	Subvencije poljoprivrednicima	718			
35232	Subvencije obrtnicima	719			
36313	Tekuće pomoći državnom proračunu	720			
36314	Tekuće pomoći županijskim proračunima	721			
36315	Tekuće pomoći gradskim proračunima	722			
36316	Tekuće pomoći općinskim proračunima	723			
36317	Tekuće pomoći HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	724			
36318	Tekuće pomoći ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	725			
36319	Tekuće pomoći izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	726			
36323	Kapitalne pomoći državnom proračunu	727			
36324	Kapitalne pomoći županijskim proračunima	728			
36325	Kapitalne pomoći gradskim proračunima	729			
36326	Kapitalne pomoći općinskim proračunima	730			
36327	Kapitalne pomoći HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	731			
36328	Kapitalne pomoći ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	732			
36329	Kapitalne pomoći izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	733	5.319.137	55.500	1,0
36711	Prijenosi za financiranje rashoda poslovanja	734			
36712	Prijenosi za financiranje rashoda za nabavu nefinancijske imovine	735			
36714	Prijenosi za financiranje izdataka za financijsku imovinu i otplatu zajmova	736			
36811	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima državnog proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	737			
36812	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima županijskih proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	738			
36813	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima gradskih proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	739			
36814	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima općinskih proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	740			
36815	Tekuće pomoći županijskim proračunima temeljem prijenosa EU sredstava	741			
36816	Tekuće pomoći gradskim proračunima temeljem prijenosa EU sredstava	742			
36817	Tekuće pomoći općinskim proračunima temeljem prijenosa EU sredstava	743			
36818	Tekuće pomoći izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	744			
36819	Tekuće pomoći izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	745			
36821	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima državnog proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	746			
36822	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima županijskih proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	747			
36823	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima gradskih proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	748			
36824	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima općinskih proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	749			
36825	Kapitalne pomoći županijskim proračunima temeljem prijenosa EU sredstava	750			
36826	Kapitalne pomoći gradskim proračunima temeljem prijenosa EU sredstava	751			
36827	Kapitalne pomoći općinskim proračunima temeljem prijenosa EU sredstava	752			

36828	Kapitalne pomoći izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	753			
36829	Kapitalne pomoći izvanproračunskim korisnicima županijskih gradskih i općinskih proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	754			
37131	Naknade za bolest i invaliditet	755			
37132	Naknade za zdravstvenu zaštitu u inozemstvu	756			
37139	Ostale naknade na temelju osiguranja u novcu	757			
37141	Medicinske (zdravstvene) usluge	758			
37143	Farmaceutski proizvodi	759			
37144	Pomoć i njega u kući	760			
37149	Ostale naknade na temelju osiguranja u naravi	761			
37211	Naknade za dječji doplat	762			
37212	Pomoć obiteljima i kućanstvima	763			
37213	Pomoć osobama s invaliditetom	764			
37214	Naknade za mirovine i dodatke - posebni propis	765			
37215	Stipendije i školarine	766			
37216	Naknade za pomoć bivšim političkim zatvorenicima i neosnovano pritvorenim osobama	767			
37217	Porodiljne naknade i oprema za novorođenčad	768			
37218	Pomoć nezaposlenim osobama	769			
37219	Ostale naknade iz proračuna u novcu	770	43.676.118	15.741.546	36,0
37221	Sufinanciranje cijene prijevoza	771			
37222	Pomoć i njega u kući	772			
37223	Stanovanje	773			
37224	Prehrana	774			
37229	Ostale naknade iz proračuna u naravi	775	195.802.894	323.757.040	165,3
38117	Tekuće donacije građanima i kućanstvima	776			
38612	Kapitalne pomoći trgovačkim društvima u javnom sektoru	777			
38613	Kapitalne pomoći kreditnim institucijama u javnom sektoru	778			
38614	Kapitalne pomoći osiguravajućim društvima u javnom sektoru	779			
38615	Kapitalne pomoći ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	780			
38622	Kapitalne pomoći trgovačkim društvima izvan javnog sektora	781			
38623	Kapitalne pomoći kreditnim institucijama izvan javnog sektora	782			
38624	Kapitalne pomoći osiguravajućim društvima izvan javnog sektora	783			
38625	Kapitalne pomoći ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora	784			
38631	Kapitalne pomoći poljoprivrednicima	785			
38632	Kapitalne pomoći obrtnicima	786			
	Kontrolni zbroj (AOP 677 do 786)	787	245.608.203	340.228.810	138,5
81212	Povrat zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu – dugoročni	788	13.188.113	14.301.732	108,4
81213	Povrat danih zajmova neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu po protestiranim jamstvima	789			
81322	Povrat zajmova danih kreditnim institucijama u javnom sektoru – dugoročni	790			
81323	Povrat danih zajmova kreditnim institucijama u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	791			
81332	Povrat zajmova danih osiguravajućim društvima u javnom sektoru – dugoročni	792			
81333	Povrat danih zajmova osiguravajućim društvima u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	793			
81342	Povrat zajmova danih ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru – dugoročni	794			
81343	Povrat danih zajmova ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	795			
81411	Povrat zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru – kratkoročni	796			
81412	Povrat zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru – dugoročni	797			
81413	Povrat danih zajmova trgovačkim društvima u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	798			
81532	Povrat zajmova danih tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora – dugoročni	799			
81533	Povrat danih zajmova tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	800			
81542	Povrat zajmova danih tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora – dugoročni	801			
81543	Povrat danih zajmova tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	802			
81552	Povrat zajmova danih ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora - dugoročni	803			
81553	Povrat danih zajmova ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	804			
81631	Povrat zajmova danih tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - kratkoročni	805			
81632	Povrat zajmova danih tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - dugoročni	806			
81633	Povrat danih zajmova tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	807			
81641	Povrat zajmova danih tuzemnim obrtnicima - kratkoročni	808			
81642	Povrat zajmova danih tuzemnim obrtnicima - dugoročni	809			
81643	Povrat danih zajmova tuzemnim obrtnicima po protestiranim jamstvima	810			
81711	Povrat zajmova danih državnim proračunu - kratkoročni	811			
81712	Povrat zajmova danih državnim proračunu - dugoročni	812			
81721	Povrat zajmova danih županijskim proračunima - kratkoročni	813			
81722	Povrat zajmova danih županijskim proračunima - dugoročni	814			
81723	Povrat danih zajmova županijskim proračunima po protestiranim jamstvima	815			
81731	Povrat zajmova danih gradskim proračunima - kratkoročni	816			

10000 ZAGREB, SAVSKA 41

81732	Povrat zajmova danih gradskim proračunima - dugoročni	817			
81733	Povrat danih zajmova gradskim proračunima po protestiranim jamstvima	818			
81741	Povrat zajmova danih općinskim proračunima - kratkoročni	819			
81742	Povrat zajmova danih općinskim proračunima - dugoročni	820			
81743	Povrat danih zajmova općinskim proračunima po protestiranim jamstvima	821			
81751	Povrat zajmova danih HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u - kratkoročni	822			
81752	Povrat zajmova danih HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u - dugoročni	823			
81753	Povrat danih zajmova HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u po protestiranim jamstvima	824			
81761	Povrat zajmova danih ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna - kratkoročni	825			
81762	Povrat zajmova danih ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna - dugoročni	826			
81763	Povrat danih zajmova ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna po protestiranim jamstvima	827			
81771	Povrat zajmova danih izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna - kratkoročni	828			
81772	Povrat zajmova danih izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna - dugoročni	829			
81773	Povrat danih zajmova izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna po protestiranim jamstvima	830			
82412	Ostali vrijednosni papiri - tuzemni - dugoročni	831			
84132	Primljeni zajmovi od međunarodnih organizacija - dugoročni	832			
84142	Primljeni krediti i zajmovi od institucija i tijela EU - dugoročni	833			
84152	Primljeni zajmovi od inozemnih vlada u EU - dugoročni	834			
84162	Primljeni zajmovi od inozemnih vlada izvan EU - dugoročni	835			
84221	Primljeni krediti od kreditnih institucija u javnom sektoru - kratkoročni	836			
84222	Primljeni krediti od kreditnih institucija u javnom sektoru - dugoročni	837			
84223	Primljeni financijski leasing od kreditnih institucija u javnom sektoru	838			
84232	Primljeni zajmovi od osiguravajućih društava u javnom sektoru - dugoročni	839			
84242	Primljeni zajmovi od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru - dugoročni	840			
84243	Primljeni financijski leasing od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	841			
84312	Primljeni zajmovi od trgovačkih društava u javnom sektoru - dugoročni	842			
84431	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora - kratkoročni	843			
84432	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora - dugoročni	844			
84433	Primljeni financijski leasing od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	845			
84442	Primljeni zajmovi od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora - dugoročni	846			
84452	Primljeni zajmovi od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora - dugoročni	847			
84453	Primljeni financijski leasing od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	848			
84461	Primljeni krediti od inozemnih kreditnih institucija - kratkoročni	849			
84462	Primljeni krediti od inozemnih kreditnih institucija - dugoročni	850			
84463	Primljeni financijski leasing od inozemnih kreditnih institucija	851			
84472	Primljeni zajmovi od inozemnih osiguravajućih društava - dugoročni	852			
84482	Primljeni zajmovi od ostalih inozemnih financijskih institucija - dugoročni	853			
84483	Primljeni financijski leasing od ostalih inozemnih financijskih institucija	854			
84532	Primljeni zajmovi od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora - dugoročni	855			
84542	Primljeni zajmovi od tuzemnih obrtnika - dugoročni	856			
84552	Primljeni zajmovi od inozemnih trgovačkih društava - dugoročni	857			
84711	Primljeni zajmovi od državnog proračuna - kratkoročni	858			
84712	Primljeni zajmovi od državnog proračuna - dugoročni	859			
84721	Primljeni zajmovi od županijskih proračuna - kratkoročni	860			
84722	Primljeni zajmovi od županijskih proračuna - dugoročni	861			
84731	Primljeni zajmovi od gradskih proračuna - kratkoročni	862			
84732	Primljeni zajmovi od gradskih proračuna - dugoročni	863			
84741	Primljeni zajmovi od općinskih proračuna - kratkoročni	864			
84742	Primljeni zajmovi od općinskih proračuna - dugoročni	865			
84751	Primljeni zajmovi od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a - kratkoročni	866			
84752	Primljeni zajmovi od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a - dugoročni	867			
84761	Primljeni zajmovi od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna - kratkoročni	868			
84762	Primljeni zajmovi od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna - dugoročni	869			
84771	Primljeni zajmovi od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna - kratkoročni	870			
84772	Primljeni zajmovi od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna - dugoročni	871			
85412	Ostali tuzemni vrijednosni papiri - dugoročni	872			
	Kontrolni zbroj (AOP 788 do 872)	873	13.188.113	14.301.732	108,4
51212	Dani zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu – dugoročni	874	48.109.878	63.283.994	131,5
51213	Dani zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu po protestiranim jamstvima	875			
51322	Dani zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru – dugoročni	876			
51323	Dani zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	877			
51332	Dani zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru – dugoročni	878			
51333	Dani zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	879			
51342	Dani zajmovi ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru – dugoročni	880			

51343	Dani zajmovi ostalim finansijskim institucijama u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	881			
51411	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru – kratkoročni	882			
51412	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru – dugoročni	883			
51413	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	884			
51532	Dani zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora – dugoročni	885			
51533	Dani zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	886			
51542	Dani zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora – dugoročni	887			
51543	Dani zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	888			
51552	Dani zajmovi ostalim tuzemnim finansijskim institucijama izvan javnog sektora – dugoročni	889			
51553	Dani zajmovi ostalim tuzemnim finansijskim institucijama izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	890			
51631	Dani zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora – kratkoročni	891			
51632	Dani zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora – dugoročni	892			
51633	Dani zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	893			
51641	Dani zajmovi tuzemnim obrtnicima – kratkoročni	894			
51642	Dani zajmovi tuzemnim obrtnicima – dugoročni	895			
51643	Dani zajmovi tuzemnim obrtnicima po protestiranim jamstvima	896			
51711	Dani zajmovi državnom proračunu – kratkoročni	897			
51712	Dani zajmovi državnom proračunu – dugoročni	898			
51721	Dani zajmovi županijskim proračunima – kratkoročni	899			
51722	Dani zajmovi županijskim proračunima – dugoročni	900			
51723	Dani zajmovi županijskim proračunima po protestiranim jamstvima	901			
51731	Dani zajmovi gradskim proračunima – kratkoročni	902			
51732	Dani zajmovi gradskim proračunima – dugoročni	903			
51733	Dani zajmovi gradskim proračunima po protestiranim jamstvima	904			
51741	Dani zajmovi općinskim proračunima – kratkoročni	905			
51742	Dani zajmovi općinskim proračunima – dugoročni	906			
51743	Dani zajmovi općinskim proračunima po protestiranim jamstvima	907			
51751	Dani zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u – kratkoročni	908			
51752	Dani zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u – dugoročni	909			
51753	Dani zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u po protestiranim jamstvima	910			
51761	Dani zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna – kratkoročni	911			
51762	Dani zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna – dugoročni	912			
51763	Dani zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna po protestiranim jamstvima	913			
51771	Dani zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna – kratkoročni	914			
51772	Dani zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna – dugoročni	915			
51773	Dani zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna po protestiranim jamstvima	916			
54132	Otplata glavnice primljenih zajmova od međunarodnih organizacija – dugoročnih	917			
54142	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od institucija i tijela EU – dugoročnih	918			
54152	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih vlada u EU – dugoročnih	919			
54162	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih vlada izvan EU – dugoročnih	920			
54221	Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru – kratkoročnih	921			
54222	Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru – dugoročnih	922			
54223	Otplata glavnice po finansijskom leasingu od kreditnih institucija u javnom sektoru	923			
54232	Otplata glavnice primljenih zajmova od osiguravajućih društava u javnom sektoru – dugoročnih	924			
54242	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih finansijskih institucija u javnom sektoru – dugoročnih	925			
54243	Otplata glavnice po finansijskom leasingu od ostalih finansijskih institucija u javnom sektoru	926			
54312	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava u javnom sektoru – dugoročnih	927			
54431	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora – kratkoročnih	928			
54432	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora – dugoročnih	929			
54433	Otplata glavnice po finansijskom leasingu od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	930			
54442	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora – dugoročnih	931			
54452	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih tuzemnih finansijskih institucija izvan javnog sektora – dugoročnih	932			
54453	Otplata glavnice po finansijskom leasingu od ostalih tuzemnih finansijskih institucija izvan javnog sektora	933			
54461	Otplata glavnice primljenih kredita od inozemnih kreditnih institucija – kratkoročnih	934			
54462	Otplata glavnice primljenih kredita od inozemnih kreditnih institucija – dugoročnih	935			
54463	Otplata glavnice po finansijskom leasingu od inozemnih kreditnih institucija	936			
54472	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih osiguravajućih društava – dugoročnih	937			
54482	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih inozemnih finansijskih institucija – dugoročnih	938			

54483	Otplata glavnice primljenog financijskog leasinga od ostalih inozemnih financijskih institucija	939			
54532	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora – dugoročnih	940			
54542	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih obrtnika – dugoročnih	941			
54552	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih trgovačkih društava – dugoročnih	942			
54711	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna – kratkoročnih	943			
54712	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna – dugoročnih	944			
54721	Otplata glavnice primljenih zajmova od županijskih proračuna – kratkoročnih	945			
54722	Otplata glavnice primljenih zajmova od županijskih proračuna – dugoročnih	946			
54731	Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna – kratkoročnih	947			
54732	Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna – dugoročnih	948			
54741	Otplata glavnice primljenih zajmova od općinskih proračuna – kratkoročnih	949			
54742	Otplata glavnice primljenih zajmova od općinskih proračuna – dugoročnih	950			
54751	Otplata glavnice primljenih zajmova od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a – kratkoročnih	951			
54752	Otplata glavnice primljenih zajmova od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a – dugoročnih	952			
54761	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna – kratkoročnih	953			
54762	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna – dugoročnih	954			
54771	Otplata glavnice primljenih zajmova od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna – kratkoročnih	955			
54772	Otplata glavnice primljenih zajmova od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna – dugoročnih	956			
55312	Izdaci za otplatu glavnice za izdane ostale vrijednosne papire u zemlji – dugoročne	957			
Kontrolni zbroj (AOP 874 do 957)		958	48.109.878	63.283.994	131,5

OBVEZNI DODATNI PODACI

1	2	3	4
13213	Zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu po protestiranim jamstvima	959	
13323	Zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	960	
13333	Zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	961	
13343	Zajmovi ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	962	
13413	Zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	963	
13533	Zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	964	
13543	Zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	965	
13553	Zajmovi ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	966	
13633	Zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	967	
13643	Zajmovi tuzemnim obrtnicima po protestiranim jamstvima	968	
13723	Zajmovi županijskim proračunima po protestiranim jamstvima	969	
13733	Zajmovi gradskim proračunima po protestiranim jamstvima	970	
13743	Zajmovi općinskim proračunima po protestiranim jamstvima	971	
13753	Zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u po protestiranim jamstvima	972	
13763	Zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna po protestiranim jamstvima	973	
13773	Zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna po protestiranim jamstvima	974	
23951	Obveze za predujmove	975	
26223	Obveze za financijski leasing od kreditnih institucija u javnom sektoru	976	
26224	Obveze za zajmove po faktoringu od kreditnih institucija u javnom sektoru	977	
26233	Obveze za zajmove po faktoringu od osiguravajućih društava u javnom sektoru	978	
26243	Obveze za financijski leasing od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	979	
26244	Obveze za zajmove po faktoringu od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	980	
26314	Obveze za zajmove po faktoringu od trgovačkih društava u javnom sektoru	981	
26433	Obveze za financijski leasing od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	982	
26434	Obveze za zajmove po faktoringu od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	983	
26443	Obveze za zajmove po faktoringu od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	984	
26453	Obveze za financijski leasing od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	985	
26454	Obveze za zajmove po faktoringu od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	986	
26463	Obveze za financijski leasing od inozemnih kreditnih institucija	987	
26464	Obveze za zajmove po faktoringu od inozemnih kreditnih institucija	988	
26473	Obveze za zajmove po faktoringu od inozemnih osiguravajućih društava	989	
26483	Obveze za financijski leasing od ostalih inozemnih financijskih institucija	990	
26484	Obveze za zajmove po faktoringu od ostalih inozemnih financijskih institucija	991	
26534	Obveze za zajmove po faktoringu od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	992	
26544	Obveze za zajmove po faktoringu od tuzemnih obrtnika	993	
26554	Obveze za zajmove po faktoringu od inozemnih trgovačkih društava	994	
26554	Obveze za zajmove po faktoringu od inozemnih obrtnika	995	

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U VRIJEDNOSTI I OBUJMU IMOVINE I OBVEZA

za razdoblje 1. siječnja do 31. prosinca 2015. godine



Obveznik: RKP: 22058, MB: 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
10000 ZAGREB, SAVSKA 41
Razina: 11, Razdjel: 076
Djelatnost: 6831 Agencije za poslovanje nekretninama

1	2	3	4	5
Racun iz rac. plana	NAZIV	AOP	Iznos povećanja	Iznos smanjenja
9151	Promjene u vrijednosti i obujmu imovine (AOP 002+018)	001	6.399.511	73.692.043
91511	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) imovine (AOP 003+010)	002	0	0
	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) nefinancijske imovine (AOP 004 do 009)	003	0	0
	Neproizvedena dugotrajna imovina	004		
	Proizvedena dugotrajna imovina	005		
	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti	006		
	Sitni inventar	007		
	Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi	008		
	Proizvedena kratkotrajna imovina	009		
	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) financijske imovine (AOP 011 do 017)	010	0	0
	Novac u banci i blagajni	011		
	Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo	012		
	Potraživanja za dane zajmove	013		
	Vrijednosni papiri	014		
	Dionice i udjeli u glavnici	015		
	Potraživanja za prihode poslovanja	016		
	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	017		
91512	Promjene u obujmu imovine (AOP 019+026)	018	6.399.511	73.692.043
	Promjene u obujmu nefinancijske imovine (AOP 020 do 025)	019	6.399.511	73.692.043
	Neproizvedena dugotrajna imovina	020	6.399.511	73.692.043
	Proizvedena dugotrajna imovina	021		
	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti	022		
	Sitni inventar	023		
	Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi	024		
	Proizvedena kratkotrajna imovina	025		
	Promjene u obujmu financijske imovine (AOP 027 do 033)	026	0	0
	Novac u banci i blagajni	027		
	Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo	028		
	Potraživanja za dane zajmove	029		
	Vrijednosni papiri	030		
	Dionice i udjeli u glavnici	031		
	Potraživanja za prihode poslovanja	032		
	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	033		
9152	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) i obujmu obveza (AOP 035+040)	034	0	0
91521	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) obveza (AOP 036 do 039)	035	0	0
	Obveze za rashode poslovanja	036		
	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	037		
	Obveze za vrijednosne papire	038		
	Obveze za kredite i zajmove	039		
91522	Promjene u obujmu obveza (AOP 041 do 044)	040	0	0
	Obveze za rashode poslovanja	041		
	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	042		
	Obveze za vrijednosne papire	043		
109	Obveze za kredite i zajmove	044		

U _____, dana _____ 2016.

Osoba za kontaktiranje MIROSLAV ŠKLEBAR

Telefon za kontakt 01/6331-623

Odgovorna osoba SLAVKO ČUKELJ

Odgovorna osoba (potpis)

MP

IZVJEŠTAJ O RASHODIMA PREMA FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI

za razdoblje 1. siječnja do 31. prosinca 2015. godine

Obveznik: RKP: 22058, MB: 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

10000 ZAGREB, SAVSKA 41

Razina: 11, Razdjel: 076

Djelatnost: 6831 Agencije za poslovanje nekretninama

iznosi u kunama, bez lipa

Broj i naziv funkcije	Naziv	AOP	Ostvareno u prethodnoj godini	Ostvareno u tekućoj godini	Indeks (B/A)
1	2	3	4	5	6
01	Opće javne usluge (AOP 002+006+009+013 do 017)	001	0	0	-
011	Izvršna i zakonodavna tijela, financijski i fiskalni poslovi, vanjski poslovi (AOP 003 do 005)	002	0	0	-
0111	Izvršna i zakonodavna tijela	003			-
0112	Financijski i fiskalni poslovi	004			-
0113	Vanjski poslovi	005			-
012	Inozemna ekonomska pomoć (AOP 007+008)	006	0	0	-
0121	Ekonomska pomoć zemljama u razvoju i zemljama u tranziciji	007			-
0122	Ekonomska pomoć usmjerena preko međunarodnih agencija	008			-
013	Opće usluge (AOP 010 do 012)	009	0	0	-
0131	Opće usluge vezane za službenike	010			-
0132	Sveukupno planiranje i statističke usluge	011			-
0133	Ostale opće usluge	012			-
014	Osnovna istraživanja	013			-
015	Istraživanje i razvoj: Opće javne usluge	014			-
016	Opće javne usluge koje nisu drugdje svrstane	015			-
017	Transakcije vezane za javni dug	016			-
018	Prijenosi općeg karaktera između različitih državnih razina	017			-
02	Obrana (AOP 019 do 023)	018	0	0	-
021	Vojna obrana	019			-
022	Civilna obrana	020			-
023	Inozemna vojna pomoć	021			-
024	Istraživanje i razvoj obrane	022			-
025	Rashodi za obranu koji nisu drugdje svrstani	023			-
03	Javni red i sigurnost (AOP 025 do 030)	024	0	0	-
031	Usluge policije	025			-
032	Usluge protupožarne zaštite	026			-
033	Sudovi	027			-
034	Zatvori	028			-
035	Istraživanje i razvoj: Javni red i sigurnost	029			-
036	Rashodi za javni red i sigurnost koji nisu drugdje svrstani	030			-
04	Ekonomske poslovi (AOP 032+035+039+046+050+056+057+062+070)	031	0	0	-
041	Opći ekonomski, trgovački i poslovi vezani uz rad (AOP 033+034)	032	0	0	-
0411	Opći ekonomski i trgovački poslovi	033			-
0412	Opći poslovi vezani uz rad	034			-
042	Poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo i lov (AOP 036 do 038)	035	0	0	-
0421	Poljoprivreda	036			-
0422	Šumarstvo	037			-
0423	Ribarstvo i lov	038			-
043	Gorivo i energija (AOP 040 do 045)	039	0	0	-
0431	Ugljen i ostala kruta mineralna goriva	040			-
0432	Nafta i prirodni plin	041			-
0433	Nuklearno gorivo	042			-
0434	Ostala goriva	043			-
0435	Električna energija	044			-
0436	Ostale vrste energije	045			-
044	Rudarstvo, proizvodnja i građevinarstvo (AOP 047 do 049)	046	0	0	-
0441	Rudarstvo, mineralni resursi i ostala mineralna goriva	047			-
0442	Proizvodnja	048			-
0443	Građevinarstvo	049			-
045	Promet (AOP 051 do 055)	050	0	0	-
0451	Cestovni promet	051			-
0452	Promet vodnim putovima	052			-
0453	Željeznički promet	053			-
0454	Zračni promet	054			-
0455	Promet cjevovodima i ostali promet	055			-
046	Komunikacije	056			-
047	Ostale industrije (AOP 058 do 061)	057	0	0	-
0471	Distribucija i skladištenje	058			-
0472	Hoteli i restorani	059			-
0473	Turizam	060			-

Brojč. ozn. funk. klas.	NAZIV	AOP	Ostvareno u prethodnoj godini	Ostvareno u tekućoj godini	Indeks (5/4)
0474	Višenamjenski razvojni projekti	061			
048	Istraživanje i razvoj Ekonomski poslovi (AOP 063 do 069)	062	0	0	
0481	Istraživanje i razvoj Opci ekonomski, trgovački i poslovi vezani uz rad	063			
0482	Istraživanje i razvoj Poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo i lov	064			
0483	Istraživanje i razvoj Gorivo i energija	065			
0484	Istraživanje i razvoj Rudarstvo, proizvodnja i građevinarstvo	066			
0485	Istraživanje i razvoj Promet	067			
0486	Istraživanje i razvoj Komunikacije	068			
0487	Istraživanje i razvoj Ostale industrije	069			
049	Ekonomski poslovi koji nisu drugdje svrstani	070			
05	Zaštita okoliša (AOP 072 do 077)	071	0	0	
051	Gospodarenje otpadom	072			
052	Gospodarenje otpadnim vodama	073			
053	Smanjenje zagađivanja	074			
054	Zaštita bioraznolikosti i krajolika	075			
055	Istraživanje i razvoj: Zaštita okoliša	076			
056	Poslovi i usluge zaštite okoliša koji nisu drugdje svrstani	077			
06	Usluge unapređenja stanovanja i zajednice (AOP 079 do 084)	078	453.875.771	745.833.380	164,3
061	Razvoj stanovanja	079	453.875.771	745.833.380	164,3
062	Razvoj zajednice	080			
063	Opskrba vodom	081			
064	Ulična rasvjeta	082			
065	Istraživanje i razvoj stanovanja i komunalnih pogodnosti	083			
066	Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	084			
07	Zdravstvo (AOP 086+090+095+100+101+102)	085	0	0	
071	Medicinski proizvodi, pribor i oprema (AOP 087 do 089)	086	0	0	
0711	Farmaceutski proizvodi	087			
0712	Ostali medicinski proizvodi	088			
0713	Terapeutski pribor i oprema	089			
072	Službe za vanjske pacijente (AOP 091 do 094)	090	0	0	
0721	Opće medicinske usluge	091			
0722	Specijalističke medicinske usluge	092			
0723	Zubarske usluge	093			
0724	Paramedicinske usluge	094			
073	Bolničke službe (AOP 096 do 099)	095	0	0	
0731	Usluge općih bolnica	096			
0732	Usluge specijalističkih bolnica	097			
0733	Usluge medicinskih centara i centara za majčinstvo	098			
0734	Usluge centara za njegu i oporavak	099			
074	Službe javnog zdravstva	100			
075	Istraživanje i razvoj zdravstva	101			
076	Poslovi i usluge zdravstva koji nisu drugdje svrstani	102			
08	Rekreacija, kultura i religija (AOP 104 do 109)	103	0	0	
081	Službe rekreacije i sporta	104			
082	Službe kulture	105			
083	Službe emitiranja i izdavanja	106			
084	Religijske i druge službe zajednice	107			
085	Istraživanje i razvoj rekreacije, kulture i religije	108			
086	Rashodi za rekreaciju, kulturu i religiju koji nisu drugdje svrstani	109			
09	Obrazovanje (AOP 111+114+117+118+121 do 124)	110	0	0	
091	Predškolsko i osnovno obrazovanje (AOP 112+113)	111	0	0	
0911	Predškolsko obrazovanje	112			
0912	Osnovno obrazovanje	113			
092	Srednjoškolsko obrazovanje (AOP 115+116)	114	0	0	
0921	Niže srednjoškolsko obrazovanje	115			
0922	Više srednjoškolsko obrazovanje	116			
093	Poslije srednjoškolsko, ali ne visoko obrazovanje	117			
094	Visoka naobrazba (AOP 119+120)	118	0	0	
0941	Prvi stupanj visoke naobrazbe	119			
0942	Drugi stupanj visoke naobrazbe	120			
095	Obrazovanje koje se ne može definirati po stupnju	121			
096	Dodatne usluge u obrazovanju	122			
097	Istraživanje i razvoj obrazovanja	123			
098	Usluge obrazovanja koje nisu drugdje svrstane	124			
10	Socijalna zaštita (AOP 126+129 do 136)	125	0	0	
101	Bolest i invaliditet (AOP 127+128)	126	0	0	
1011	Bolest	127			
1012	Invaliditet	128			
102	Starost	129			
103	Slijednici	130			
104	Obrtel, i djeca	131			
105	Nezaposlenost	132			

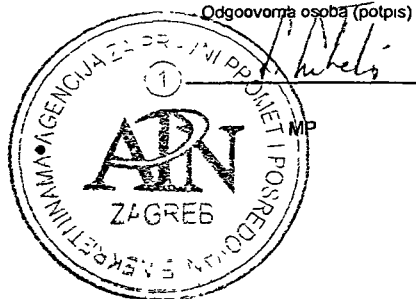
Brojč. ozn. funk. klas.	NAZIV	AOP	Ostvareno u prethodnoj godini	Ostvareno u tekućoj godini	Indeks (5/4)
106	Stanovanje	133			
107	Socijalna pomoć stanovništvu koje nije obuhvaćeno redovnim socijalnim programima	134			
108	Istraživanje i razvoj socijalne zaštite	135			
109	Aktivnosti socijalne zaštite koje nisu drugdje svrstane	136			
Kontrolni zbroj (AOP 001+018+024+031+071+078+085+103+110+125)		137	453 875 771	745.833.380	164,3

U Slavonski, dana: 12. 02. 2016

Osoba za kontaktiranje: MIROSLAV ŠKLEBAR

Telefon za kontakt: 01/6331-623

Odgovorna osoba: SLAVKO ČUKELJ



Bilješke uz financijska izvješća za razdoblje 01. siječnja – 31. prosinca 2015.

I UVOD

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama osnovana je Uredbom Vlade Republike Hrvatske (NN 45/97). Agencija prometuje nekretninama na područjima posebne državne skrbi prema odredbama Zakona o PPDS-u (NN 26/03, 42/05, i 90/05), te na područjima izvan PPDS-a temeljem Odluke Vlade RH o provedbi stambenog zbrinjavanja povratnika bivših nositelja stolarskog prava (NN 63/08).

Donošenjem Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/0, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13 i 26/15) Agencija je proširila svoju djelatnost jer je postala nositelj Društveno poticane stanogradnje (gradnja, prodaja i davanje neprodanih stanova i garažno parkirnih mjesta u najam).

Djelatnost APN-a dodatno je proširena i donošenjem Zakona o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita (NN broj 31/11).

Od 2013. godine APN je od resornog Ministarstva preuzeo i poslove stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata. Krajem 2013. godine APN je počeo obavljati i poslove Energetske obnove javnih zgrada kao i poslove vezane uz Poticanje mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti (programi SGE I HIO). Od 2014. godine APN obavlja i poslove vezane uz sanaciju šteta od poplave.

II PRIHODI

Sredstva za rad APN-a osiguravaju se iz državnog proračuna RH, te iz drugih izvora.

Prihodi od prodaje, najma i zakupa nekretnina u vlasništvu RH kojima gospodari APN uplaćuju se direktno na račun Riznice. Prihodi ostvareni davanjem u najam neprodanih stanova i garažno parkirnih mjesta (program POS) namjenski su prihod, uplaćuju se u Riznicu (izvor 43) i koriste za daljnje investiranje po programu POS-a. Pri obavljanju djelatnosti Društveno poticane stanogradnje Agencija djeluje na neprofitabilnom principu.

U razdoblju od 01. siječnja - 31. prosinca 2015. godine, Agencija je planirala i ostvarila sljedeće prihode:

A. PLANIRANI PRIHODI

1. Prihodi planirani proračunom

Temeljem Izmjena i dopuna Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2015. godinu (NN 103A od 25. rujna 2015. godine), planom je odobreno u kumama kako slijedi:

A 551000 Administracija i upravljanje Agencijom	12.901.400,00
K 551003 Informatizacija Agencije	55.000,00
A 551007 Administracija POS	2.370.000,00
K 260345 Kupovanje određenih nekretnina za račun RH	39.820.000,00
K 551022 Obnova voznog parka	273.000,00
K 576201 Društveno poticana stanogradnja	236.500.000,00
T551024 Subvencije i državna jamstva za stambene kredite	15.200.000,00
K576202 Stambeno zbrinjavanje invalida iz Domovinskog rata	115.000,00
K551025 Pribavljanje stanova za najam	100.000,00
K551026 Poticanje mjera za pobolj. energetske učinkovitosti	6.400.000,00
A551027 Energetska obnova zgrada javnog sektora	5.450.000,00
T551028 Sanacija šteta od poplava	161.540.000,00

UKUPNO:

489.724.400,00

2. Ostali planirani prihodi

Osim iz Proračuna, prihode ostvarujemo i iz drugih izvora i to:

<i>- prodajom i najmom stanova i garažno parkirnih mjesta</i>	<i>200.000.000,00</i>
<i>- pomoći iz Proračuna</i>	<i>150.000.000,00</i>
<i>- od kamate na sredstva POS-a</i>	<i>500.000,00</i>
<i>- od povrata danih kredita</i>	<i>20.000.000,00</i>

UKUPNO: *370.500.000,00*

SVEUKUPNO PLANIRANI PRIHODI (1. + 2.): *851.224.400,00*

B. OSTVARENI PRIHODI I PRIMICI

1. Prihodi poslovanja *623.464.519,00*

<i>- kapitalne potpore (AOP 047)</i>	<i>14.659.719,00</i>
<i>- prihodi od imovine (AOP 071)</i>	<i>262.437.968,00</i>
<i>- prihodi po posebnim propisima (AOP 102)</i>	<i>2.403.130,00</i>
<i>- prihodi od donacija (AOP 120)</i>	<i>1.154.365,00</i>
<i>- prihodi iz proračuna (AOP 127)</i>	<i>342.750.014,00</i>
<i>- kazne i ostali prihodi (AOP 134)</i>	<i>59.323,00</i>

AOP 047 – tijekom 2015. godine od strane Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje doznačena su nam temeljem zaključenih Sporazuma sredstva za potrebe kupnje stanova u iznosu od 10.178.077,00 kn, 4.381.327,00 kn uplatio je Fonda za energetske učinkovitost, a 100.315,00 kn sjelo je iz Europskih fondova za projekt FosterReg.

AOP 071- prihodi od imovine odnose se na prihode od financijske imovine u iznosu od 818.926,00 kn, na prihode od nefinancijske imovine (sredstva doznačena preknjiženjima od resornog Ministarstva za plaćanje obnove u iznosu od 257.450.528,00 kn i prihodi od zakupa u iznosu od 1.957.737,00 kn) te prihoda od kamata na dane zajmove u iznosu od 2.210.777,00 kn.

AOP 102-prihodi po posebnim propisima iznose 2.403.130,00 kn, a odnose se na prihode od naplaćenih garancija i povrata Lokalnih agencija POS-a.

AOP 127- odnosi se na prihode od donacije (Ministarstvo vanjskih poslova) za obnovu poplavljenih područja.

AOP 127- prihodi iz proračuna iznose 342.750.014,00 kn, a odnose se na prihode za financiranje rashoda za nabavu nefinancijske imovine u iznosu od 30.434.984,00 kn, na prihode za financiranje rashoda poslovanja u iznosu od 201.380.737,00 kn i na prihode iz proračuna za financiranje izdataka za financijsku imovinu u iznosu od 110.934.329,00 kn.

2. Prihodi od prodaje nefinancijske imovine *228.372.360,00*

AOP 281 - prihode od prodaje nefinancijske imovine čine prihodi od prodaje stanova, poslovnih prostora i garažno parkirnih mjesta izgrađenih po modelu POS-a..

3. Primici od financijske imovine 14.301.732,00

AOP 408 - ostvareni su povratom danih zajmova iz programa POS-a.

UKUPNO PRIHODI I PRIMICI (1.-3.) 866.138.611,00

III RASHODI

1. Rashodi poslovanja 365.086.991,00

Rashodi za zaposlene: AOP 148 7.721.058,00
- plaće 6.502.349,00
- doprinosi na plaće 1.095.142,00
- ostali rashodi za zaposlene 123.567,00

Materijalni rashodi: AOP 160 17.447.475,00
- naknade troškova zaposlenima 761.669,00
- rashodi za materijal i energiju 352.454,00
- rashodi za usluge 16.198.330,00
- ostali rashodi 119.293,00
- naknade osobama izvan radnog odnosa 15.729,00

U materijalnim rashodima uključene su usluge telefona, pošte i prijevoza, usluge tekućeg i investicijskog održavanja, usluge oglašavanja, komunalne usluge, usluge zakupnine i najamnine, intelektualne i osobne usluge, te ostale usluge.

Financijski rashodi: AOP 194 364.372,00
- kamate za primljene zajmove 111.982,00
- ostali financijski rashodi 252.390,00

Financijski rashodi iznose 364.372,00 kn, a najveći dio odnosi se na kamatu koju plaćamo Hrvatskoj poštanskoj banci temeljem Odluke Vlade RH i Sporazuma o preuzimanju obveze plaćanja dijela kamate po realiziranim kreditima kupaca za kupnju kuća iz 2002. godine.

Kapitalne pomoći unutar države (AOP 221) 55.500,00

Odnose se na uplatu poticajnih sredstava lokalnoj agenciji u Rijeci.

Naknade građanima i kućanstvima(AOP 239) 339.498.586,00

Odnosi se na isplate odobrenih subvencija iz 2012. godine(4. rata) temeljem Zakona o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita (NN broj 31/11) i na obveze za obnovu poplavljenih područja.

Ostali rashodi (AOP 249)

0,00

2. Rashodi za nabavu nefinancijske imovine (AOP 334) *380.746.389,00*

Odnose se na rashode za nabavu proizvedene dugotrajne imovine (građevinski objekti i oprema)..

.

3. Izdaci za financijsku imovinu (AO P519) *63.283.994,00*

Odnose se na dane zajmove u tijeku 2015. godine.

UKUPNO RASHODI I IZDACI (1.-3.) ***809.117.374,00***

<i>IV VIŠAK</i>	<i>57.021.237,00</i>
------------------------	-----------------------------

Ukupni prihodi i primici veći su od ukupnih rashoda i izdataka za 57.021.237,00 kn.